Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Кофейный проезд, 1 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Кофейный проезд, 1

Объявление:	#228383
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Кофейный проезд, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Кофейный проезд, 1
Цена:	1 550 000 /мес
Описание:	Сдаётся тёплый склад в Московской области (Люберцы, г. о., пгт Томилино, проезд Кофейный, 1). Отличное решение для хранения, логистики, производства и ecommerce. Основные преимущества: Площадь 2100 м, 1й этаж, одноэтажное здание — удобно для организации потоков и размещения техники. Высота потолков 7,2 м — можно использовать многоуровневое хранение и крупную технику. Пандус и 3 погрузочноразгрузочных места с возможностью увеличения — оптимально для интенсивной логистики. Электроснабжение 80 кВт — достаточно для энергоёмких задач. Центральное отопление — склад тёплый, подходит для товаров с требованиями к температурному режиму. Мокрые точки — есть водоснабжение и канализация. Отдельная охраняемая территория 24/7, КПП, охрана и видеонаблюдение — безопасность и контроль доступа. Круглосуточный доступ к складу — гибкий график работы без простоев. Парковка на территории — удобно для грузового и легкового транспорта. Также в этой локации доступны другие площади: 950 м без пандуса, ворота «в ноль» — под задачи, где не требуется пандус. Так же рассмотрим частичную сдачу площади склада под необходимые нужды арендатора. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможен долгосрочный договор, гибкие условия по ставке и депозиту. Звоните или пишите в сообщения — организуем показ и подберём

	оптимальный вариант под ваши задачи.
Площадь:	2 100.0 м
Параметры:	2 100.0 м этаж 1 этажность 1 Панки · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Сервис, Цех, Шиномонтаж, Коммерция, Офис, Автозапчасти, Автосалон, Бытовая техника, Завод, Клиентский офис, Малое производство, Мебель, Производство, Рабочее место, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы, Типография, Торговая площадь, Торговля, Торговый комплекс, Услуги
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Панки
Этажей:	1
Общая площадь:	2100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	80 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

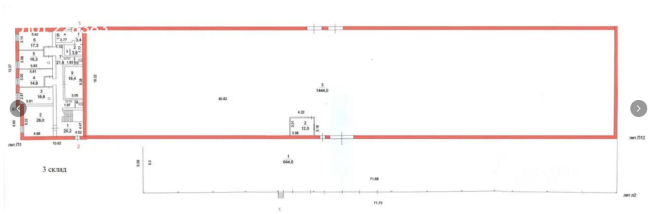


Фото 10