Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 13 — Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 13

Объявление:	#228384
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 13
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 13
Цена:	375 000 /мес
Описание:	250,8 м на 3 этаже, полукруглая планировка и 10 больших окон по всей площади — много естественного света, открытое пространство и вид на улицу. Помещение полностью готово к въезду. — 250,8 м; — эффектная полукруглая форма; — 10 больших окон по всей площади; — окна открываются; — высота потолков 2,7 м; — полностью новый ремонт; — новые инженерные коммуникации; — современные кондиционеры; — 3 отдельных кабинета; — большое основное пространство; — приточно-вытяжная и естественная вентиляция. Бизнес-центр В БЦ недавно проведен ремонт мест общего пользования. На этаже — новые отремонтированные санузлы. Также: — круглосуточный доступ; — охрана и видеонаблюдение 24/7; — бесплатная парковка непосредственно перед зданием; — бесплатный юридический адрес — поможем оформить; — OPEX включен в стоимость аренды. Под что подойдет Благодаря площади, планировке и большому количеству окон

пространство можно использовать как:

— представительский офис;
— офис крупной компании;
— штаб-квартиру;
— дизайнерское или архитектурное бюро;
— шоурум;
— студию;
— учебный или образовательный центр;
— пространство для мастер-классов и занятий;
— сервисный или консультационный центр;
— клиентский офис;
— творческую мастерскую.

Возможность использования под производство необходимо согласовать с учетом назначения помещения и требований к конкретному виду деятельности.

Почему его стоит посмотреть

Главное здесь невозможно передать одной фотографией: полукруглая геометрия, десять больших окон и масштаб пространства создают совершенно другое ощущение по сравнению с типовым офисом.

При этом не придется ждать ремонта: все уже готово к въезду.

Площадь:	250.8 м
Параметры:	250.8 м этаж 3 этажность 4 Белокаменная · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	3 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Гараж / парковка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Школа, Коммерция, Стоматология, Другое, Спа салон, Бильярдная, Галерея, Детский клуб, Детский центр, Зубная поликлиника, Йога, Клиентский офис, Косметология, Студия танцев, Турагенство, Учебный центр
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Белокаменная
Этажей:	4
Общая площадь:	250.8 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	БЦ Сапфир
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	35 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

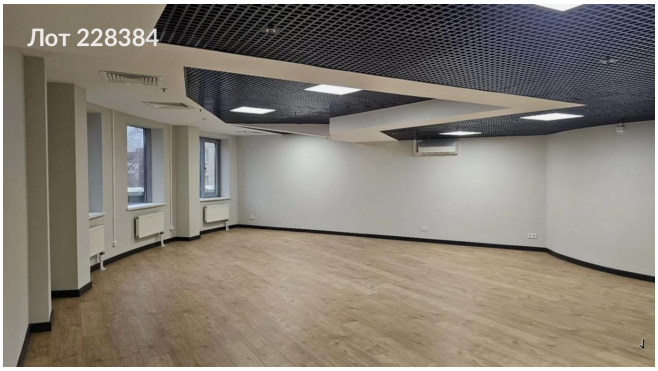


Фото 3

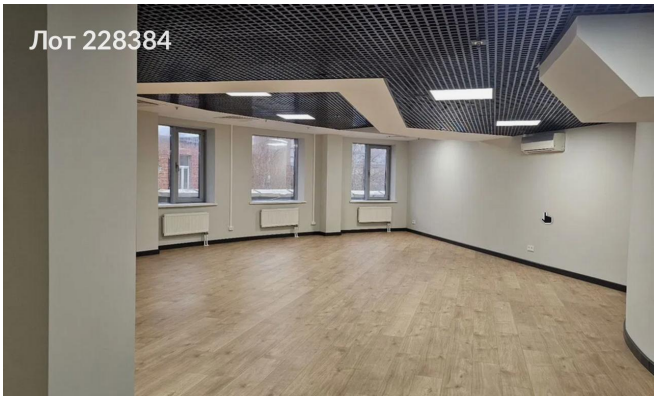


Фото 4

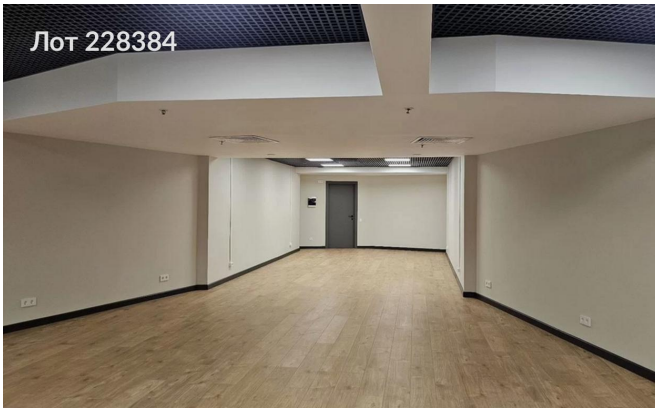


Фото 5



Фото 6

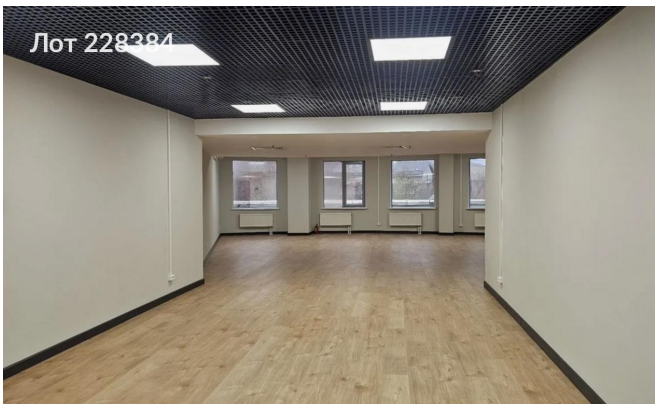


Фото 7

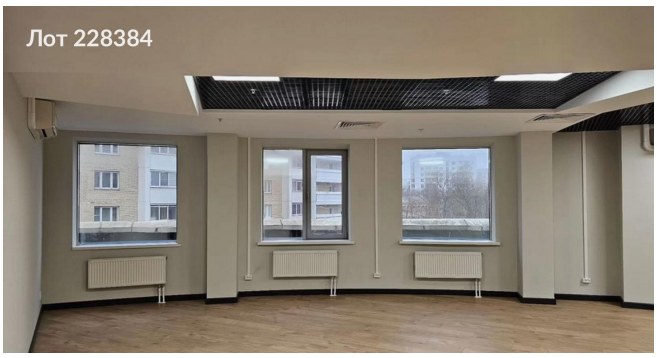


Фото 8

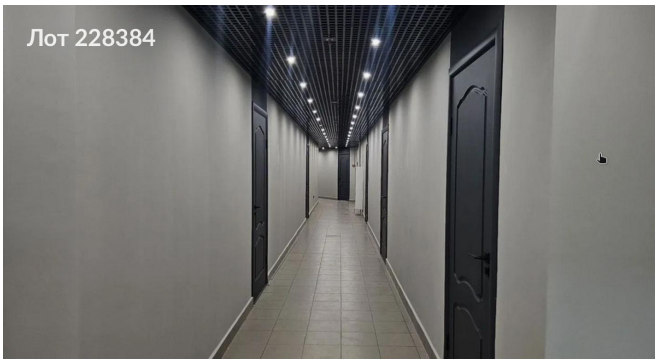


Фото 9

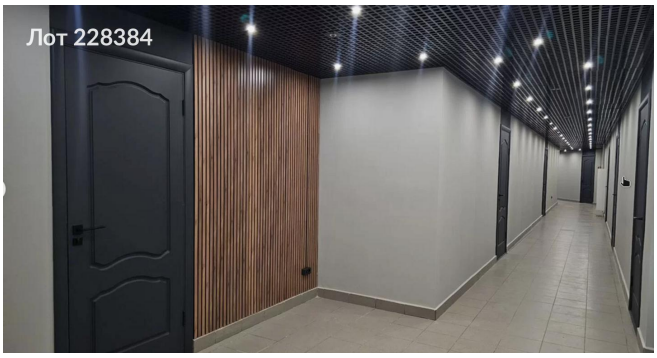


Фото 10



Фото 11

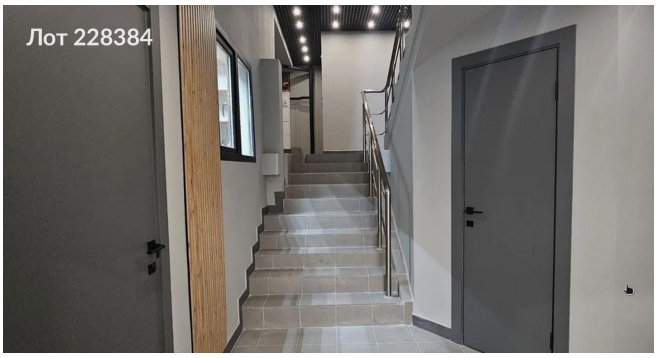


Фото 12

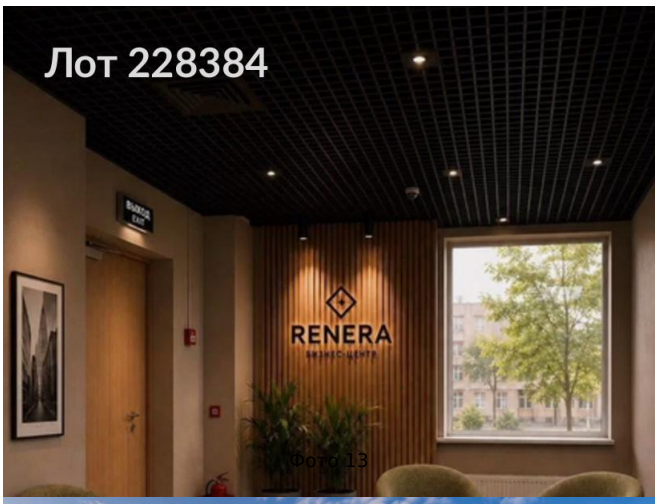


Фото 13

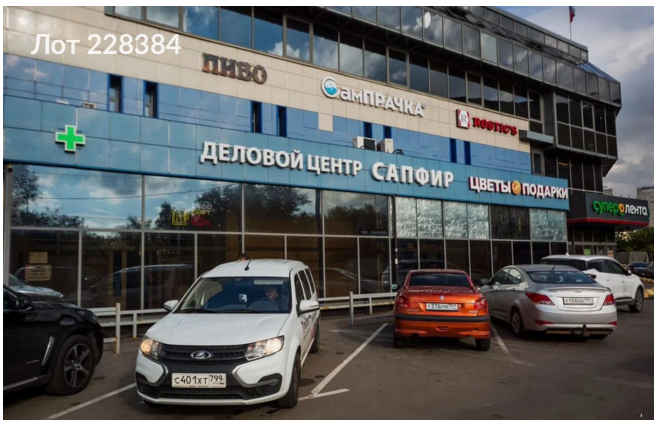


Фото 14



Фото 15



Фото 16

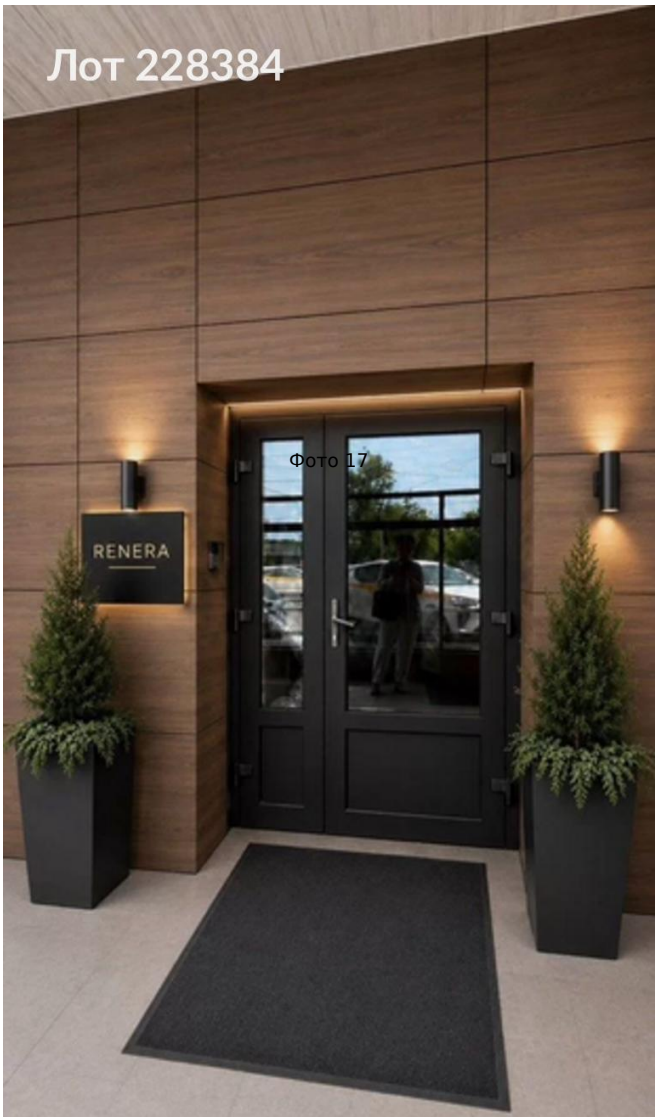


Фото 17

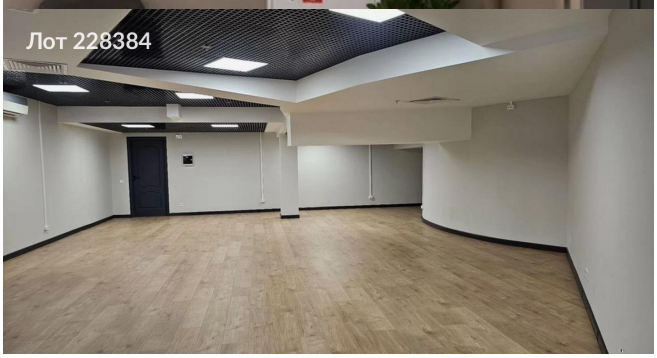


Фото 18

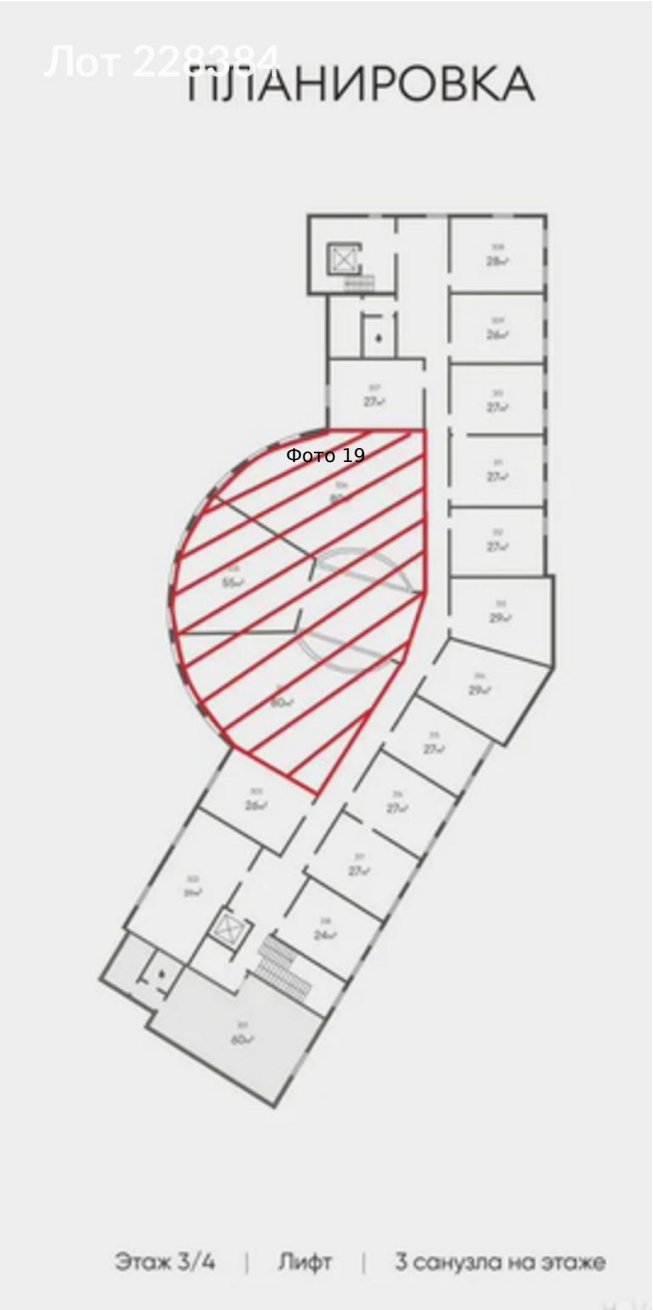


Фото 19

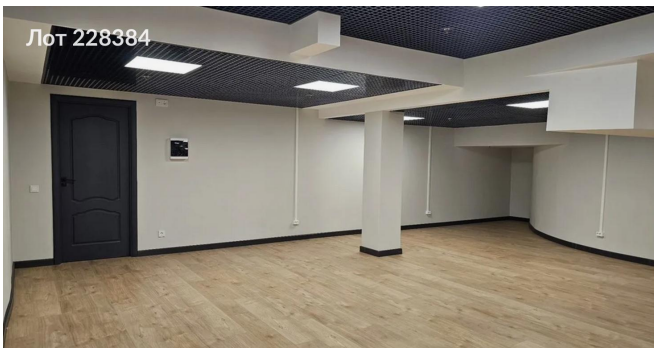


Фото 20