Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Химки, КП Лунёво-новое, 33 — Россия, Московская область, городской округ Химки, КП Лунёво-новое, 33

Объявление:	#228326
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Химки, КП Лунёво-новое, 33
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, КП Лунёво-новое, 33
Цена:	52 000 000
Описание:	Продается новый современный дом со всеми коммуникациями и новым ремонтом рядом с лесом в 15 км. от МКАД по Ленинградскому шоссе! Дом двухуровневый площадью 425 кв. м. построен из газосиликатного блока 400 мм, обложен облицовочным клинкерным кирпичом, фундамент ленточный монолит-бетон на бетонных сваях заглублением 3 м + монолитная ЖБ плита 200 мм. Крыша - мягкая кровля с утеплением. На участке сделана полноценная дренажная система, построена беседка с зоной барбекю, на въезде автоматические откатные ворота, по периметру забор на бетонном фундаменте. Коммуникации: - электричество - 30 кВт, три фазы; - канализация - септик Топаз 9; - вода - скважина 91 м; - магистральный газ. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: школа, детский сад, аптека, банки, продуктовые и строительные магазины, стадион и пр. Рядом лесопарк с речкой и прудом. Остановка общественного транспорта расположена в 3 минутах ходьбы в с/п Лунёво. В 10 минутах езды г. Лобня. До МКАД 15 км по Ленинградскому шоссе или М11. Потрясающе красивое место для комфортной жизни за городом в 15 км от Москвы! Оперативный показ. Звоните!
Площадь:	425.0 м
Параметры:	425.0 м этажность 2 Сходня · 6 мин транс. 15.0 км МКАД
До метро:	6 мин (транспортом)

До МКАД:	15.0 км
Участок:	9.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Сходня
Этажей:	2
Общая площадь:	425 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Нет
Гараж:	Нет
Ремонт:	Отсутствует
Год постройки:	2023 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Монолит
Ипотека:	Да
Бассейн:	Нет
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	263
Расстояние до МКАД:	15 км.
Площадь участка:	9 сот.
Количество спален:	8
Название коттеджного поселка:	Новое-Лунёво

Фотографии объекта









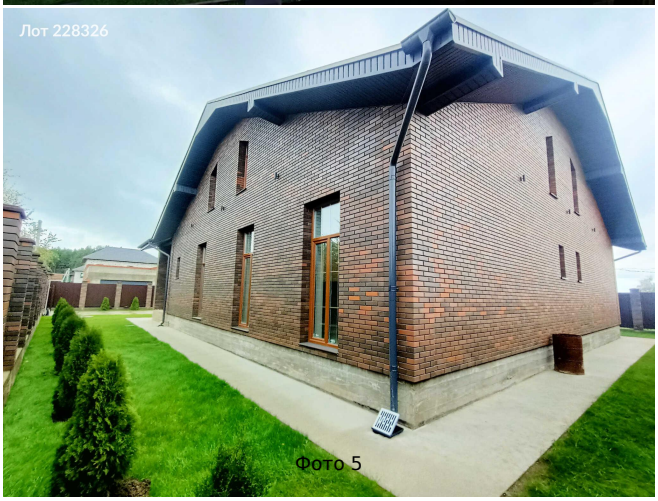






Фото 7

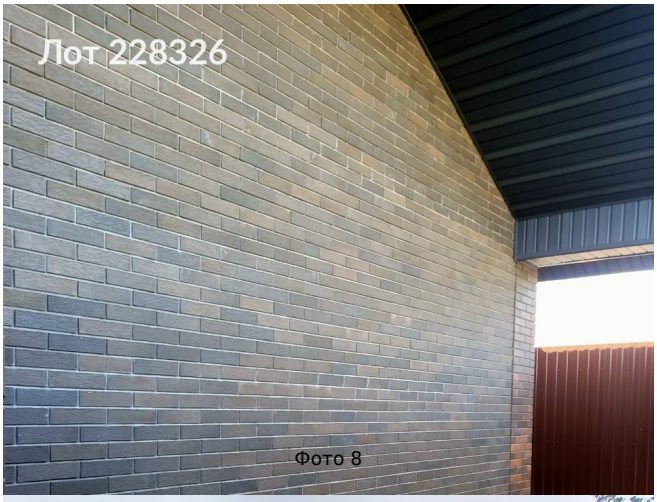


Фото 8

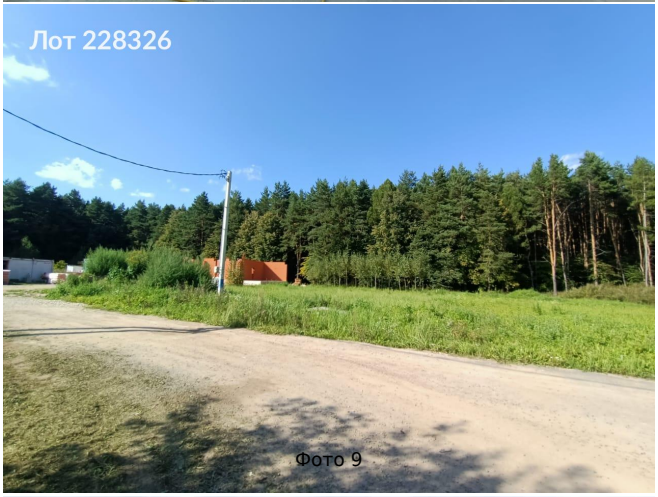


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

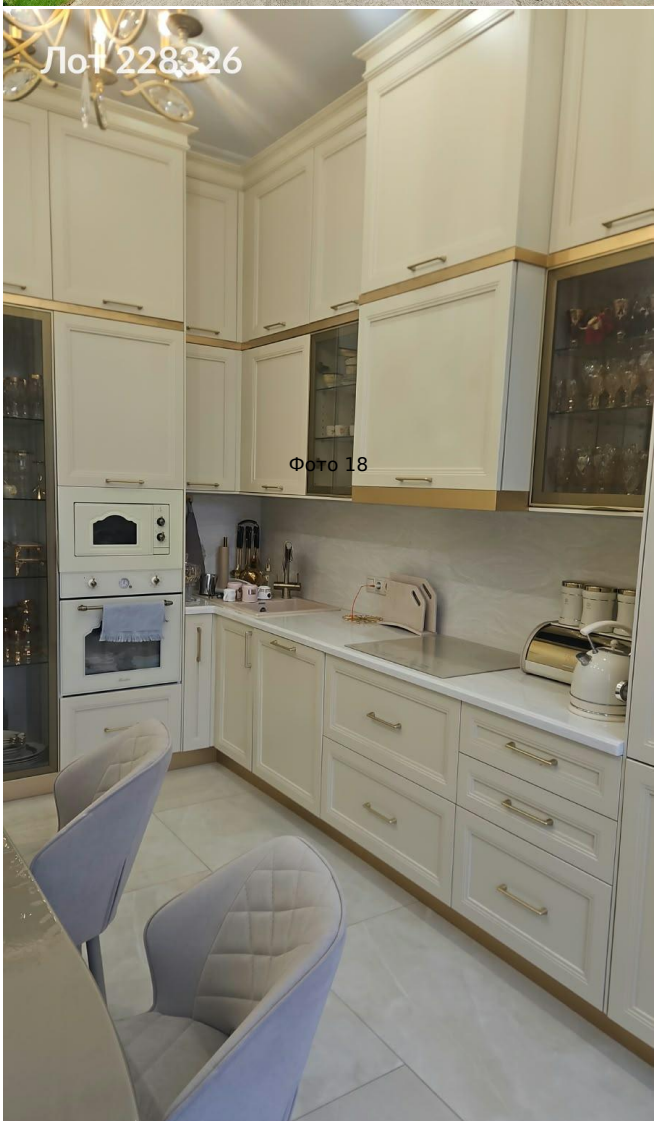

Лот 228326
Фото 13

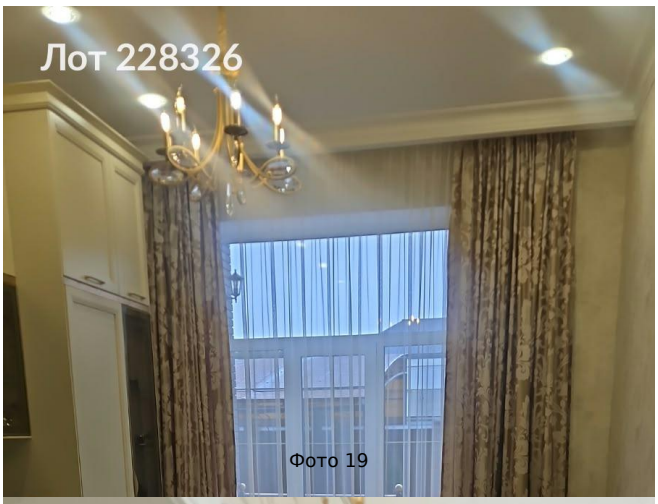

Лот 228326
Фото 14

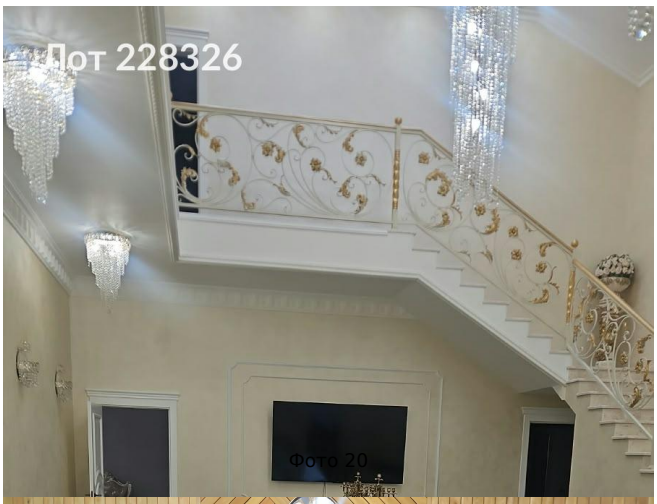

Фото 15

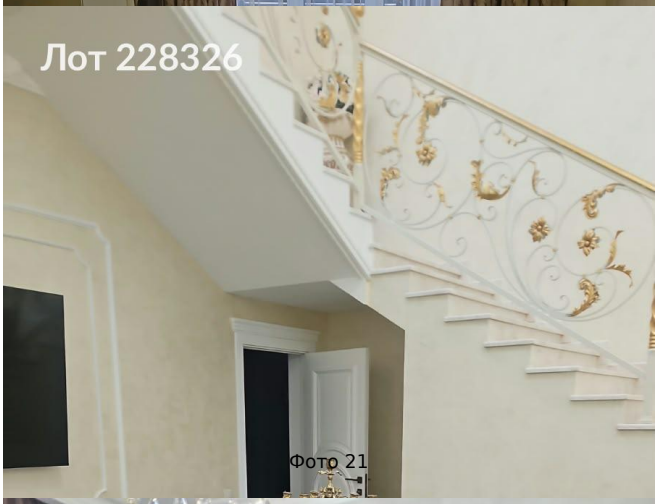

Лот 228326
Фото 16


Лот 228326
Фото 17

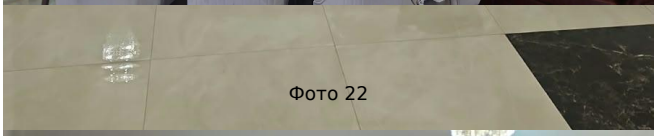

Лот 228326
Фото 18


Лот 228326
Фото 19


Лот 228326
Фото 20


Лот 228326
Фото 21


Лот 228326


Фото 22


Лот 228326
Фото 23

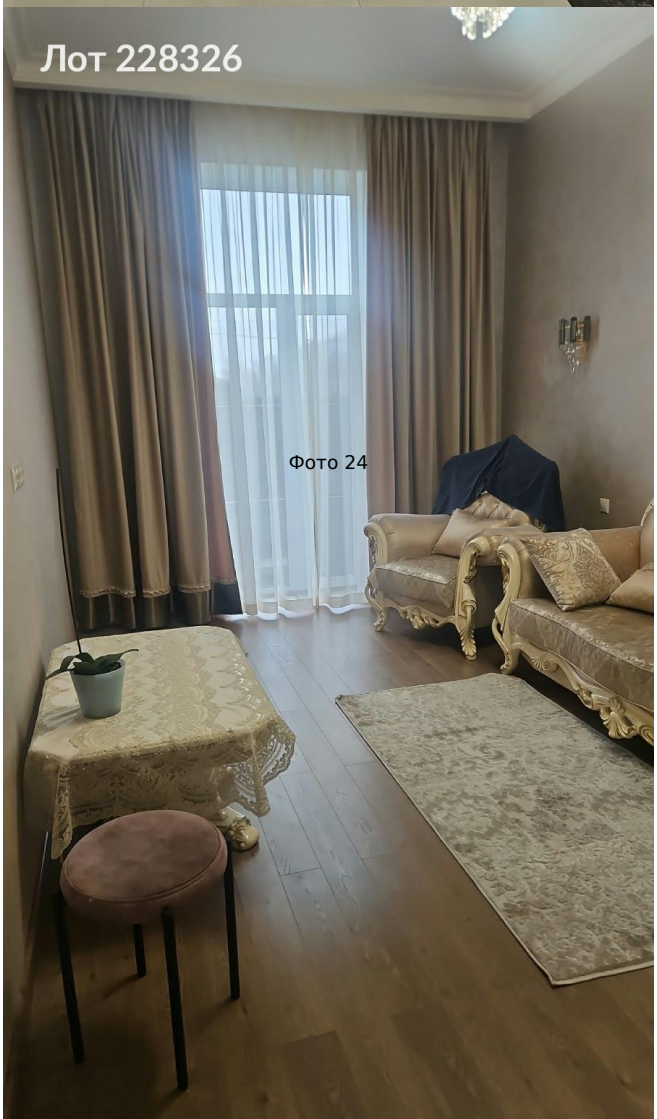

Лот 228326
Фото 24



Фото 25

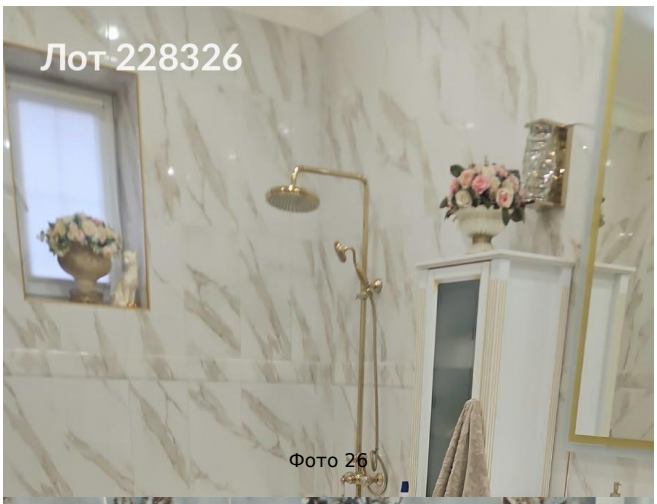


Фото 26

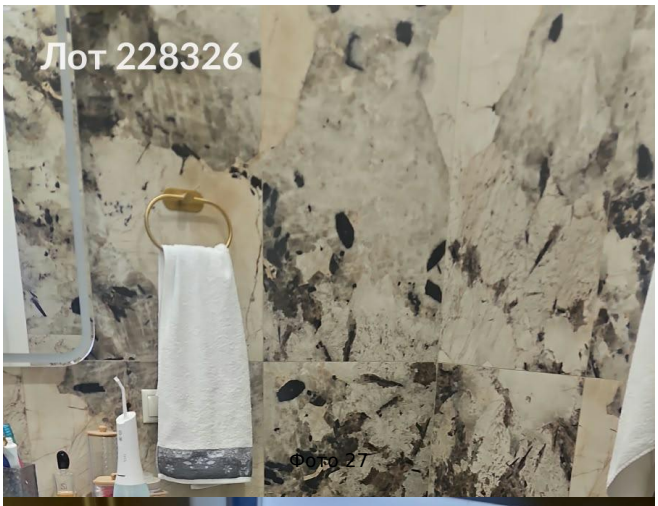


Фото 27



Фото 28



Фото 29

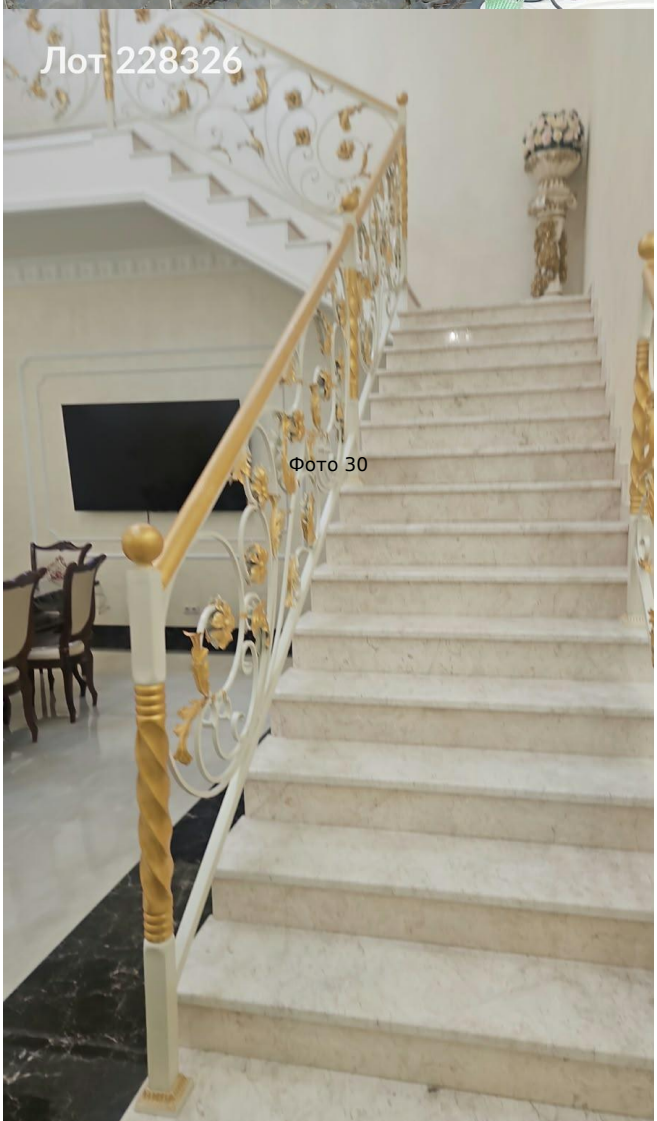
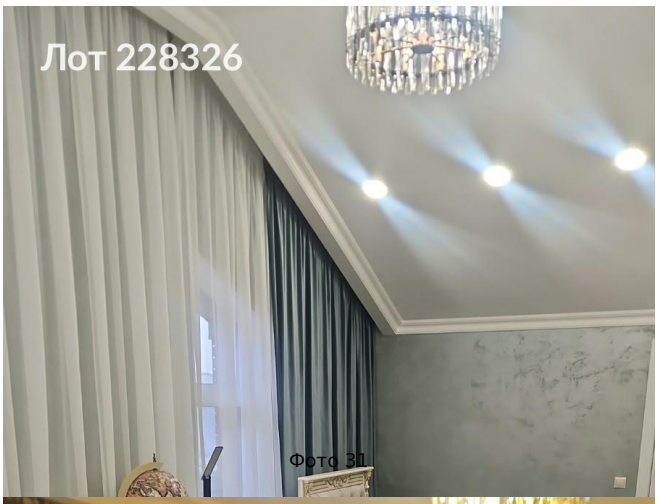
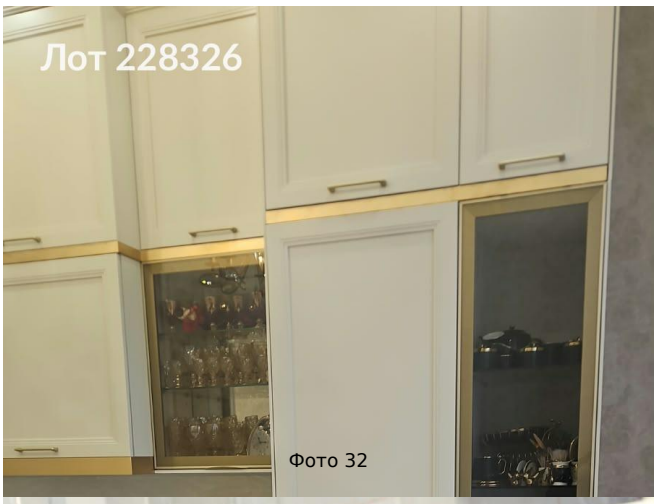
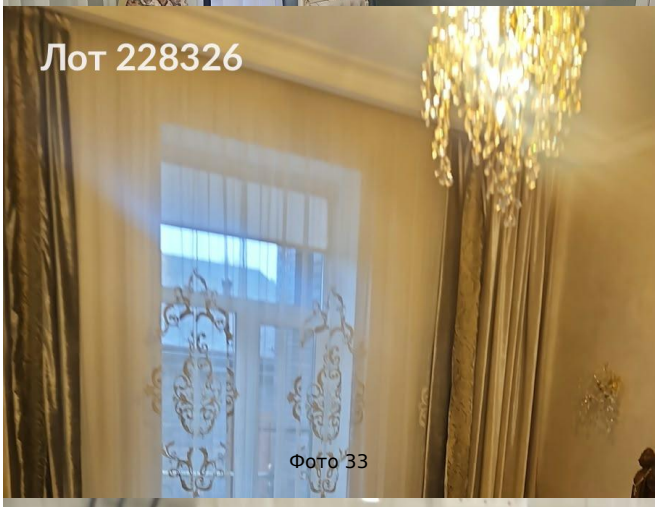


Фото 30


Лот 228326
Фото 31

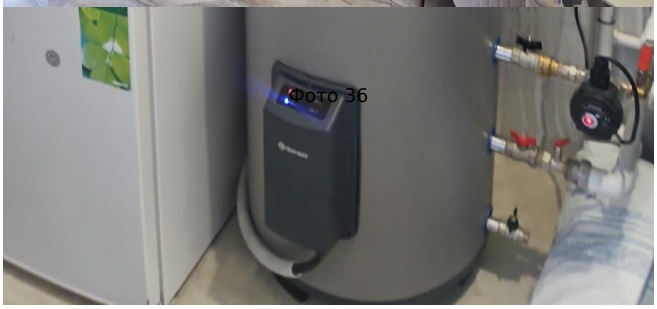

Лот 228326
Фото 32


Лот 228326
Фото 33


Лот 228326
G.5
Kotpie
Фото 34

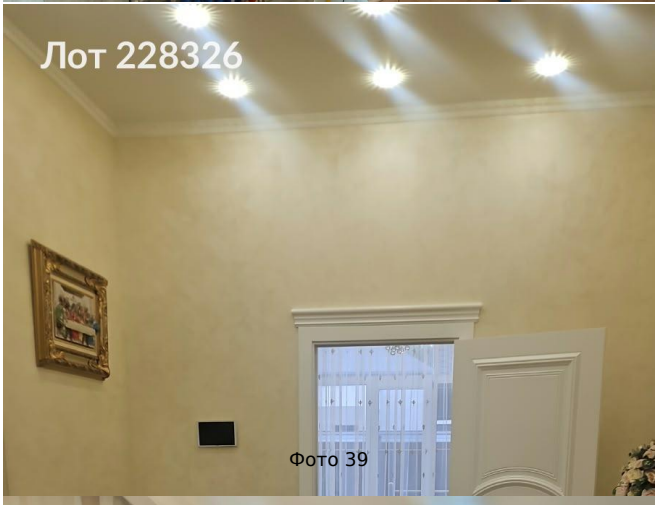

Лот 228326
Фото 35
Millennium

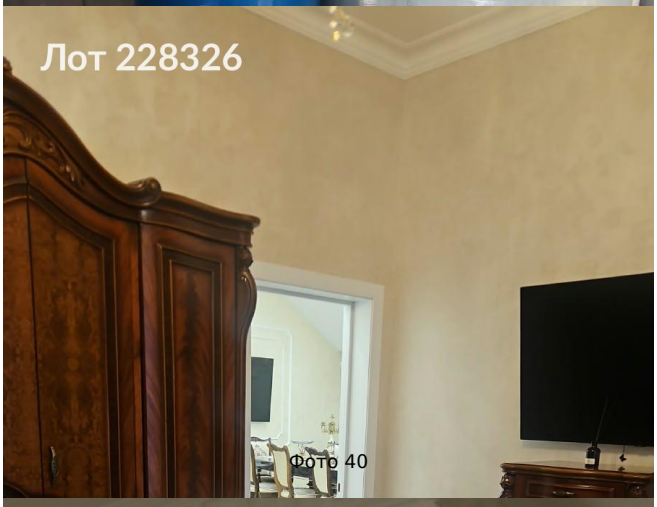

Лот 228326


Фото 36

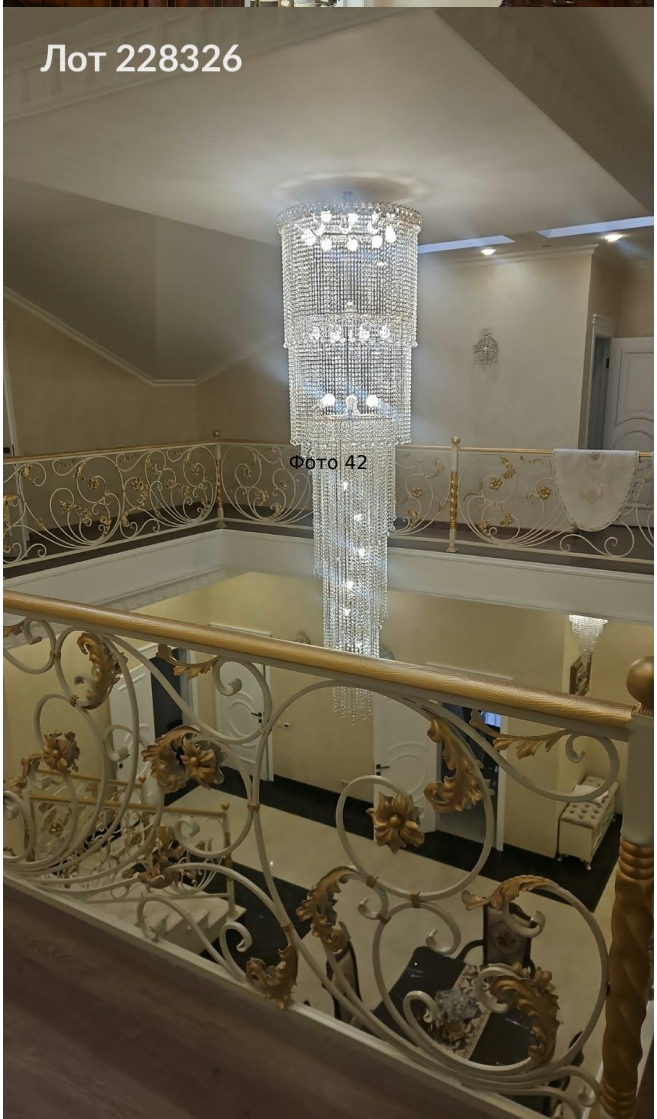

Лот 228326
Фото 37


Лот 228326
Фото 38


Лот 228326
Фото 39


Лот 228326
Фото 40

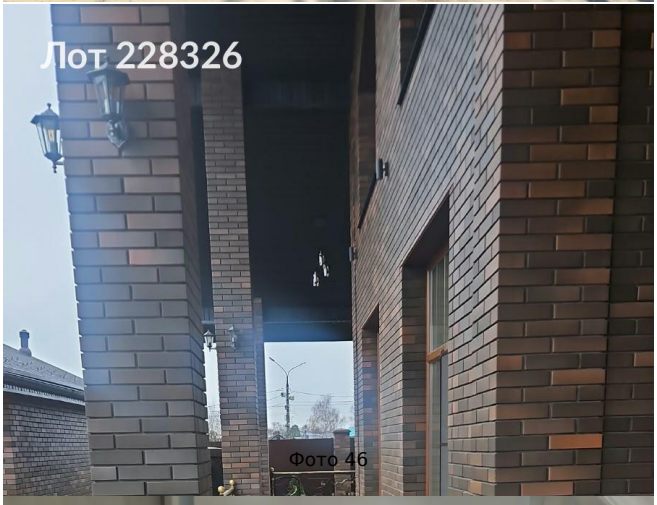

Лот 228326
Фото 41


Лот 228326
Фото 42


Лот 228326
Фото 43


Лот 228326
Фото 44


Лот 228326
Фото 45


Лот 228326
Фото 46


Лот 228326


Фото 47


Лот 228326
Фото 48

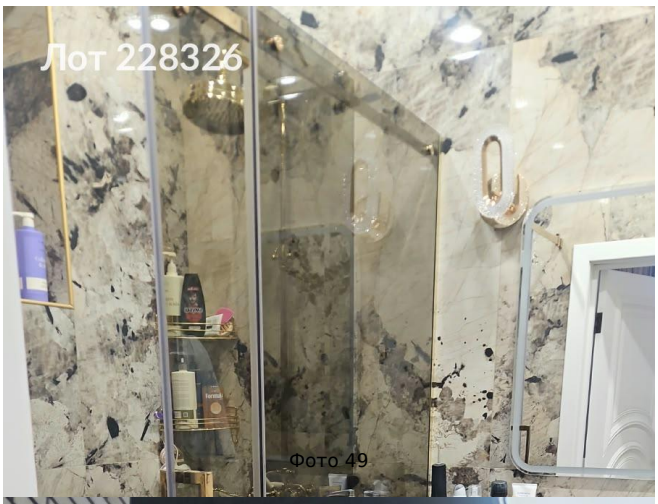


Фото 49



Фото 50

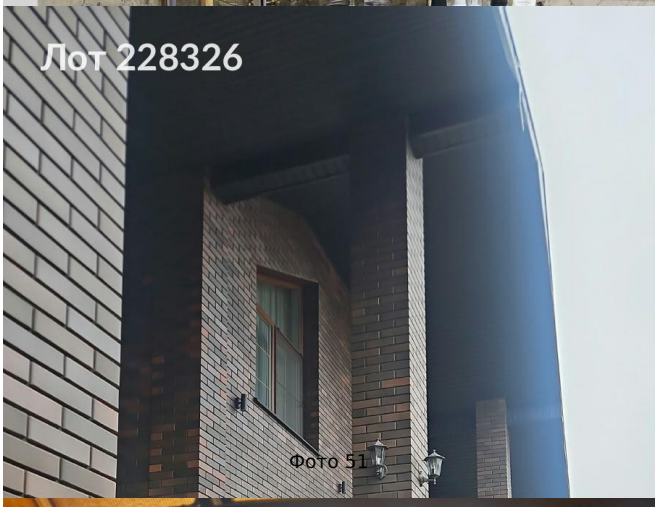


Фото 51



Фото 52



Фото 53



Фото 54


Лот 228326
Фото 55
Лот 228326


Фото 57


Лот 228326
Фото 56