Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7 — Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7

Объявление:	#228400
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7
Цена:	425 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду отличное коммерческое помещение. Объект расположен на первом этаже жилого дома, отдельный вход с улицы, возможность размещения вывески на фасаде. Есть возможность увеличить площадь либо арендовать меньшую часть. В непосредственной близости находится станция метро «Жулебино», до которой можно дойти пешком всего за 2 минуты. Район отличается развитой инфраструктурой и высокой плотностью застройки, что делает его привлекательным для бизнеса. В окрестностях расположены популярные магазины, кафе и другие объекты, способствующие притоку клиентов. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.
Площадь:	200.0 м
Параметры:	200.0 м этаж 1 этажность 14 Жулебино · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Продукты, Детские товары, Детский магазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Обувь, Одежда, Свободное назначение, Склад, Стрит ритейл, Стройматериалы, Супермаркет, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Жулебино
Этажей:	14
Общая площадь:	200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



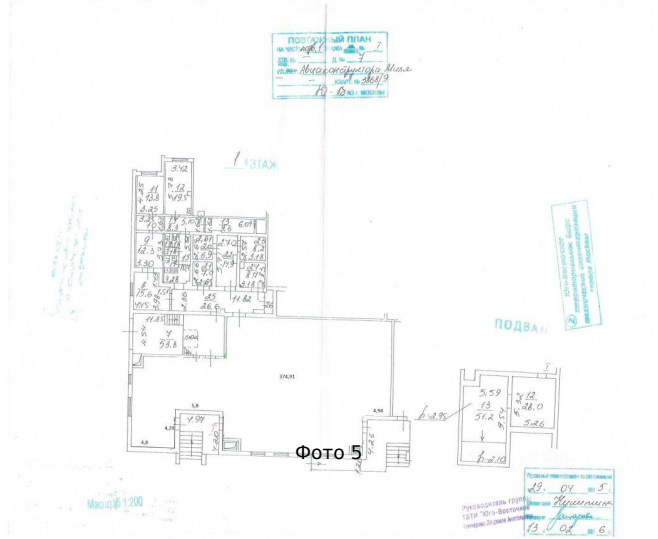
Фото 2

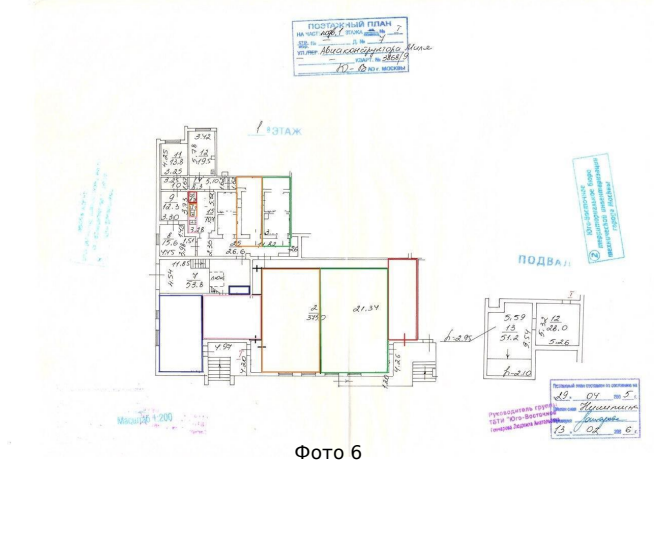


Фото 3



Фото 4


Фото 5


Фото 6