Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 3 — Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 3

Объявление:	#228341
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 3
Цена:	1 600 000 /мес
Описание:	Сдается коммерческое помещение по адресу: Чонгарский бульвар, 3, на втором этаже, в первой линии. Это место расположено на пересечении интенсивных пешеходных и автомобильных потоков, прямо напротив выхода из станции метро Варшавская. Удобный доступ 24/7 делает его идеальным для бизнеса, требующего постоянного потока клиентов. Помещение общей площадью 430 м с высотой потолков 3,5 метра имеет витринное остекление, что обеспечивает отличную видимость и возможность размещения рекламы. Внутри выполнен качественный ремонт, а мощность электроэнергии составляет 80 кВт. Центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование создают комфортные условия для работы. В непосредственной близости находятся популярные места, такие как кафе, рестораны и магазины, что дополнительно привлекает клиентов. Это помещение подойдет для различных видов бизнеса, включая рестораны, кафе, магазины и многие другие услуги.
Площадь:	430.0 м
Параметры:	430.0 м этаж 2 этажность 2 Варшавская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Бар, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Продукты, Ресторан, Коммерция, Стоматология, Зал, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Бутик, Бытовая техника, Гипермаркет, Детский центр, Йога, Квест, Клиентский офис, Клиника, Кофейня, Массажный салон, Представительство
Talk Defer:	Уточнить момент по бубликация
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Варшавская
Этажей:	2
Общая площадь:	430 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	80 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3