Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новослободская улица, 20 — Россия, Москва, Новослободская улица, 20

Объявление:	#228358
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новослободская улица, 20
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Новослободская улица, 20
Цена:	423 600 /мес
Описание:	Сдаю шикарный офис. Доступ в 2 вариантах входа: через охрану и черным ходом (лестницей). Открытая планировка. Объект требует доработки, например, по свету, готовы подготовить освещение под ваши рабочие места. С электрикой закончим как появится ясность рассадки(1-2 недели). По оплатам предусмотрен обеспечительный платеж (равен 1 месяцу аренды). Ставка указана на первый период с учетом скидки. Коммуналка отдельно. Расположение: Центральный административный округ, Тверской район, первая линия улицы Новослободская, рядом с ключевыми магистралями центра и в пешей доступности от Белорусского вокзала и Садового кольца. Улица Новослободская — один из ключевых деловых и торговых коридоров ЦАО, с высокой концентрацией офисных зданий, торговых центров, кафе, банков и сервисных форматов 3–5 минут от метро «Менделеевская» и «Новослободская». Бизнес-центр класса В. Что рядом: Метро «Менделеевская» и «Новослободская», Миусская площадь, РХТУ им. Менделеева, бизнесцентр «Оружейный», Novotel Москва Центр.
Площадь:	212.0 м
Параметры:	212.0 м этаж 4 этажность 4 Менделеевская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	4 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Менделеевская
Этажей:	4
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	212 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Аптека:	Да
Ателье одежды:	Да
Банкомат:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Фотосалон:	Да
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Планировка:	открытая
Класс здания:	B
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Свободный вход
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да

Фотографии объекта



Фото 1

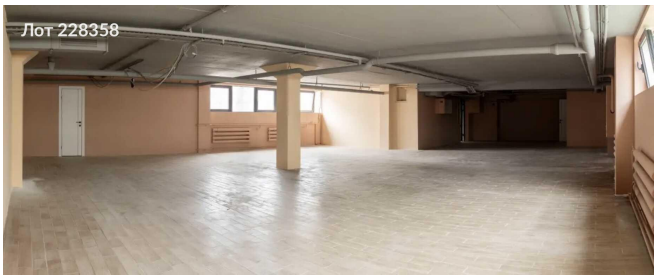


Фото 2



Фото 3

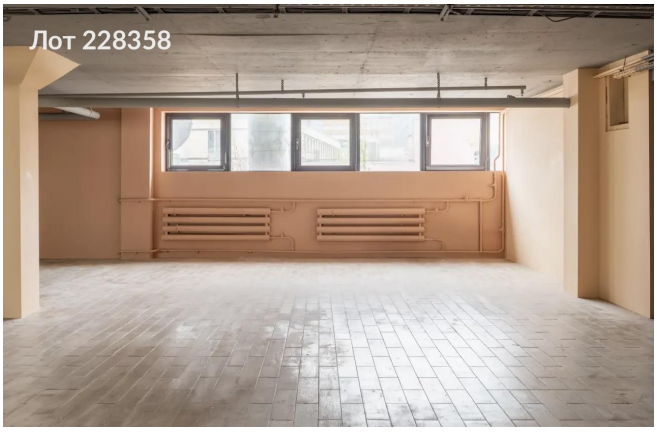


Фото 4



Фото 5

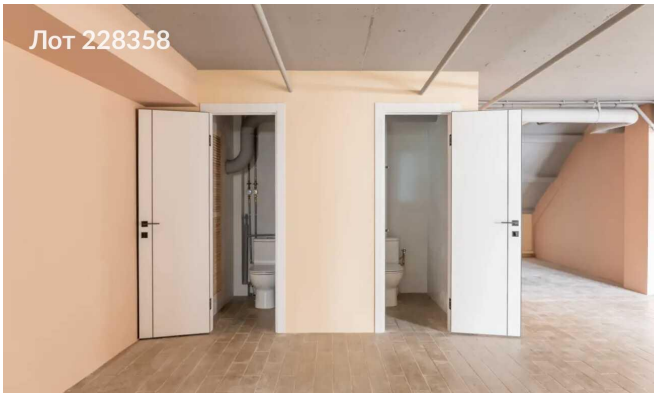


Фото 6

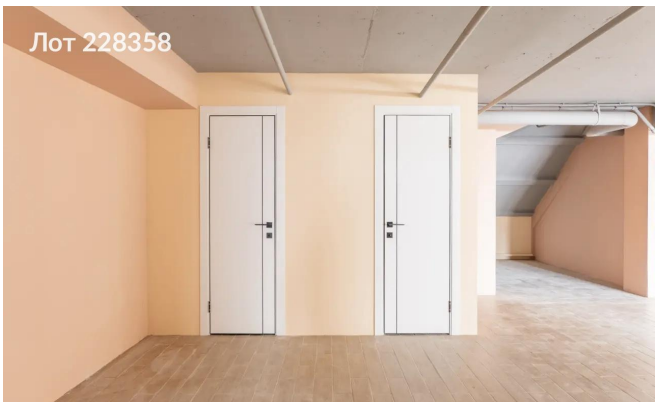


Фото 7



Фото 8



Фото 9