Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Октябрьская улица, 80 — Россия, Москва, Октябрьская улица, 80

Объявление:	#228283
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Октябрьская улица, 80
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Октябрьская улица, 80
Цена:	62 600 000
Описание:	Предлагается к продаже функциональное трехэтажное нежилое здание общей площадью 313.5 квадратных метров, расположенное рядом с метро "Марьина Роща" и станции Марьина Роща Большой кольцевой линии (D2 и D4). Кабинетная планировка помещений, уже с ремонтом. В этом году установлены новые система отопления и стеклопакеты. 1й этаж - 105 метров, 2й этаж - 106,5 метров, 3й этаж - 107 метров. Здание оборудовано системой кондиционирования воздуха и предназначено для круглосуточного использования. Мощность электричества 84 кВт. 2-й выход во внутренний двор. Зона погрузки/разгрузки. Земельный участок в аренде до 2063 г. Прямая продажа от собственника, без комиссии. Собственник физлицо, быстрый выход на сделку. Условия - обсуждаются, гибкий подход. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	313.5 м
Параметры:	313.5 м этажность 3 Марьина роща · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Участок:	3.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Марьина роща
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	313.5 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1993 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	3 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

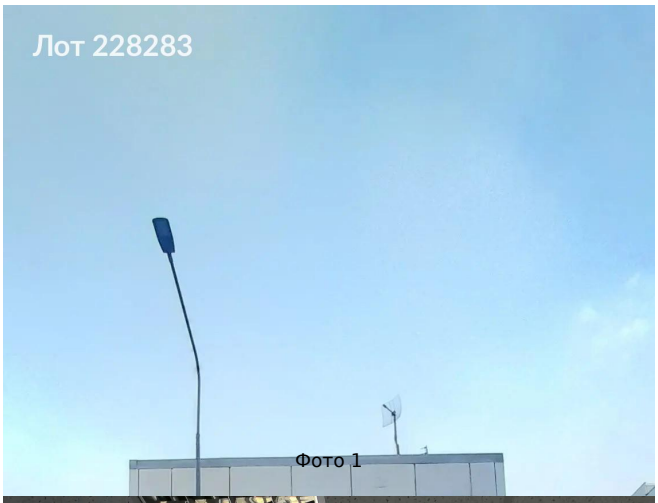














Фото 7



Фото 8



Фото 9

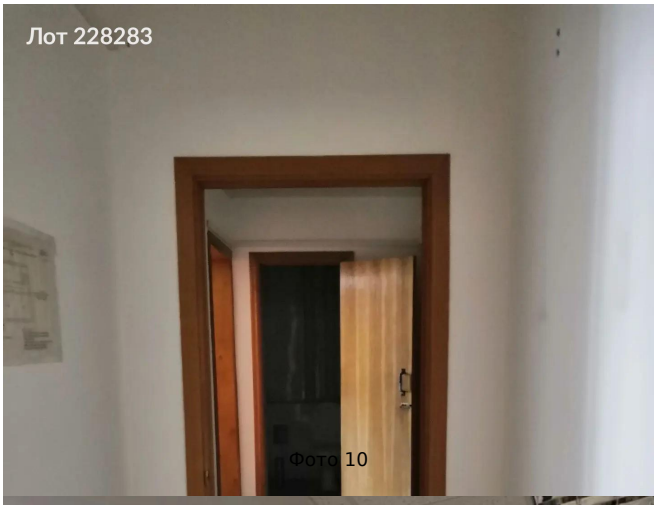


Фото 10

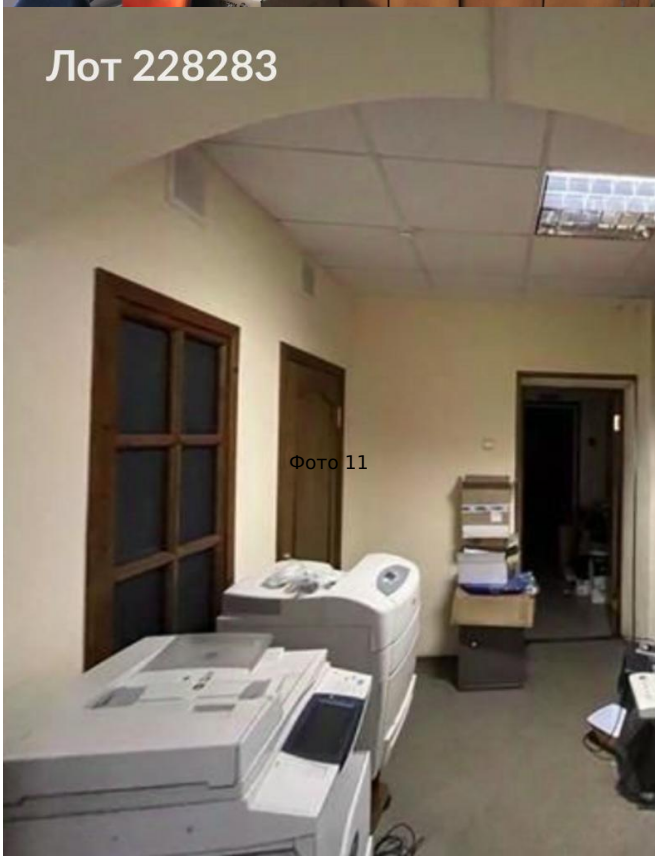


Фото 11



Фото 12

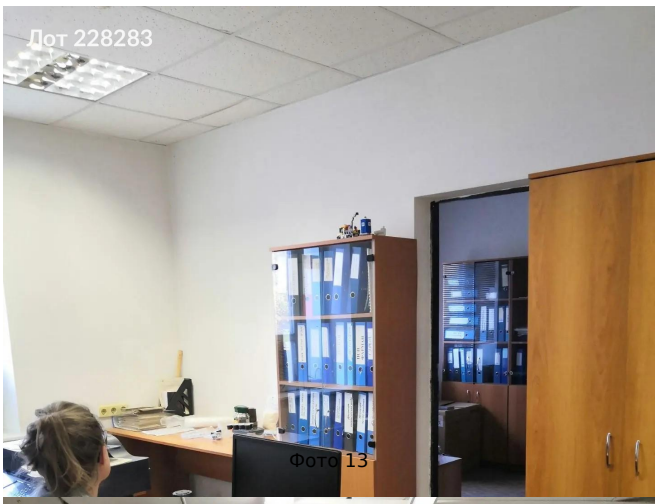


Фото 13

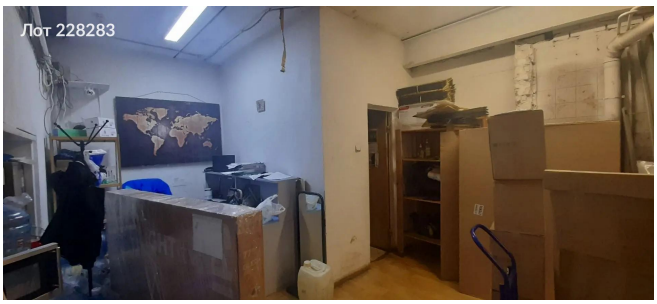


Фото 14



Фото 15

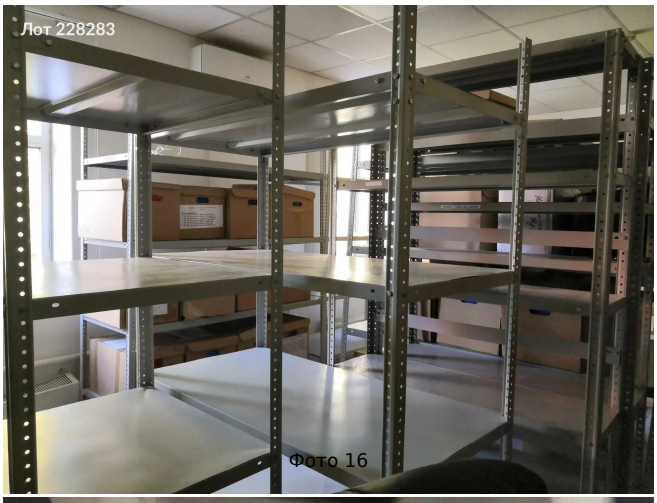


Фото 16



Фото 17



Фото 18

2-й этаж

С

Ю



Фото 19

3-й этаж

С

Ю

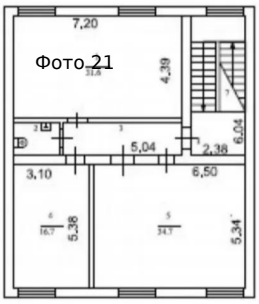


Фото 21

1-й этаж

С

Ю

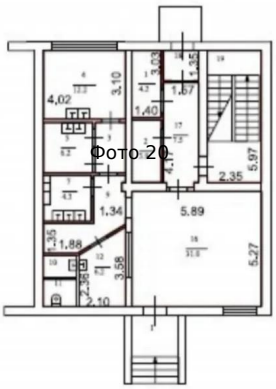


Фото 20