Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок городского типа Некрасовский, улица Ушакова, 27А — Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок городского типа Некрасовский, улица Ушакова, 27А

Объявление:	#228306
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок городского типа Некрасовский, улица Ушакова, 27А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок городского типа Некрасовский, улица Ушакова, 27А
Цена:	900 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду производственный и складской комплекс, расположенный в поселке Некрасовский, Московская область. Объект находится на охраняемой территории и включает в себя отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ. Общая площадь составляет 1300 м, высота потолков достигает 9 метров, что создает отличные условия для размещения различных производственных и складских процессов. Комплекс оснащен центральным отоплением, приточной вентиляцией и местным кондиционированием, что обеспечивает комфортный микроклимат. На территории имеется электрическая мощность 2000 кВт и одна мокрая точка. Сигнализация и система пожаротушения гарантируют безопасность бизнеса. Удобное расположение позволяет быстро добраться до станции метро Лобня на автомобиле всего за 12 минут. В окрестностях находятся популярные места, что делает данный объект привлекательным для ведения бизнеса. Срок аренды — длительный, возможны арендные каникулы.
Площадь:	1 300.0 м
Параметры:	1 300.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 12 мин транс.
До метро:	12 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Сервис, Цех, Шиномонтаж, Коммерция, Другое, Арендный бизнес, База, Завод, Малое производство, Мебель, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	12 мин.

Метро:	Лобня
Этажей:	1
Общая площадь:	1300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Склад
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Свободное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	2000 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта









