Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1 — Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1

Объявление:	#228281
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Коммерческое помещение свободного назначения площадью 204 кв. м на первом этаже жилого дома в аренду. Локация и окружение • Адрес: г. Москва, проезд Дежнёва, д. 27, корп. 1 (Южное Медведково). • Расположение: Пересечение основных улиц района с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. • ТЦ рядом: ТЦ Ego Mall и ТЦ «Вавилон 92» (арендаторы: «Вкусно — и точка», Burger King, «Перекрёсток», «ДА!», «М.Видео», «Галамарт», Kari, «Лэтуаль», Spirit Fitness). • Транспорт и инфраструктура: В шаговой доступности остановки 11 маршрутов общественного транспорта, большая парковка рядом с домом, плотная жилая застройка. Характеристики помещения • Площадь: 204 кв. м (первый этаж). • Планировка: Зальная. • Входы: Два отдельных входа. • Видовые характеристики: Панорамное остекление. • Высота потолков: 3,2 м. • Электрическая мощность: 104 кВт. • История: Ранее размещалось отделение Сбербанка. Условия аренды • Тип аренды: Прямая аренда от собственника. • Просмотр: По предварительной договорённости в удобное время.
Площадь:	204.0 м
Параметры:	204.0 м этаж 1 этажность 16 Бабушкинская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Выставка, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Сервис, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Школа, Коммерция, Стоматология, Зал, Общепит, Другое, Пекарня, Спа салон, Авиа кассы

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	16
Общая площадь:	204 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	104 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

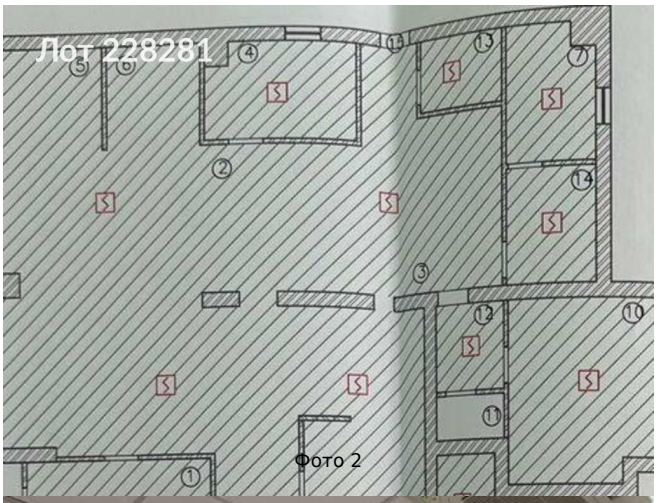


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5