Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснопрудная улица, 26 — Россия, Москва, Краснопрудная улица, 26

Объявление:	#228357
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснопрудная улица, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Краснопрудная улица, 26
Цена:	85 000 000
Описание:	Продам Помещение свободного назначения , просторные апартаменты - офис в жилом доме непосредственно напротив метро «Красносельская». 2 - й Этаж .метро «Красносельская». Объект изначально сформирован из двух квартир, объединённых . При желании планировка позволяет рассматривать возможность обратного разделения объекта на две самостоятельные квартиры. В настоящее время помещение имеет нежилой статус. Есть возможность начать процедуру перевода в жилой фон . После завершения перевода в жилой фонд, стоимость объекта будет соответственно увеличена. Общая площадь — 261, 2 м, второй этаж. Просторные светлые помещения, выполнен ремонт, оборудована кухня, имеются санузлы. Текущую планировку можно увидеть на фотографиях. Одно из главных преимуществ — расположение: метро «красносельская» буквально через дорогу от дома, около 10 минут пешком до Площади трёх вокзалов. Объект интересен как для создания большой городской квартиры/резиденции, так и для последующего разделения на две отдельные квартиры. Показы по предварительной договорённости. Подробности по статусу помещения и процедуре перевода — по телефону.
Площадь:	261.0 м
Параметры:	261.0 м этаж 2 этажность 9 Красносельская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	2 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Гостиница, Медицинский центр, Парикмахерская, Школа, Офис, Шоурум, Гостевой дом, Детский сад, Детский центр, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Мини-отель, Одежда, Представительство, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Учебный центр, Частная практика, Швейный цех, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Красносельская

Этажей:	9
Общая площадь:	261 м2
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Жилой дом
Год постройки:	1948 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

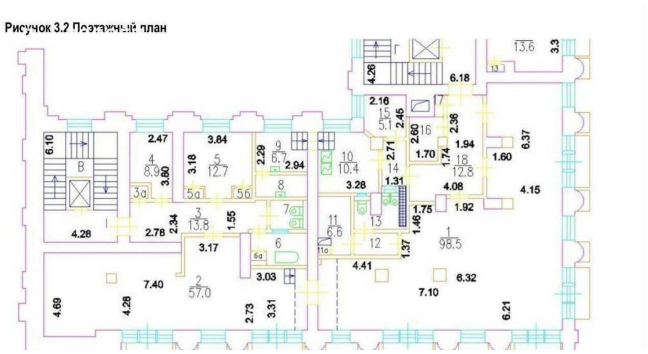


Фото 2



Фото 3



Фото 4

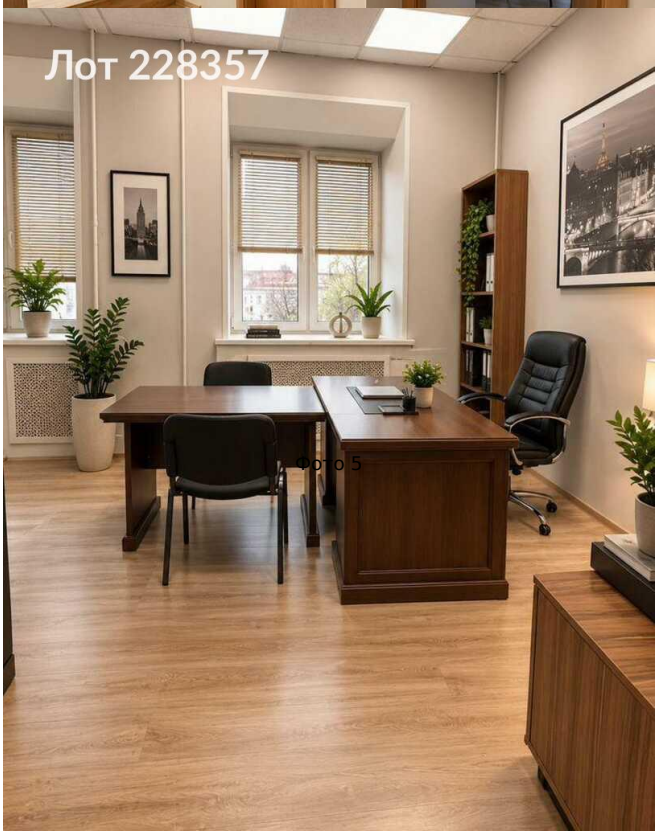


Фото 5

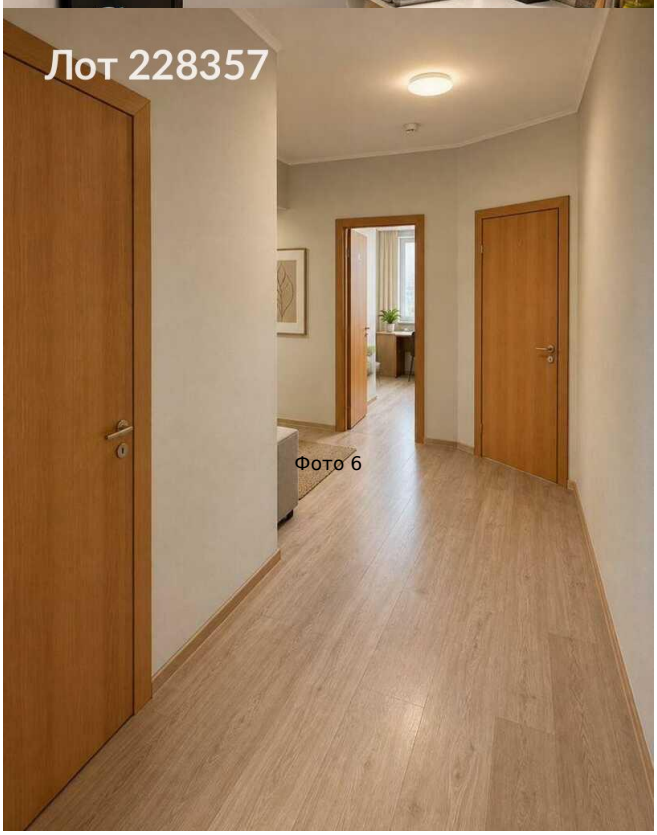


Фото 6



Фото 7

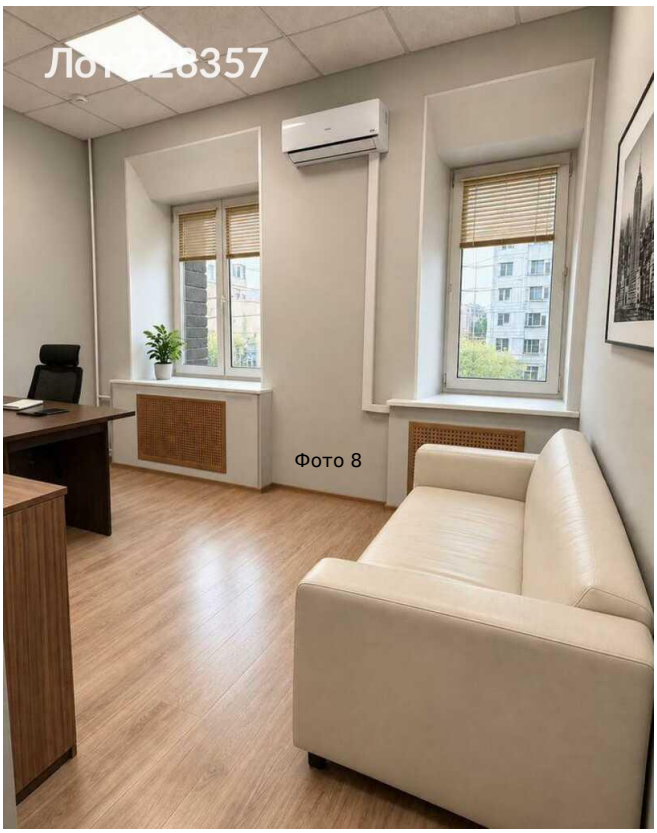


Фото 8

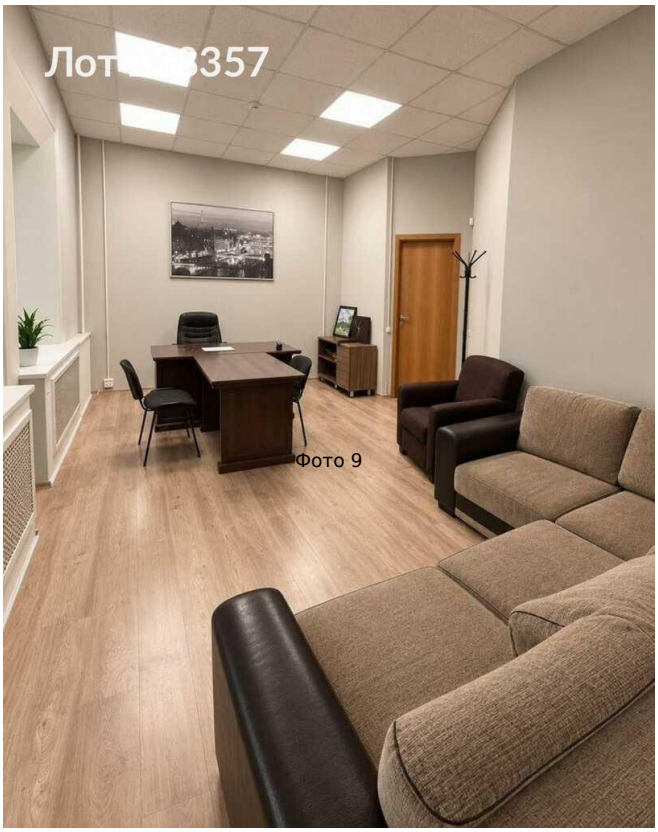


Фото 9