# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Камергерский переулок, 4с1 — Россия, Москва, Камергерский переулок, 4с1

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228330 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Камергерский переулок, 4с1 |
| Тип объекта: | Офис |
| Адрес: | Россия, Москва, Камергерский переулок, 4с1 |
| Цена: | 840 750 000 |
| Описание: | ОФИСНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ «ТРАДИЦИЯ»<br>3 этажа, общая площадь - 560,5 м2, высота потолков – 3,25 м, отделка - Shell & Core<br>«Традиция» — здание второй половины XIX века. Его исторический облик отреставрировали с особой тщательностью и бережностью. Особняк передается «в одни руки». Двор между домами «Время» и «Традиция» — это особое пространство, где городская суета остается за пределами территории. Концепция без автомобилей и ландшафтное озеленение позволили создать идеальные условия для прогулок и комфортного времяпрепровождения на территории двора. Под землей расположен двухуровневый подземный паркинг. Его оборудуют зарядными устройствами для электрокаров, системами усиления сотовой связи и, конечно, Wi-Fi-сигналом, который доберется до самого удаленного уголка паркинга.<br>ОФИСНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ<br>5 особняков с эксклюзивными жилыми и офисными резиденциями и уникальным памятником архитектуры - исторической гостиницей «Шевалье». Коммерческая недвижимость располагается в особняках «Традиция», «Время» и «Эпоха». Данные особняки выделены коричневым цветом на ген. плане. Из офисов будет открываться эксклюзивный вид на декоративное озеро. |
| Площадь: | 560.5 м |
| Параметры: | 560.5 м этаж 1 этажность 1 Охотный Ряд · 3 мин пешком |
| До метро: | 3 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 1 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Охотный Ряд |
| Этажей: | 1 |
| Состояние: | требуется капитальный ремонт |
| Общая площадь: | 560.5 м2 |
| Высота потолков: | 3.25 м. |

| | |
|---|---|
| Отопление: | Центральное |
| Тип парковки: | Под землей |
| Название объекта: | Особняк «Традиция» |
| Тип здания: | Административное |
| Планировка: | кабинетная |
| Класс здания: | А |
| Тип договора: | Продажа объекта |
| Вход: | Свободный вход |
| Форма налогообложения: | НДС включен |

# Фотографии объекта




Фото 1

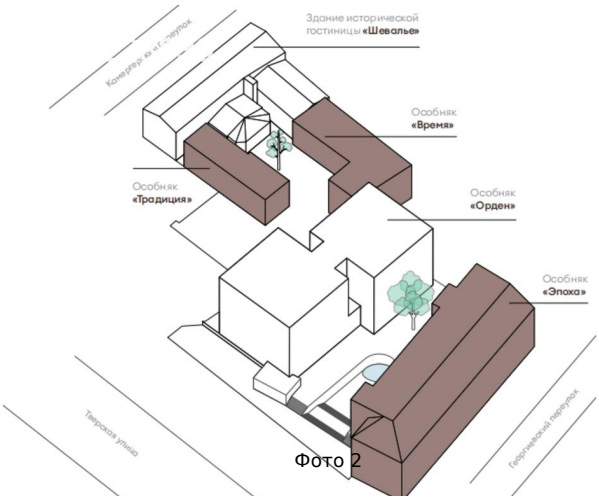



Фото 2




Фото 3

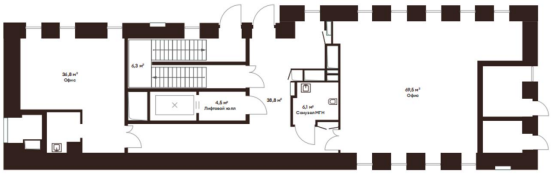


Фото 4

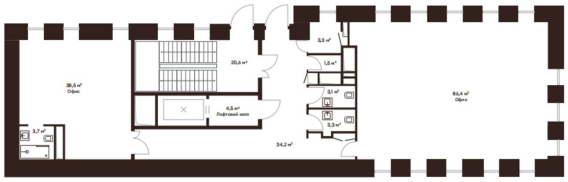


Фото 5

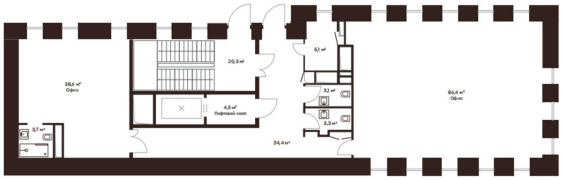


Фото 6




Фото 7

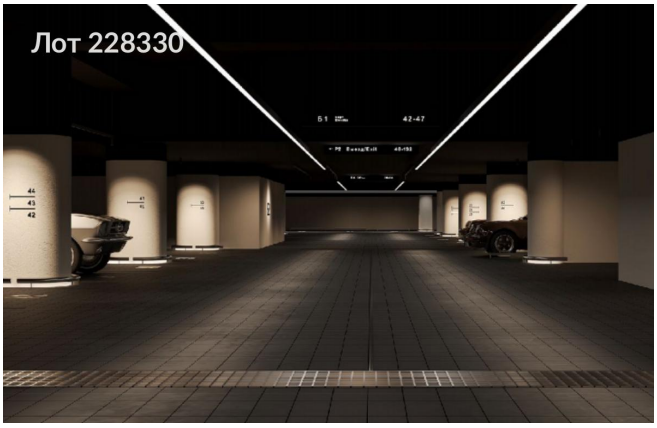



Фото 8