Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 118 — Россия, Москва, Профсоюзная улица, 118

Объявление:	#228333
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 118
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Профсоюзная улица, 118
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ТЦ "Дропин" в 3-х минутах ходьбы от ст.м. Коньково. Площадь 134,2 кв. м, расположено на 1м этаже, в проходном месте. Среднесуточная проходимость ТЦ 7600 человек. Зальная планировка, просторное помещение. Витринное остекление одной стены во внутреннюю зону ТЦ. Доступ 24/7. Все инженерные коммуникации. С типовым ремонтом, готово к заезду нового арендатора. Возможность размещения вывески на фасаде здания со стороны Профсоюзной улицы. Бесплатный паркинг. Подходит под магазин, общепит, услуги и практически любой вид бизнеса. Возможно заключение долгосрочного договора. Индивидуальный подход, арендные каникулы - по договоренности. ВОЗМОЖНО УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ДО 220 кв.м! Прямая аренда от собственника, без комиссии. Звоните, оперативный показ в удобное время!
Площадь:	134.2 м
Параметры:	134.2 м этаж 1 этажность 4 Коньково · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Спортзал, Фитнес, Общепит, Другое, Спа салон, Бильярдная, Боулинг, Бытовая техника, Галерея, Гипермаркет, Детские товары, Детский магазин, Детский центр, Квест, Мебель, Свободное назначение, Спортивный зал, Столовая, Стройматериалы, Студия танцев, Супермаркет, Торговая площадь, Услуги, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Коньково
Этажей:	4
Общая площадь:	134.2 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

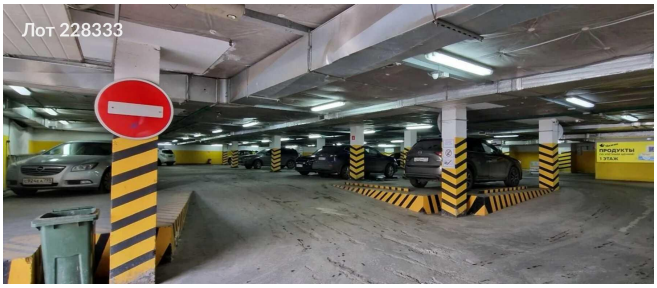


Фото 4