Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, бульвар Веласкеса, 6 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, бульвар Веласкеса, 6

Объявление:	#228284
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, бульвар Веласкеса, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, бульвар Веласкеса, 6
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду светлое просторное современное помещение в ЖК комфорт класса "Испанские кварталы". Площадь помещения 100,8 квадратных метров, зальная планировка, ремонт, возможна перепланировка под потребности арендатора. Витринное остекление, потолки 4,5 метра, отдельный выход на центральный пешеходный бульвар жилого квартала. Подойдет под любой вид деятельности формата Street Retail, услуги, общепит и т.д. Очень высокий пешеходный трафик! Густонаселенный жилой массив (более 28 тыс.человек) с платежеспособной аудиторией. Удобная транспортная доступность: рядом метро "Прокшино", 3 км от МКАД. Гибкий подход, арендные каникулы. Возможен долгосрочный договор аренды. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	100.8 м
Параметры:	100.8 м этаж 1 этажность 14 Прокшино · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Сервис, Фрукты, Цветы, Шаурма, Коммерция, Общепит, Другое, Пекарня, Детский магазин, Зоомагазин, Кофейня, Кулинария, Обувь, Одежда, Рыба, Торговля, Фастфуд, Ювелирный
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	14

Общая площадь:	100.8 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Год постройки:	2019 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

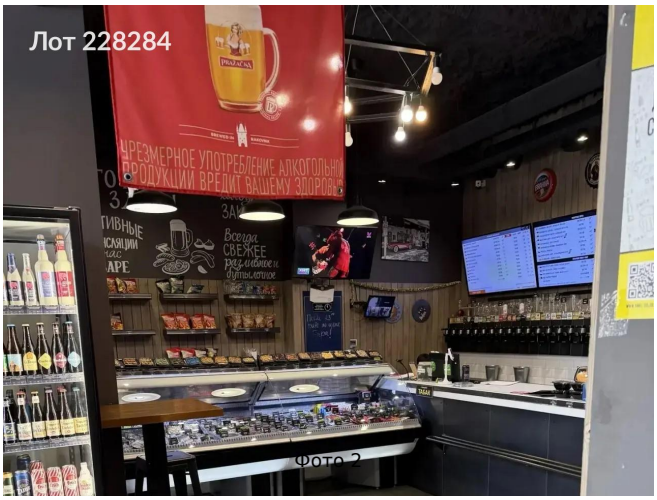


Фото 2

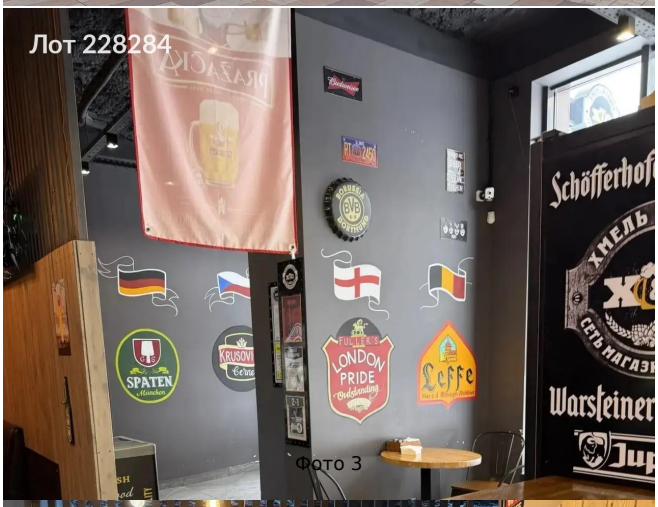


Фото 3

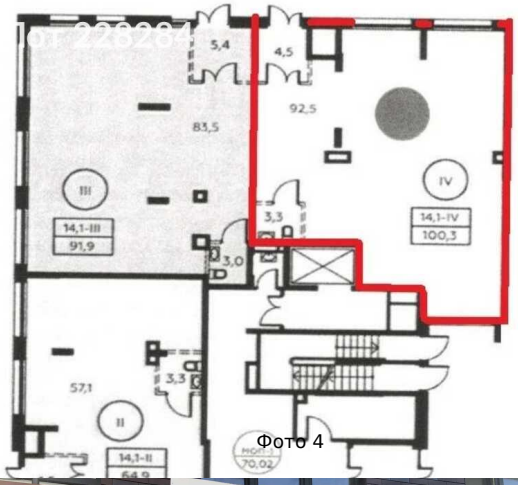


Фото 4

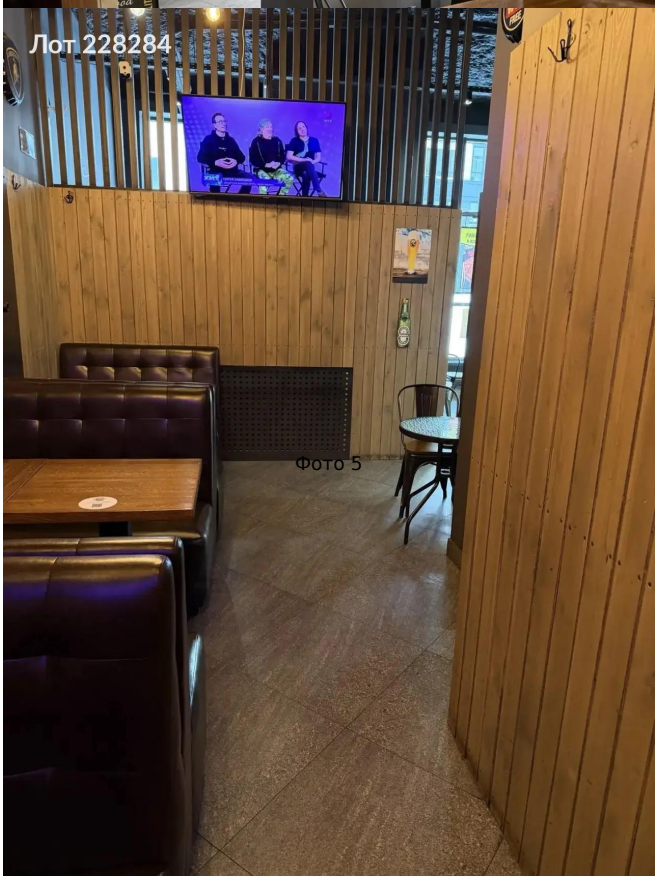


Фото 5

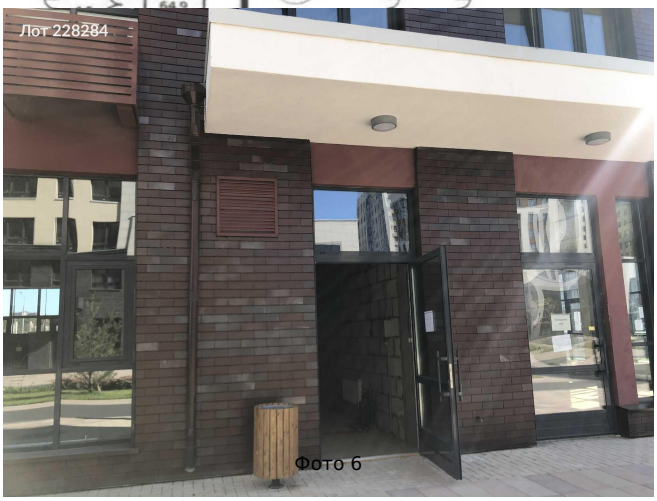


Фото 6



Фото 7



Фото 8