Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Веерная улица, 22к1 — Россия, Москва, Веерная улица, 22к1

Объявление:	#228301
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Веерная улица, 22к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Веерная улица, 22к1
Цена:	520 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на первой линии по адресу: Веерная улица, 22к1, Москва. Общая площадь составляет 175 м, из которых возможна аренда 110 м подробности по телефону. Помещение расположено рядом с основным въездом в район, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости находятся различные объекты бизнеса, включая аптеку "Столички", КДЛ "Анализы" и продуктовый магазин "Ермолино". Удобное месторасположение позволяет быстро добраться до станции метро "Матвеевская" за 5 минут пешком. В окружении много жилых комплексов бизнес-класса и элитной недвижимости, что создает дополнительный поток клиентов. Помещение оборудовано отдельной вентиляционной шахтой, мощностью 70 кВт, а также имеет пандус для удобного доступа. Высота потолков составляет 4 метра, что позволяет реализовать различные идеи по организации пространства. Арендные каникулы предусмотрены для крупных сетевых компаний и медицинских центров, что делает это предложение особенно привлекательным. Помещение выделено красной линией на схеме БТИ, что подчеркивает его статус и видимость.
Площадь:	175.0 м
Параметры:	175.0 м этаж 1 этажность 22 Матвеевская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Фрукты, Цветы, Стоматология, Общепит, Детские товары, Зоомагазин, Косметика, Косметология, Кофейня, Маникюр, Массажный салон, Мебель, Оптика, Парфюмерия, Пункт выдачи, Салон, Салон связи, Стрит ритейл, Сумки, Торговля, Услуги, Учебный центр, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.

Метро:	Матвеевская
Этажей:	22
Общая площадь:	175 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	70 кВТ

Фотографии объекта

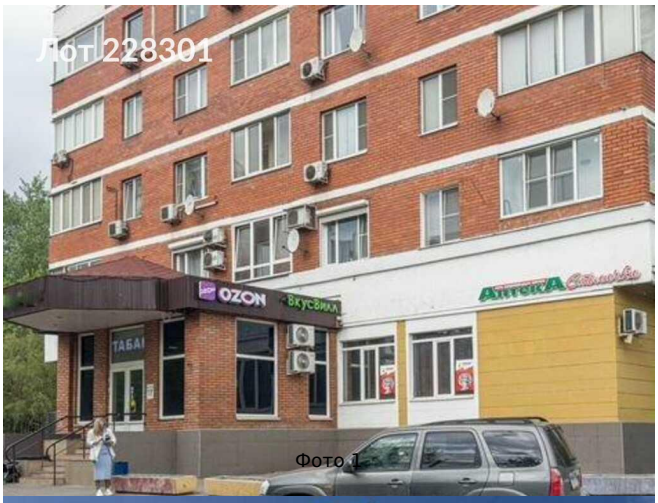


Фото 1



Фото 2

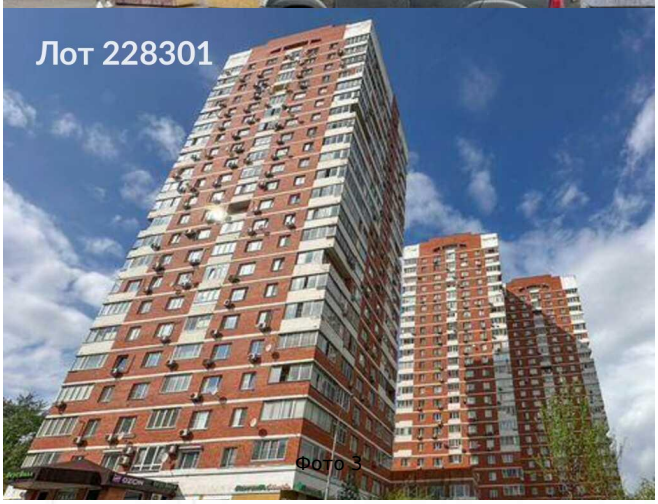


Фото 3

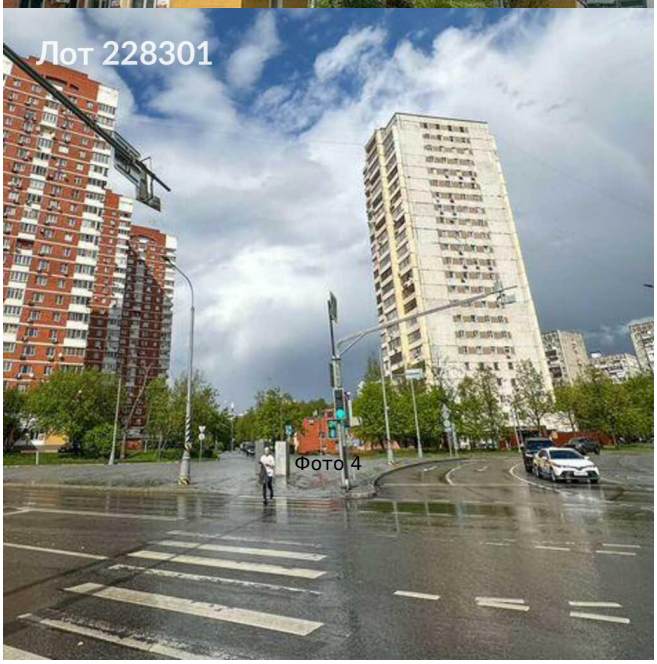


Фото 4

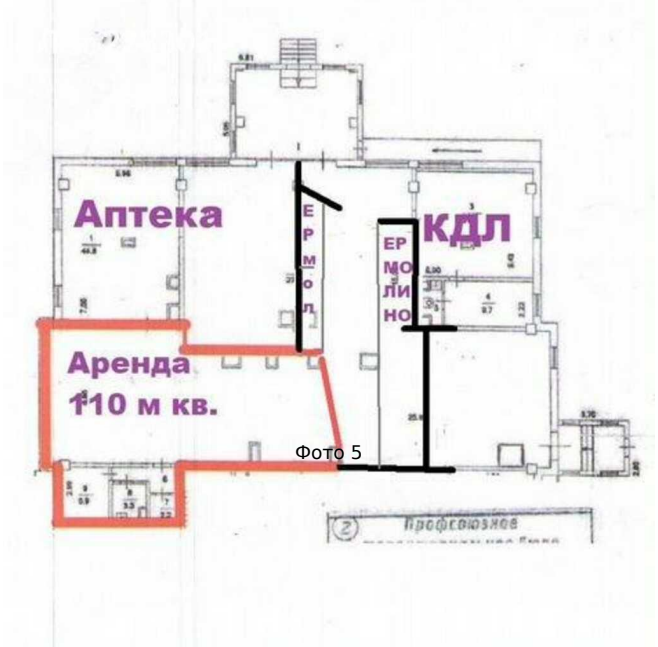


Фото 5