Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, Липкинское шоссе, 19/2 — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, Липкинское шоссе, 19/2

Объявление:	#228311
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, Липкинское шоссе, 19/2
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, Липкинское шоссе, 19/2
Цена:	2 700 000 /мес
Описание:	.Сдается в аренду отапливаемое складское помещение общей площадью 1500 м в посёлке Вешки, городского округа Мытищи. Помещение расположено на Липкинском шоссе, всего в 30 минутах пешком от станции метро Физтех и в 1,5 км от МКАД, что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным артериям. Склад оборудован двумя воротами на нулевом уровне и имеет высоту потолков 8,7 м, что позволяет эффективно использовать пространство. Внутри помещения установлена автономная котельная, а также центральные коммуникации: вода и канализация. На территории располагаются офисные помещения и бытовка, а также санузел. Охраняемая территория позволяет организовать парковку для легковых автомобилей. В непосредственной близости от склада находятся магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, что делает его привлекательным для бизнеса. Возможна аренда части помещения под автосервис.
Площадь:	1 500.0 м
Параметры:	1 500.0 м этаж 1 этажность 1 Физтех · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	2 000.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Физтех
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1500 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8.7 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для легкового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	2000 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Можно частями:	Да
Площадь м²:	900000руб.
Стоимость:	900000 руб.
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	250 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

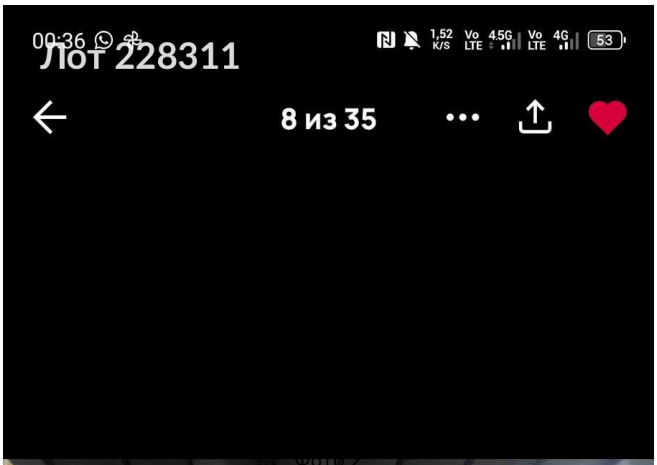
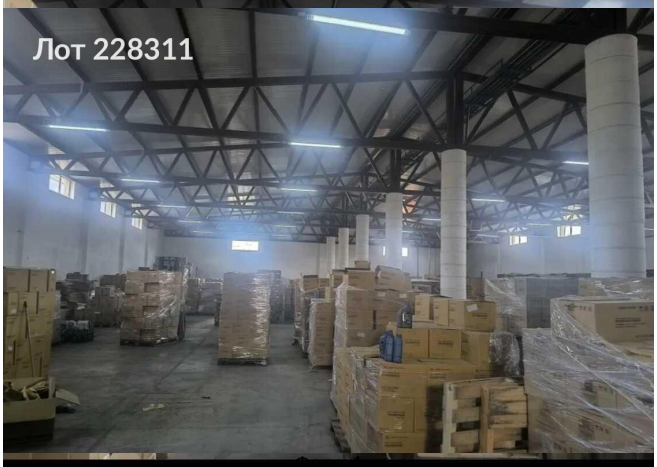


Фото 2



Фото 3



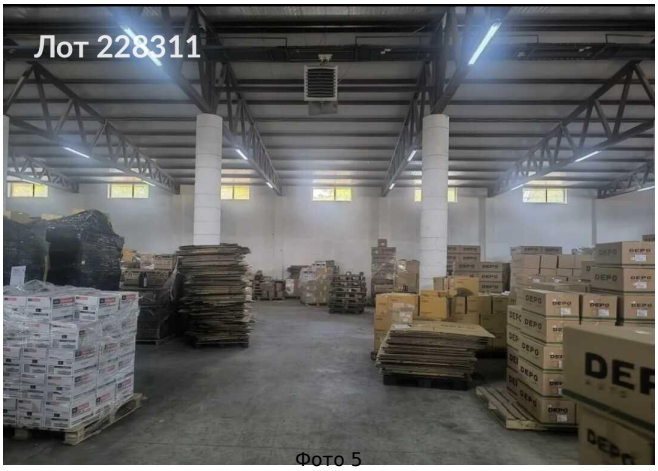


Фото 5



Фото 6



Фото 7

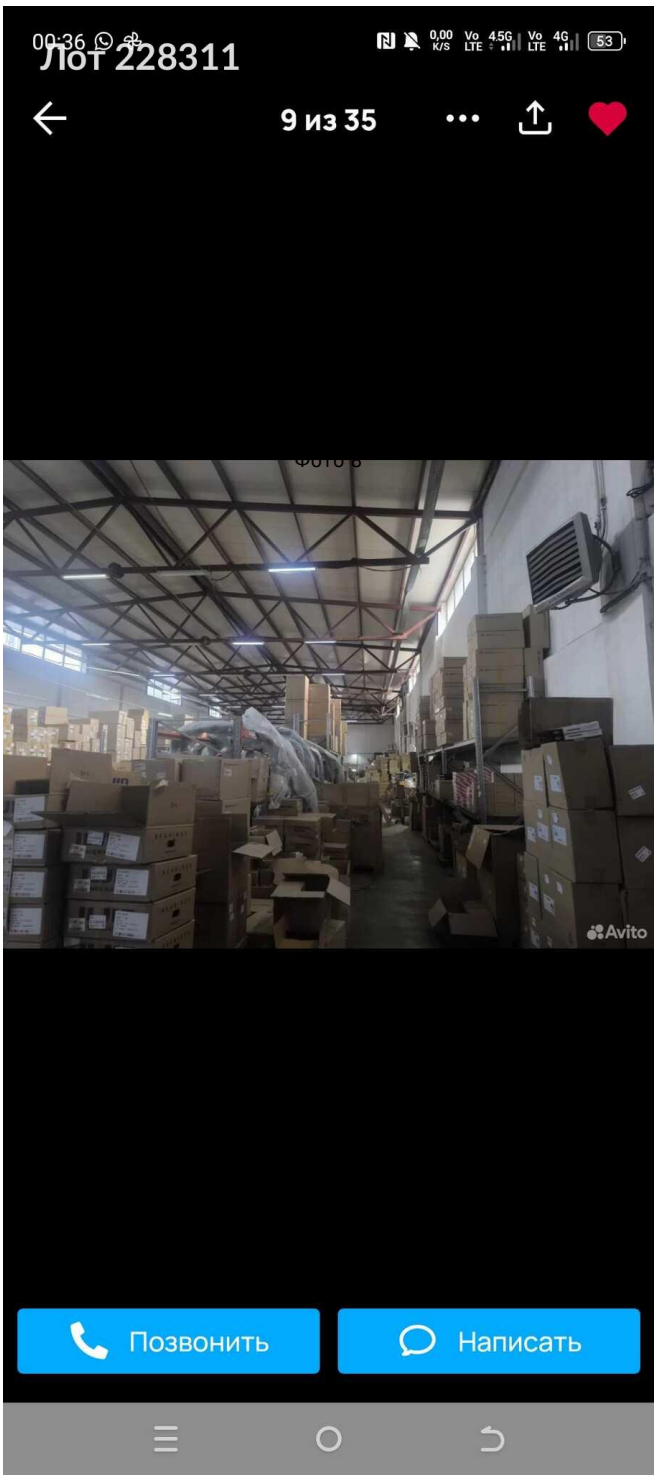


Фото 8