Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 71Б — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Объявление:	#228329
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 71Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 71Б
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 242 м на первом этаже бизнес-центра 7ONE класса B+, расположенного по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 71Б. Помещение находится всего в 30 метрах от станции метро Верхние Лихоборы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Отдельный вход с улицы позволяет легко организовать поток посетителей. Помещение идеально подходит для различных форматов бизнеса, включая выставочные залы, клиентские офисы, специализированные магазины и предприятия сферы услуг. Высота потолков составляет 4,25 м, что создает ощущение простора, а современная инфраструктура бизнес-центра обеспечивает комфортные условия для работы. Развитая транспортная сеть и близость к ТТК и МКАД делают это место привлекательным для бизнеса. Внутренние характеристики включают центральное отопление, приточную вентиляцию и достаточную электрическую мощность в 24,1 кВт. Бизнес-центр 7ONE располагает гостевой парковкой и находится в окружении других коммерческих объектов, что создает активный деловой климат. Это идеальное решение для тех, кто ищет надежное и удобное место для своего бизнеса в Москве.
Площадь:	242.0 м
Параметры:	242.0 м этаж 1 этажность 7 Верхние Лихоборы · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Вс:	1928
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Выставка, Медицинский центр, Парикмахерская, Ресторан, Шоурум, Спа салон, Детский клуб, Детский центр, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Клиника, Мебель, Одежда, Пиццерия, Стрит ритейл, Студия танцев, Торговое
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	2 мин.
Метро:	Верхние Лихоборы
Этажей:	7
Общая площадь:	242 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	24 кВТ

Фотографии объекта

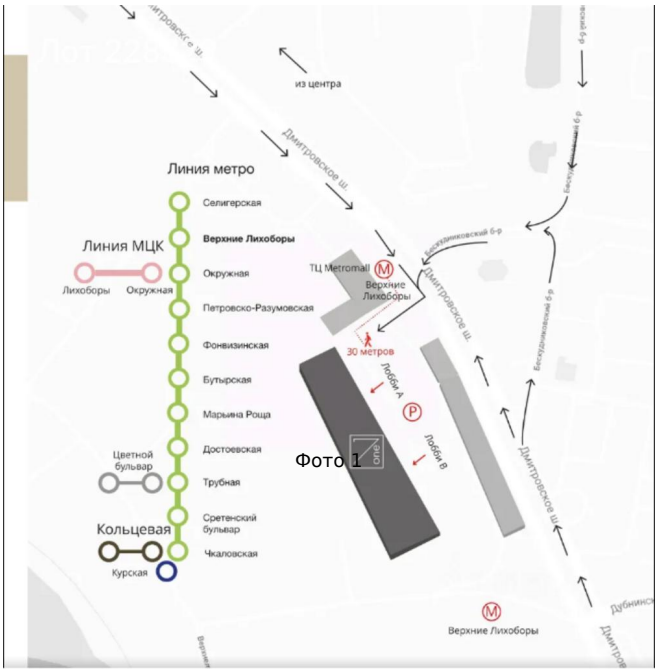


Фото 1



Фото 2