Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 71/22к1 — Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 71/22к1

Объявление:	#228285
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 71/22к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 71/22к1
Цена:	400 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 132 м, расположенное на первом этаже жилого комплекса "Движение" по адресу Волоколамское шоссе, 71/22к1 в Москве. Помещение имеет витринный фасад и два отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Открытая планировка без несущих перегородок позволяет адаптировать пространство под различные форматы бизнеса. Расположение на первой линии Волоколамского шоссе гарантирует высокую видимость и поток потенциальных клиентов. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, а также станция метро "Спартак", до которой можно дойти за 5 минут. Внутри жилого комплекса уже работают такие магазины, как Дикси и Красное&Белое, а также пункт выдачи Ozon и MaxBakery, что создает дополнительный трафик. Помещение оборудовано центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием, что обеспечит комфортные условия для работы. Для арендаторов предусмотрены арендные каникулы на ремонт и запуск бизнеса. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра.
Площадь:	132.0 м
Параметры:	132.0 м этаж 1 этажность 22 Спартак · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Ресторан, Фрукты, Цветы, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Другое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Спартак

Этажей:	22
Общая площадь:	132 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Мебель:	Нет