# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Стахановская улица, 18с1 — Россия, Москва, Стахановская улица, 18с1

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228403 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Стахановская улица, 18с1 |
| Тип объекта: | Склад |
| Адрес: | Россия, Москва, Стахановская улица, 18с1 |
| Цена: | 700 000 /мес |
| Описание: | Тёплый склад 500 м с грузовыми лифтами и круглосуточным доступом |

Помещение расположено на втором этаже, высота потолков — 4,7 м. Для перемещения грузов предусмотрены грузовые лифты грузоподъёмностью 3,2 т и пандус для погрузочно-разгрузочных работ. Возможна аренда части площади — можно подобрать пространство под текущие задачи бизнеса.

На территории организованы:

* круглосуточный въезд фур и другого грузового транспорта;
* охрана и видеонаблюдение;
* парковка для легковых и грузовых автомобилей;
* погрузочная техника — условия использования обсуждаются отдельно.

Электрическая мощность — 10 кВт, напряжение — 380 В. Для сотрудников предусмотрены душ и туалет, в 500 м находится столовая. Станция метро «Стахановская» — в пешей доступности.

На территории также доступны офисы и холодные склады: при необходимости можно разместить несколько подразделений бизнеса по одному адресу.

Нужен первый этаж и более высокие потолки? На этой же территории есть альтернативный тёплый склад площадью 370 м: потолки 5,8 м, отдельный вход, ворота 3  4 м, пандус-дебаркадер и новое остекление. Такой вариант стоит рассмотреть, если важно организовать работу без подъёма грузов на второй этаж.

Свяжитесь с нами, чтобы уточнить условия и договориться о просмотре. Если требуется другая площадь, локация или технические характеристики, подберём дополнительные варианты под ваши задачи.

| | |
|---|---|
| Площадь: | 500.0 м |
| Параметры: | 500.0 м этаж 2 этажность 4 Стахановская · 16 мин пешком |
| До метро: | 16 мин (пешком) |
| Этаж: | 2 из 4 |
| Участок: | 5.0 сот. |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 16 мин. |
| Метро: | Стахановская |
| Этажей: | 4 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 500 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 4.7 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Естественная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Расположение парковки: | На территории |
| Назначение парковки: | Для грузового транспорта |
| Пожаротушение: | Спринклерная |
| Тип здания: | Административное |
| Количество мест: | 100 шт. |
| Класс здания: | B |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Тип парковки: | 1 шт. |
| Тельфер: | 1 шт. |
| Ворота: | На пандусе |
| Форма собственности: | в аренде |
| Площадь участка: | 5 сот. |
| Тип договора: | Субаренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплутационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Да |
| Электрическая мощность: | 10 кВТ |

Фотографии объекта

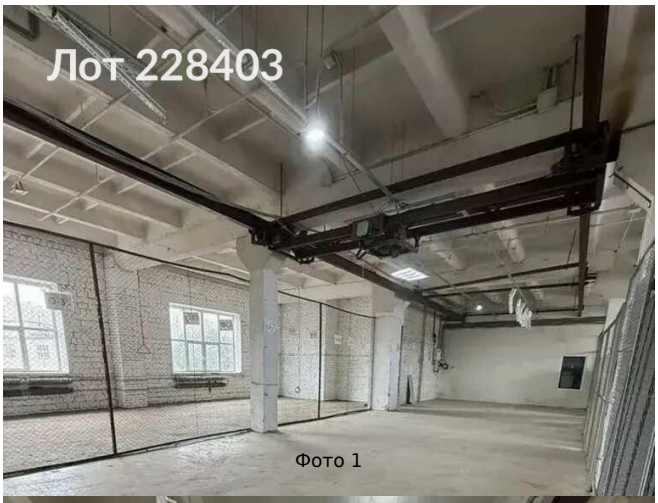


Фото 1



Фото 2



Фото 3

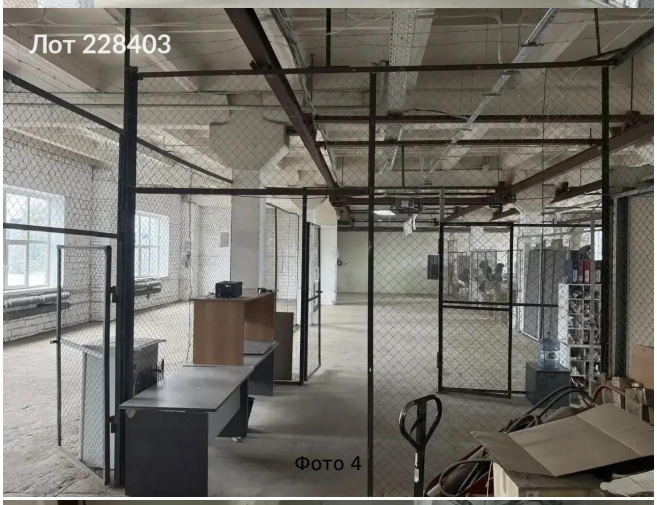


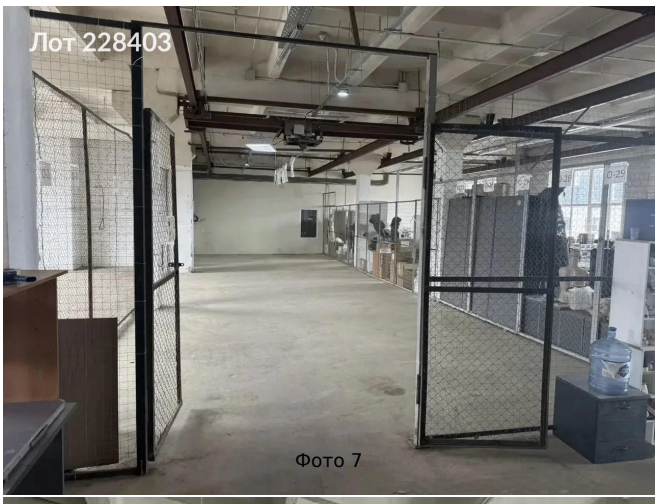
Фото 4

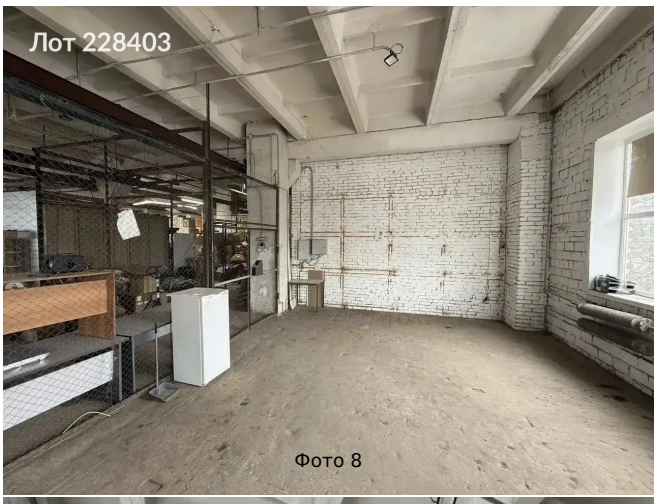


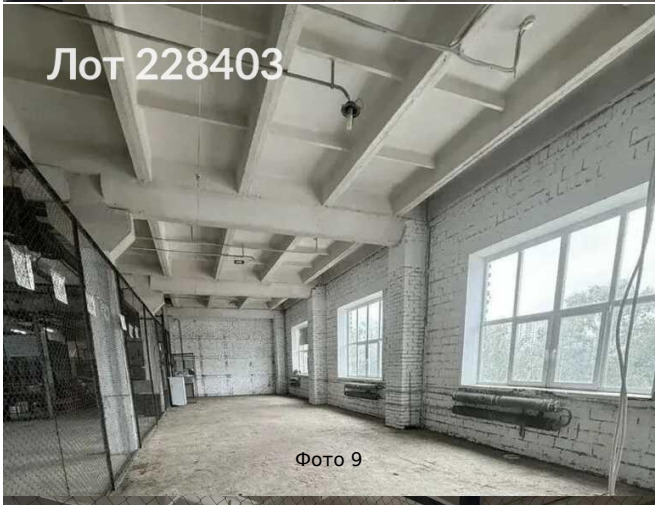
Фото 5

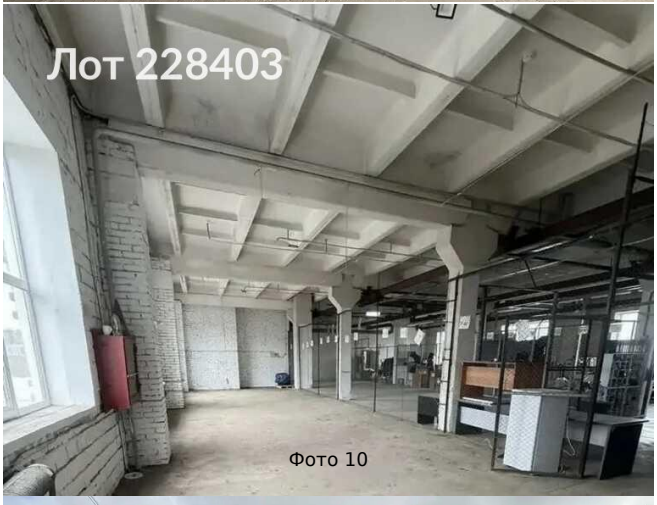


Фото 6


Лот 228403
Фото 7


Лот 228403
Фото 8


Лот 228403
Фото 9


Лот 228403
Фото 10


Лот 228403
Фото 11


Лот 228403
Фото 12




Фото 13

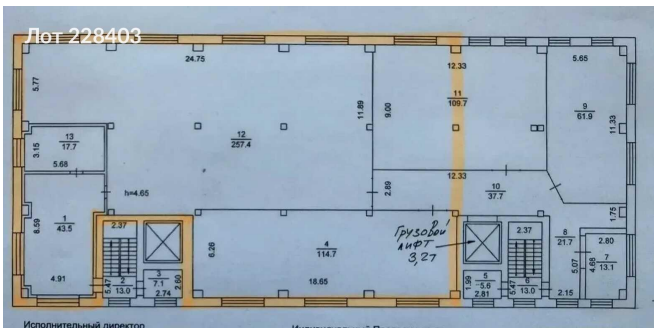



Фото 14