Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Пушкинский, посёлок городского типа Правдинский, улица Льва Толстого, 2 — Россия, Московская область, городской округ Пушкинский, посёлок городского типа Правдинский, улица Льва Толстого, 2

Объявление:	#228397
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Пушкинский, посёлок городского типа Правдинский, улица Льва Толстого, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Пушкинский, посёлок городского типа Правдинский, улица Льва Толстого, 2
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Сдается торговое помещение с 20.12.2026 в отдельно стоящем здании по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, посёлок Правдинский, улица Льва Толстого, 2. Общая площадь составляет 450 м, что предоставляет широкие возможности для организации бизнеса. Помещение расположено на первом этаже и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Здание находится в оживленном районе, рядом с конечной автобусной остановкой и в нескольких минутах от железнодорожной станции. В непосредственной близости проходит автомобильная дорога с высоким трафиком, что гарантирует хорошую видимость и приток потенциальных клиентов. Высота потолков составляет 3,2 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Помещение оборудовано центральным отоплением, приточной вентиляцией и местным кондиционированием, что создает комфортные условия для работы. Правдинский посёлок предлагает развитую инфраструктуру, включая магазины, кафе и другие объекты сервиса. Удобное расположение позволяет быстро добраться до станции метро Медведково на автомобиле за 23 минуты. Это идеальный вариант для бизнеса, стремящегося привлечь внимание и обеспечить высокий уровень обслуживания клиентов.
Площадь:	450.0 м
Параметры:	450.0 м этаж 1 этажность 1 Медведково · 23 мин транс.
До метро:	23 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Гипермаркет, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиника, Маникюр, Массажный салон, Мини-отель, Ночной клуб, Пиццерия, Производство, Пункт выдачи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Стройматериалы, Супермаркет, Торговля, Фастфуд
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	23 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	1
Общая площадь:	450 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	55 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

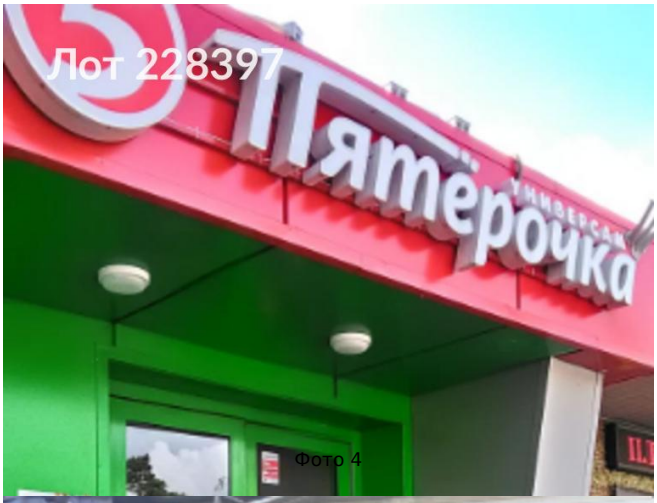


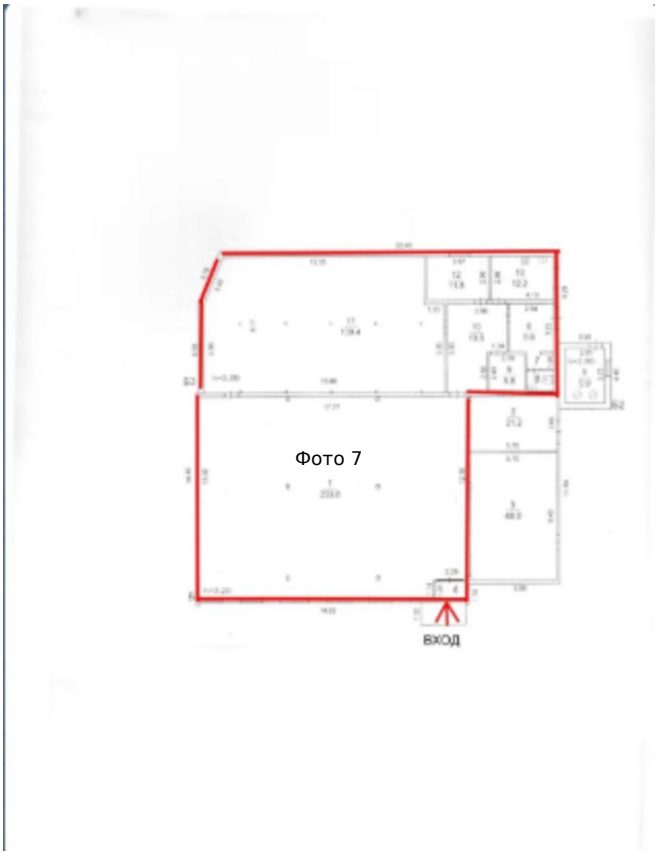
Фото 4



Фото 5



Фото 6


Фото 7
ВХОД