Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лосиноостровская улица, 30Ас15 — Россия, Москва, Лосиноостровская улица, 30Ас15

Объявление:	#228334
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лосиноостровская улица, 30Ас15
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лосиноостровская улица, 30Ас15
Цена:	1 267 200 /мес
Описание:	Сдаётся помещение свободного назначения (склад, производство, предусмотрены офисы, душевые) от собственника (прямой договор, без комиссий)! Местоположение: первая линия домов от Московского скоростного диаметра (ранее — СевероВосточная хорда), 10 минут пешком от станций МЦК «Белокаменная» и «Бульвар Рокоссовского». Съезд с МСД — рядом со зданием. Характеристики помещения: площадь — 1280 м; этаж — 1-2; высота потолков — 7,5 м; ворота — большие въездные автоматические, на нулевом уровне; индивидуальный выход на улицу; кранбалка для транспортировки грузов по всей площади; кабинетные зоны, зоны душевых и раздевалок; мокрые точки, горячее и холодное водоснабжение, канализация; вентиляция, пожарная сигнализация; энергомощности — по запросу (на территории доступна мощность 2 МВт); круглосуточный доступ, режим работы — 24/7. Преимущества и инфраструктура: подъезд для крупногабаритного транспорта и еврофур, асфальтовое покрытие; охраняемая огороженная территория (1,2 Га, бетонный забор, колючая проволока); КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение; парковка; на территории — объект общепита; предоставляется юридический адрес; здание не идёт под снос (федеральная земля). Варианты использования: производство (в том числе пищевое),

склад, автосервис, автотюнингателье, фулфилмент, датацентр, фитнесцентр, паделцентр и др. Рассмотрим иные варианты.

Условия аренды: 990 руб./м в месяц + коммунальные услуги. Возможна рассрочка при внесении депозита (залога).

Дополнительно в имущественном комплексе:

производственные, складские и офисные помещения;
площадка земли;
площади на первом этаже — 280 м, на втором — 1000 м (возможно выделение меньшей необходимой площади).
Звоните, чтобы уточнить детали и организовать просмотр!

Площадь:	1 280.0 м
Параметры:	1 280.0 м этаж 1 этажность 2 Белокаменная · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Мастерская, Сервис, Цех, Шиномонтаж, Другое, Автозапчасти, Завод, Клиентский офис, Малое производство, Мебель, Производство, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Белокаменная
Этажей:	2
Общая площадь:	1280 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	2000 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

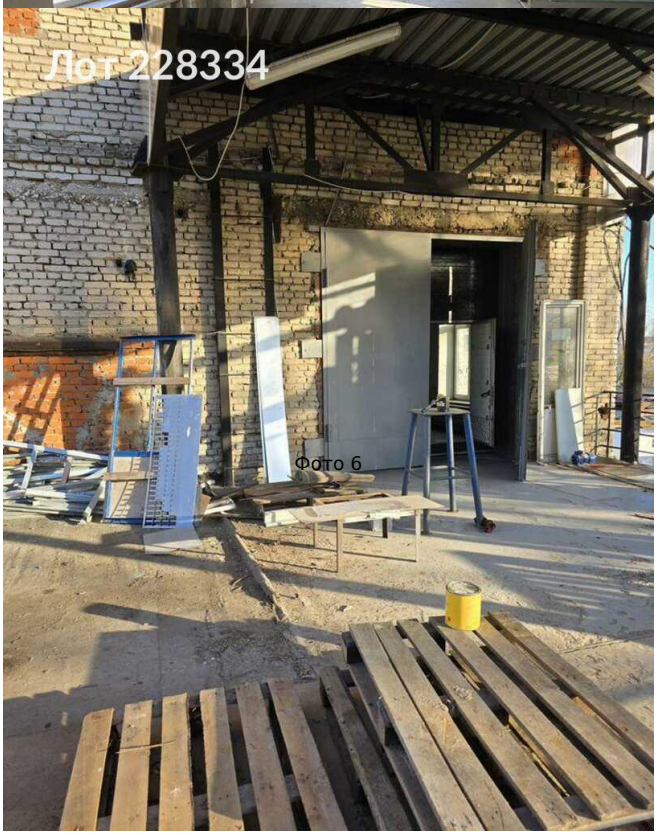
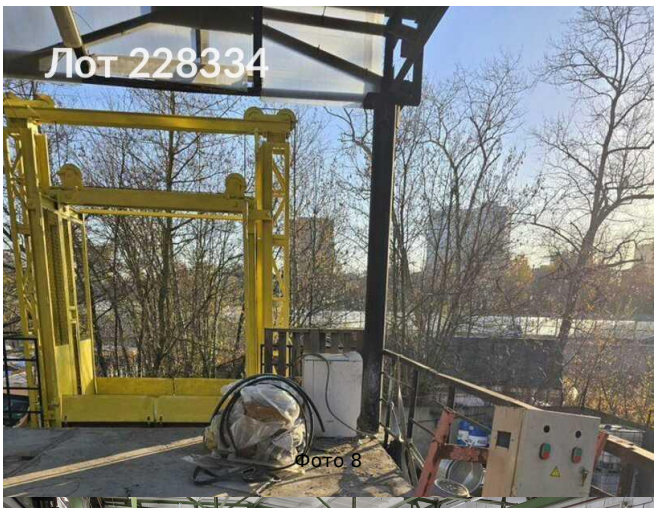


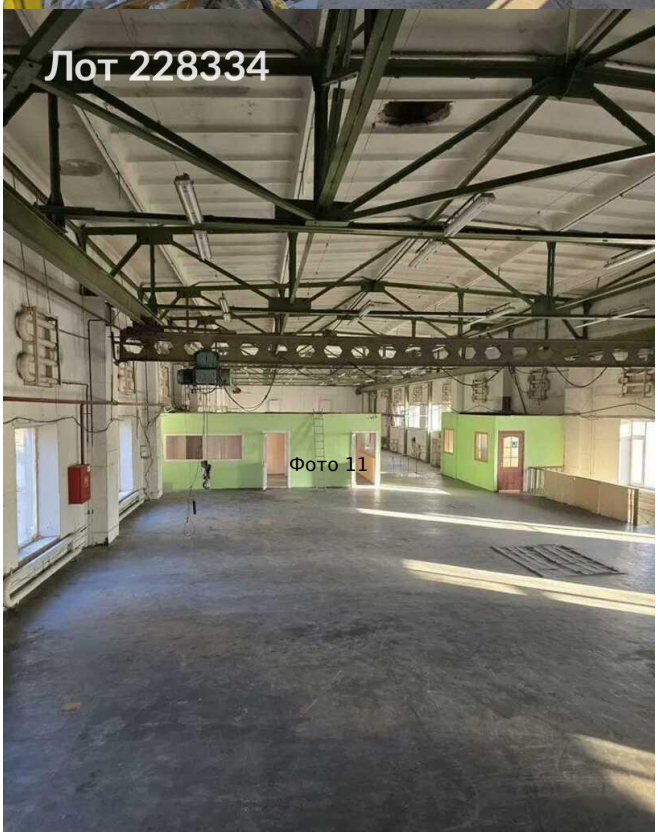
Фото 6


Лот 228334
Фото 7


Лот 228334
Фото 8


Лот 228334
Фото 9


Лот 228334
Фото 10


Лот 228334
Фото 11

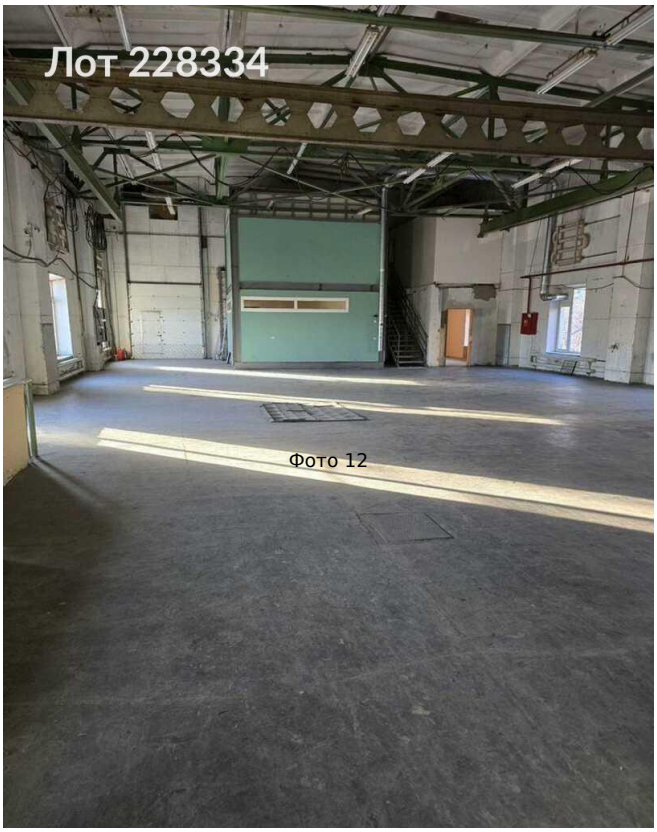

Лот 228334
Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

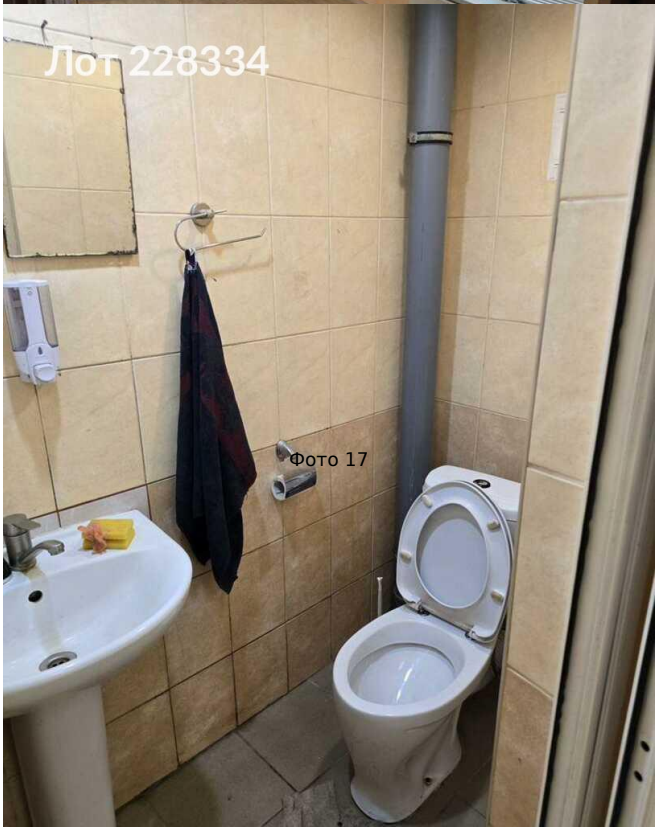


Фото 17



Фото 18