Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Калашный переулок, 5 — Россия, Москва, Калашный переулок, 5

Объявление:	#228380
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Калашный переулок, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Калашный переулок, 5
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду премиальный офис площадью 214,6 м, расположенный в самом центре Москвы, всего в 300 метрах от метро Арбатская. Этот камерный офисный объект идеально подходит для компаний, которые ценят не только функциональность рабочего пространства, но и впечатляющую атмосферу. Офис рассчитан на 25 сотрудников и включает в себя кабинет руководителя, отдельные кабинеты, переговорную, ресепшен, кухню и lounge-зону. Архитектурное решение в стиле premium loft с высокими потолками (4,5 м), открытой кирпичной кладкой и большими окнами создает уникальную атмосферу. В офисе предусмотрены современные системы вентиляции и кондиционирования, а также удобные общие зоны. Внутреннее пространство легко адаптируется под специфические нужды вашей компании. В непосредственной близости находятся популярные места для отдыха и деловых встреч, что делает локацию особенно привлекательной. Офис располагает отдельным входом с улицы и предоставляет юридический адрес. Готовность объекта — январь 2027 года.
Площадь:	214.6 м
Параметры:	214.6 м этаж 2 этажность 2 Арбатская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Вс:	901
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Гараж / парковка, Медицинский центр, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Школа, Коммерция, Стоматология, Другое, Галерея, Детский клуб, Детский центр, Зубная поликлиника, Йога, Клиника, Косметология, Кофейня, Массажный салон, Рабочее место, Рабочий кабинет, Салон, Свободное назначение, Тату салон, Турагенство, Услуги, Учебный центр, Фото студия
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	3 мин.
Метро:	Арбатская
Этажей:	2
Общая площадь:	214.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	БЦ
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	35 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

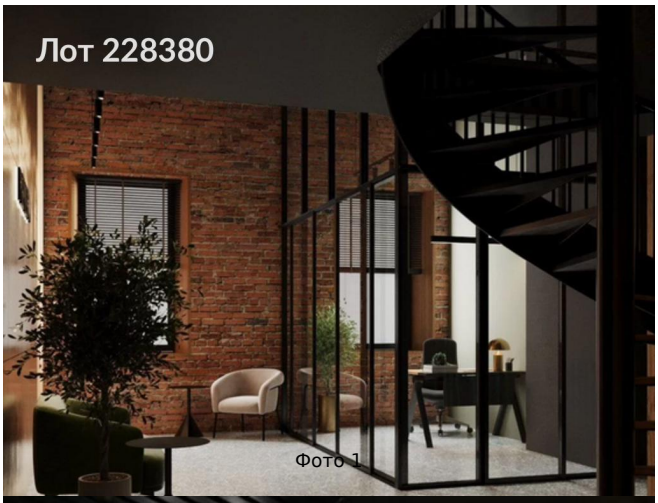


Фото 1

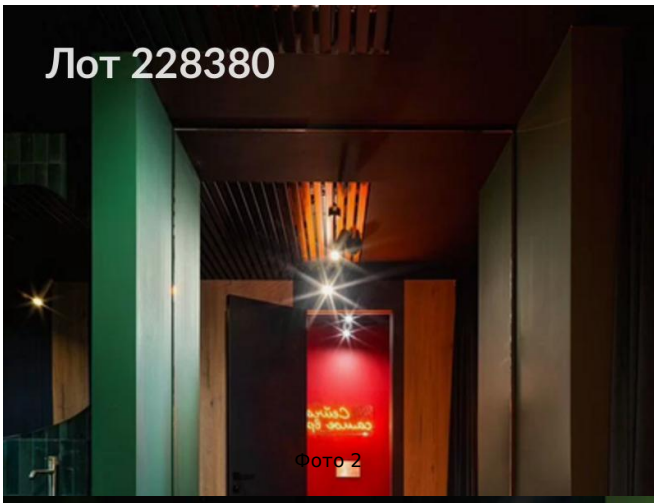


Фото 2



Фото 3

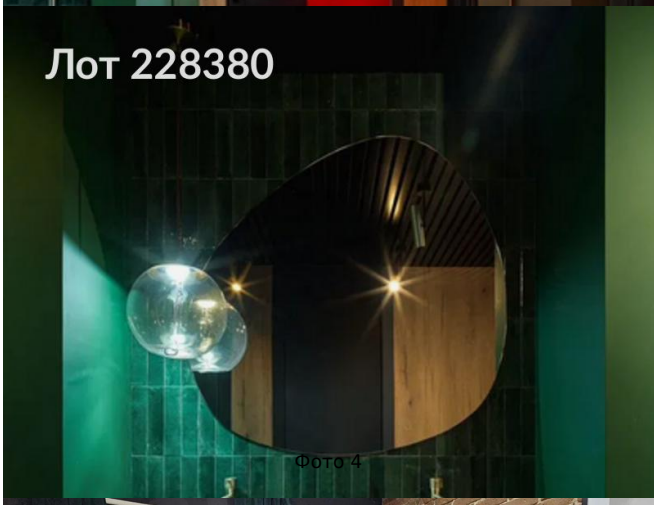


Фото 4

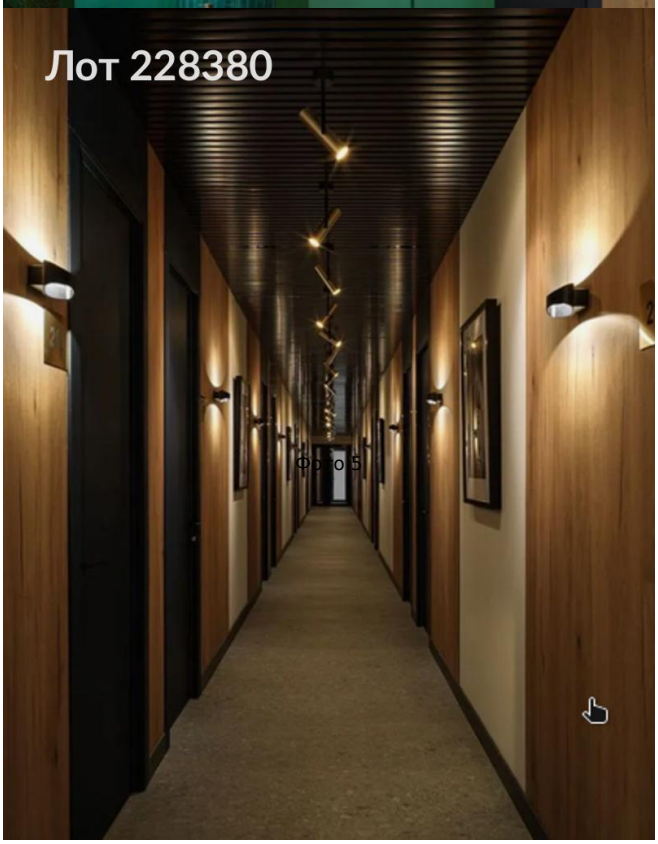


Фото 5

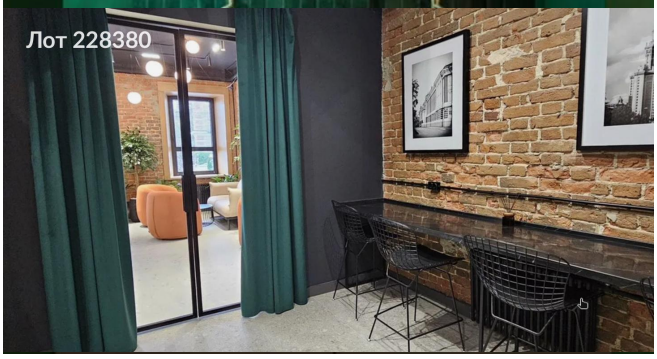


Фото 6

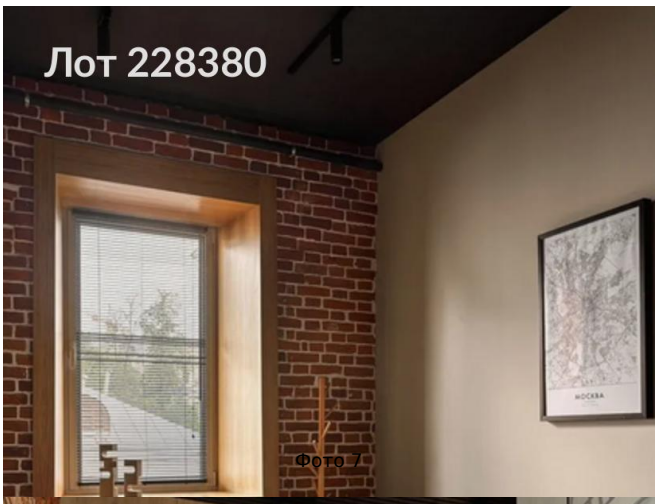


Фото 7

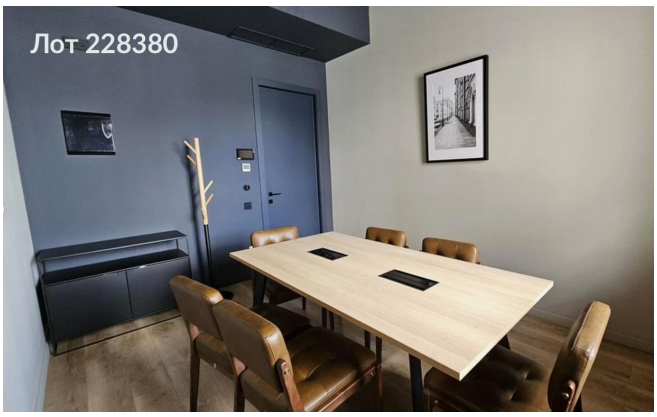


Фото 8

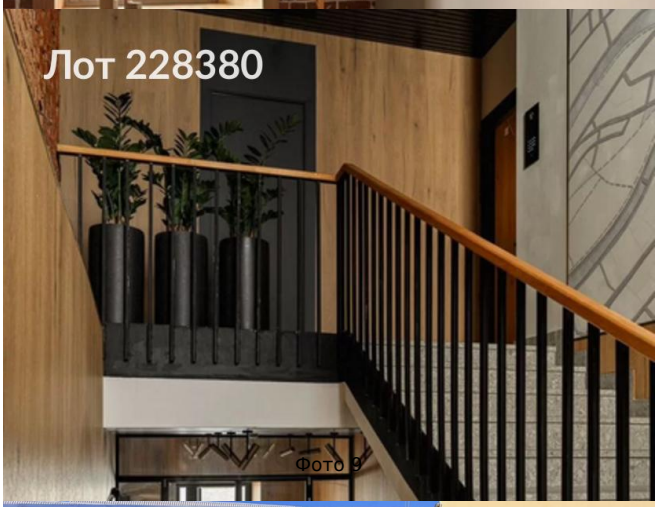


Фото 9



Фото 10

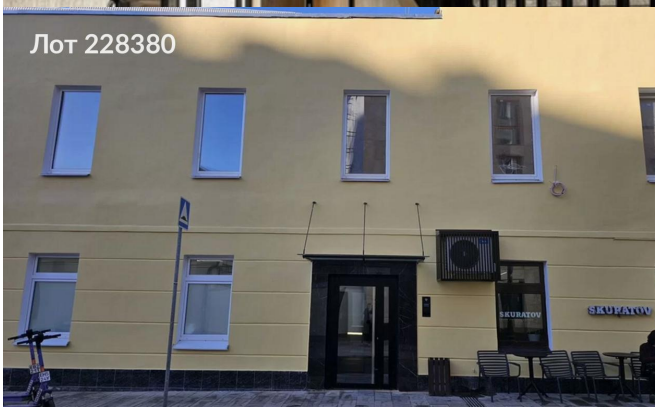


Фото 11



Фото 12

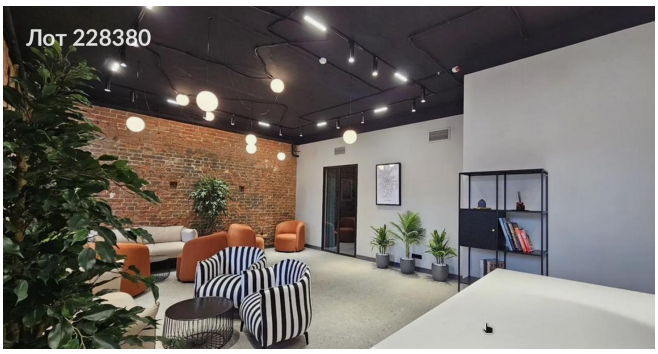


Фото 13



Фото 14

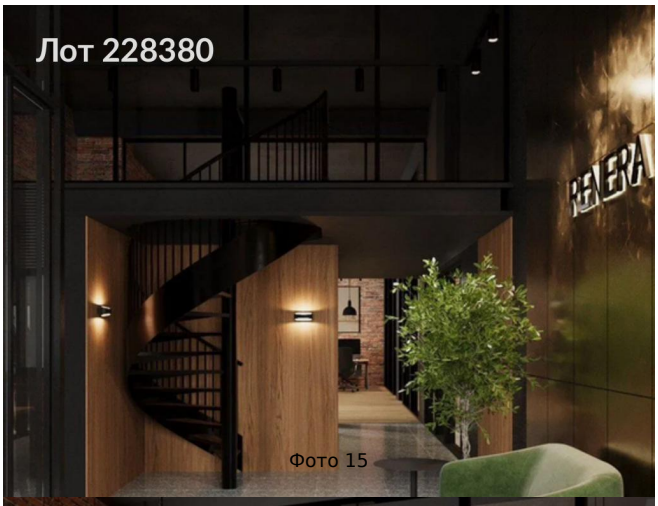


Фото 15

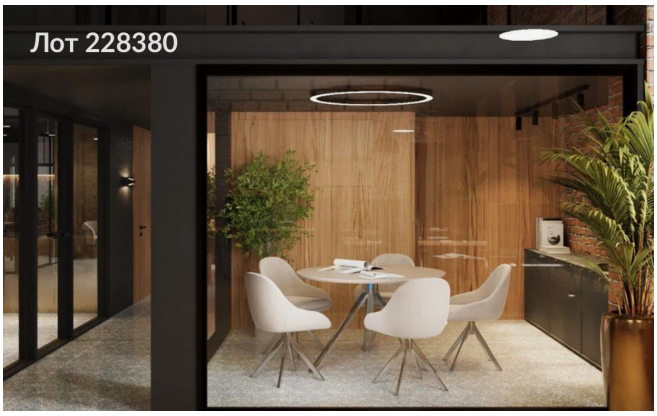


Фото 16

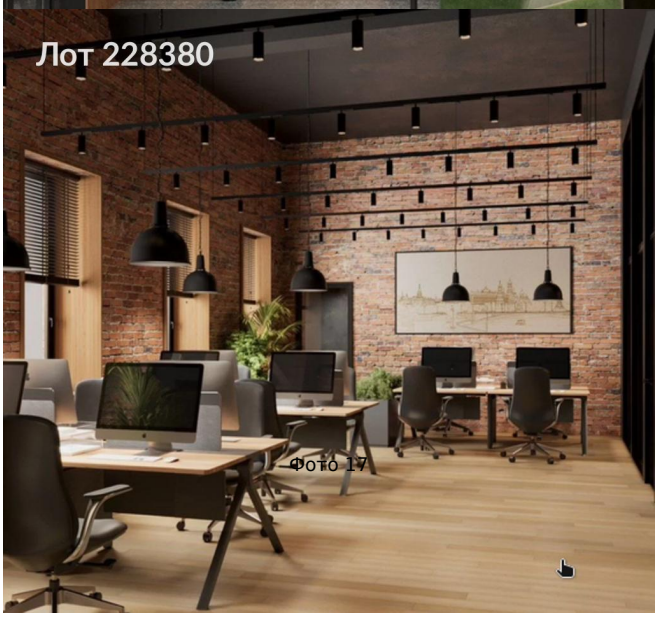


Фото 17



Фото 18

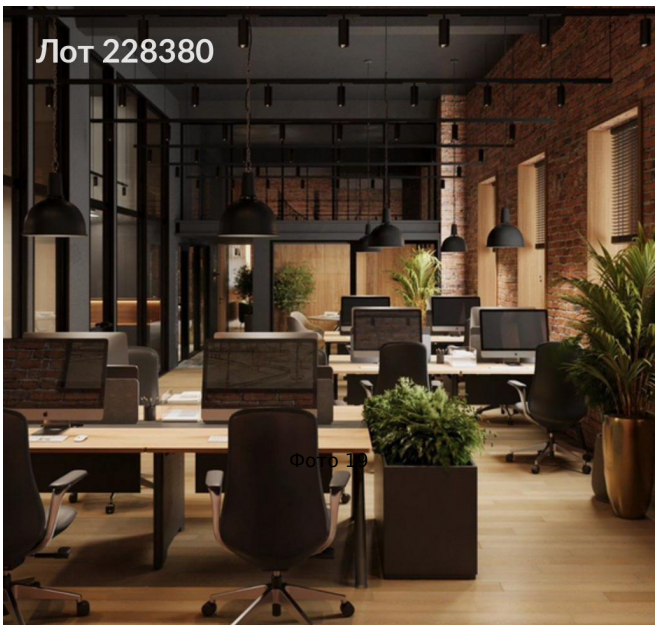


Фото 19

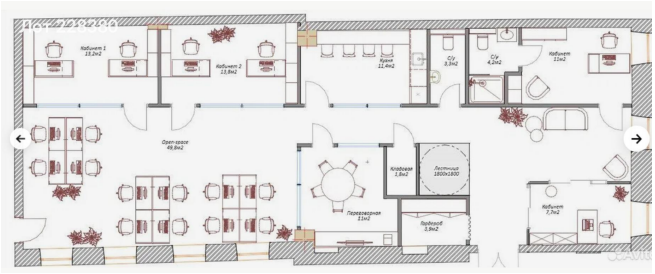


Фото 20