Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Фабрициуса, 4с3 — Россия, Москва, улица Фабрициуса, 4с3

Объявление:	#228324
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Фабрициуса, 4с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Фабрициуса, 4с3
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение с 01.12.2026 свободного назначения на улице Фабрициуса, 4с3, общей площадью 184 м. Это отдельно стоящее здание расположено на первом этаже, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков составляет 2,4 метра, что создает комфортные условия для работы. Помещение оборудовано системой сигнализации и центральным отоплением, а также приточной вентиляцией. Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой делает это помещение привлекательным для различных видов бизнеса. В шаговой доступности находится станция метро Сходненская, что обеспечивает легкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. В окрестностях расположены популярные магазины, кафе и деловые центры, что создает дополнительный поток посетителей. Помещение идеально подходит для организации магазина, банка, медицинского центра или других услуг. Вход в здание осуществляется отдельно с улицы, что обеспечивает дополнительный комфорт и приватность. Срок аренды — длительный, что позволяет планировать бизнес на длительный период.
Площадь:	184.0 м
Параметры:	184.0 м этаж 1 этажность 1 Сходненская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Продукты, Сервис, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Детский центр, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочее место, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Стрит ритейл, Турагенство, Услуги, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	10 мин.
Метро:	Сходненская
Этажей:	1
Общая площадь:	184 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	65 кВТ

Фотографии объекта







