Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Самокатная улица, 4с34 — Россия, Москва, Самокатная улица, 4с34

Объявление:	#228382
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Самокатная улица, 4с34
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Самокатная улица, 4с34
Цена:	701 179 /мес
Описание:	В аренду предлагается помещение площадью 885,7 м на территории бывшего завода «Кристалл» по адресу: ул. Самокатная, д. 4, стр. 34. Первый этаж, потолки высотой 7,5 м, есть отопление. Помещение можно рассмотреть под тёплый склад, производство, продакшн, выставочное пространство или проведение мероприятий. Доступ на территорию — круглосуточный. Предусмотрена большая парковка с почасовой оплатой и абонементами. Для разгрузки предоставляются 30 бесплатных минут. Рядом находятся остановки наземного общественного транспорта. Удобное расположение вблизи ТТК и Золоторожской набережной. Арендная ставка — 9 500 /м в год, включая НДС. Эксплуатационный сбор и коммунальные услуги оплачиваются отдельно.
Площадь:	885.7 м
Параметры:	885.7 м этаж 1 этажность 1 Площадь Ильича · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	9.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Площадь Ильича
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	885.7 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7.5 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	9 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	35 кВТ

Фотографии объекта

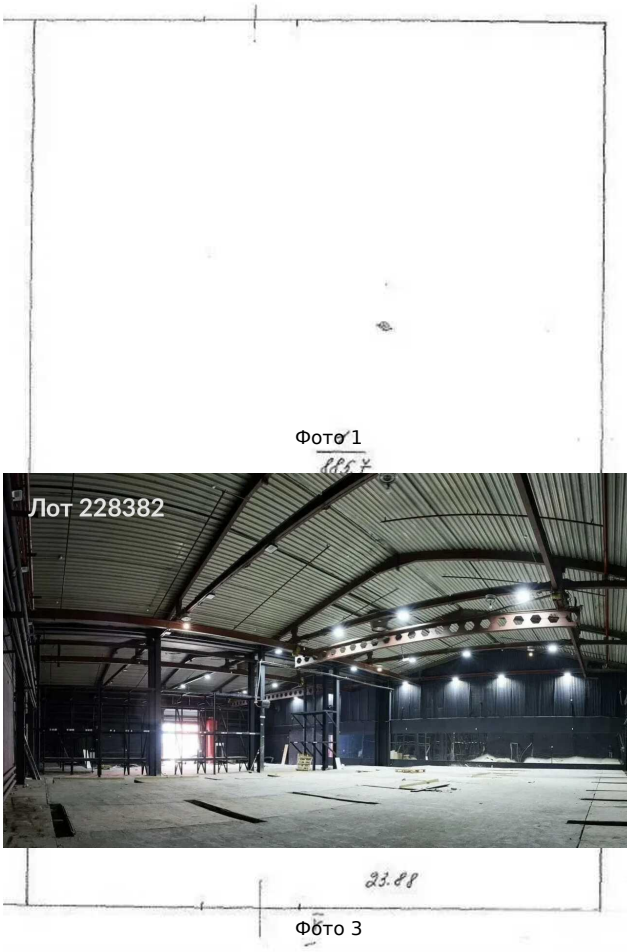


Фото 1

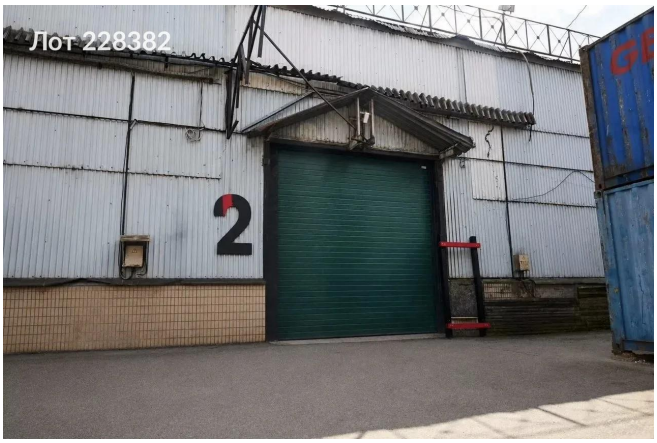


Фото 2

Фото 3

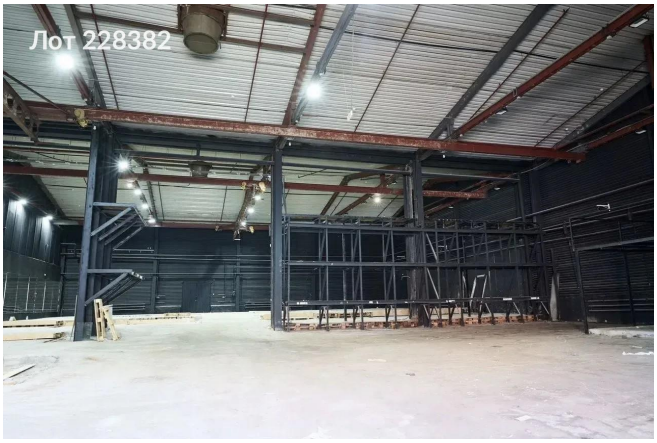


Фото 4



Фото 5

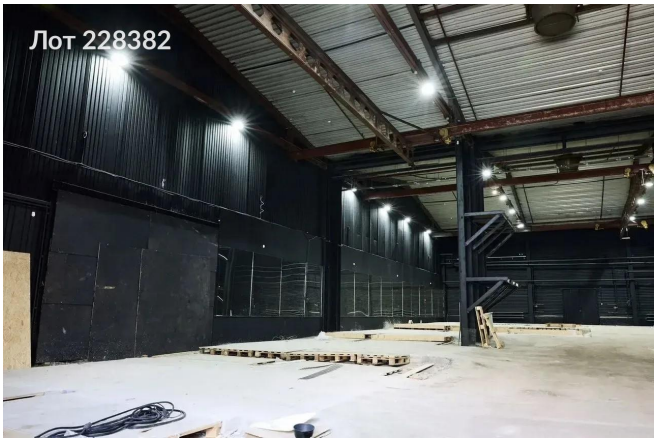


Фото 6

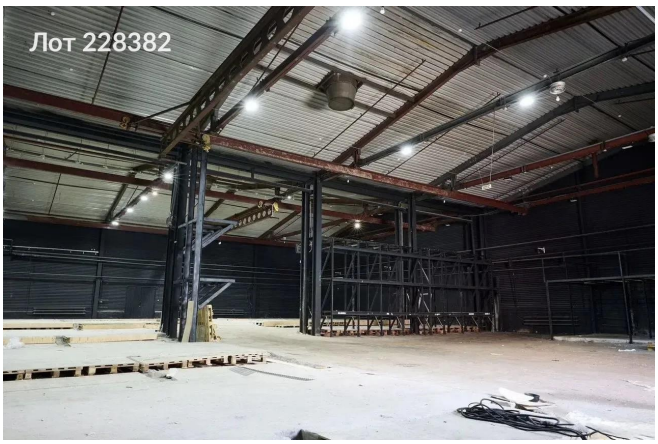


Фото 7

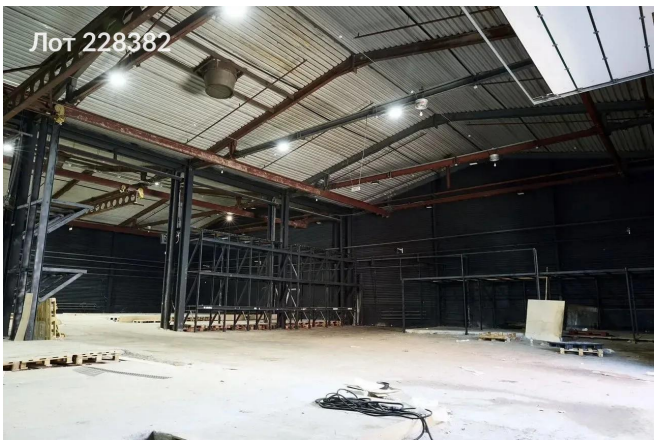


Фото 8

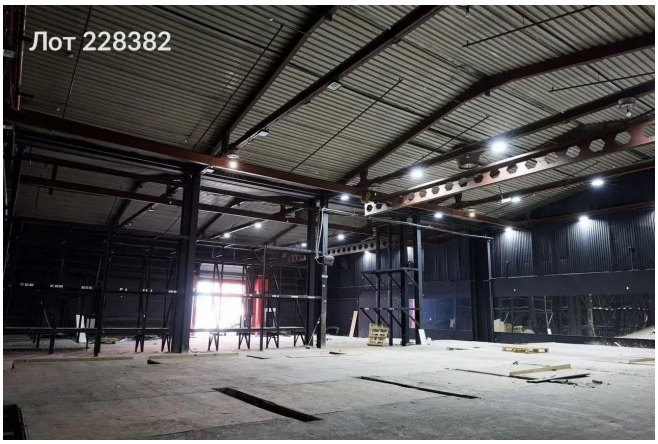


Фото 9



Фото 10