Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Академическая улица, 47с2 — Россия, Москва, Большая Академическая улица, 47с2

Объявление:	#228385
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Академическая улица, 47с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Большая Академическая улица, 47с2
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду светлое просторное помещение свободного назначение площадью 211,5 кв.м. Помещение находится на 2-м этаже нежилого здания, выход на 1ю линию, отдельный вход для погрузки-разгрузки. Потолки 4 м, панорамное остекление с видом на парк. Мощность электричества 100 кВт, 3 мокрые точки. Все коммуникации под общепит (предыдущий арендатор - цех по производству продуктов питания). Удобный подъезд, хорошая транспортная доступность. В здании находятся арендаторы, обеспечивающие трафик: ПВЗ Озон и Вайлдберриз, медицинский центр, школа живописи. Идеально под опщепит. Также подойдет практически для любого вида деятельности. Арендные каникулы, возможен долгосрочный договор. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	211.5 м
Параметры:	211.5 м этаж 2 этажность 2 Коптево · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Ресторан, Фотостудия, Цех, Коммерция, Общепит, Другое, Пекарня, Буфет, Бытовая техника, Детский магазин, Зоомагазин, Клиентский офис, Косметология, Малое производство, Маникюр, Одежда, ТНП, Товары для дома, Швейный цех
Talk Defer:	комиссия по звонку из объявления на Авито из личного аккаунт
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Коптево
Этажей:	2
Общая площадь:	211.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

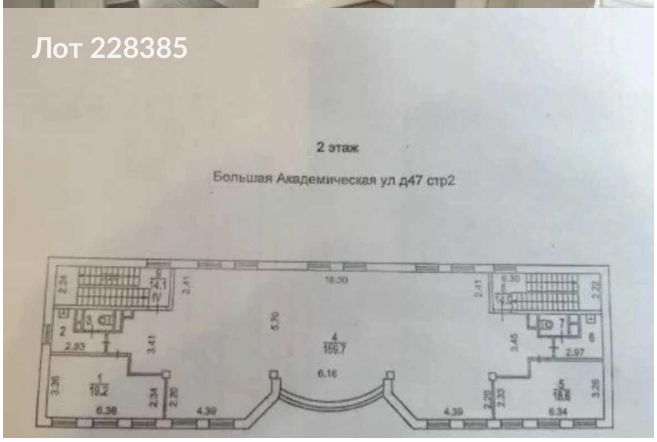


Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11

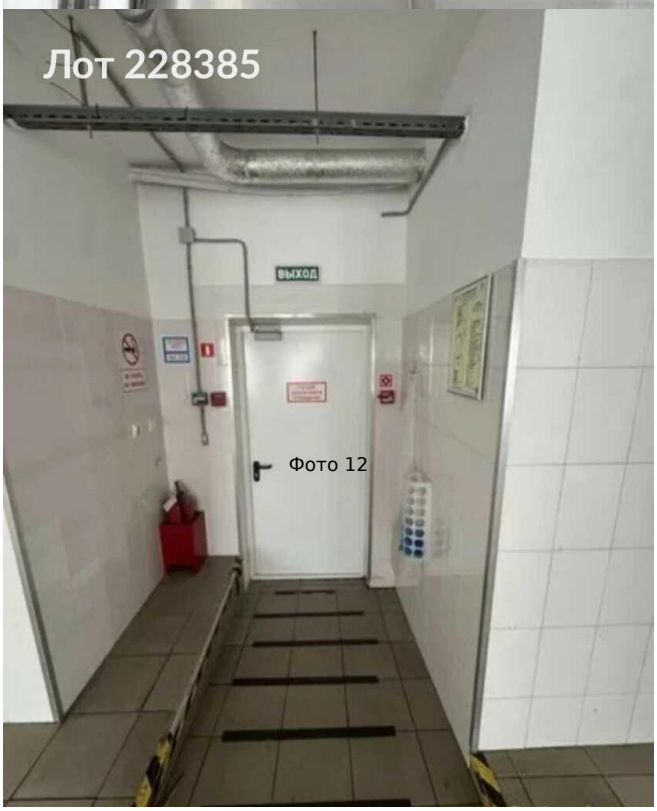


Фото 12

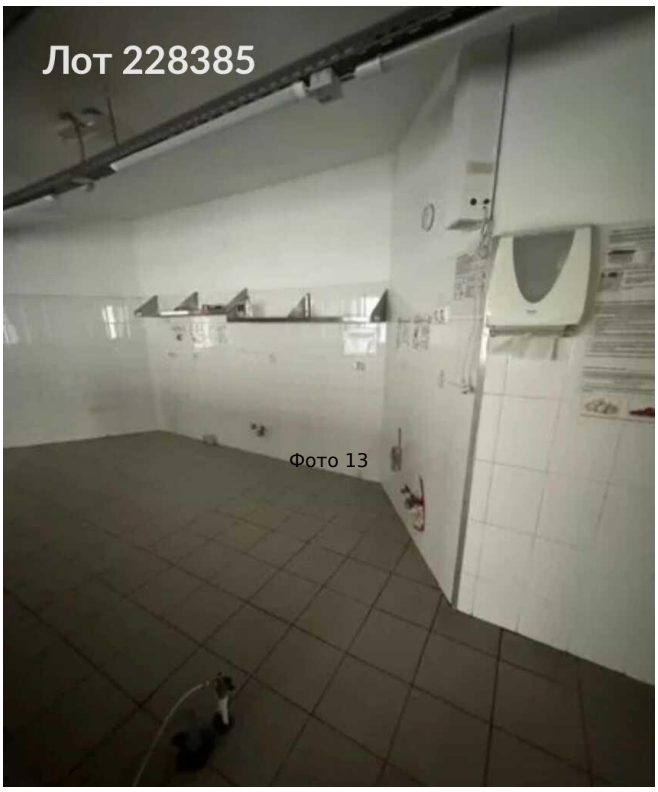


Фото 13



Фото 14