Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21к2 — Россия, Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21к2

Объявление:	#228280
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21к2
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 24,2 кв. м на 1-й Новокузьминской улице, всего в минуте пешком от станции метро Рязанский проспект. Расположение на первом этаже жилого дома обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость, что делает это предложение привлекательным для различных видов бизнеса. В окрестностях находятся крупные жилые комплексы, такие как микрорайон Квартал 126 и дом на Новокузьминской, а также Финансовый университет при Правительстве РФ. Это создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. Высота потолков составляет 3,5 метра, а открытая планировка позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды, будь то торговля, кафе или услуги. Помещение оборудовано отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ как для арендаторов, так и для клиентов. Наличие парковки и возможность длительной аренды добавляют комфорт и гибкость в организации бизнеса. Записывайтесь на показ и оцените все преимущества этого объекта.
Площадь:	24.2 м
Параметры:	24.2 м этаж 1 этажность 1 Рязанский проспект · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, Выпечка, Ломбард, Мастерская, Продукты, Сервис, Фрукты, Шаурма, Коммерция, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Детские товары, Зоотовары, Интернет магазин, Косметика, Кофейня, Кулинария, Оптика, Парфюмерия, Пункт выдачи, Стрит ритейл, Типография, Товары для дома, Электронные сигареты
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.

Метро:	Рязанский проспект
Этажей:	1
Общая площадь:	24.2 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

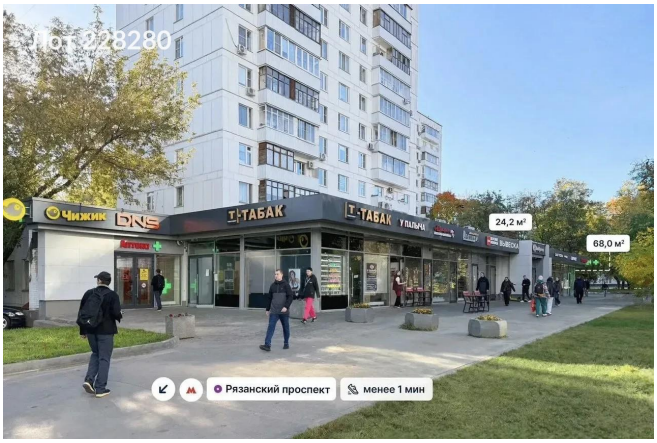


Фото 4

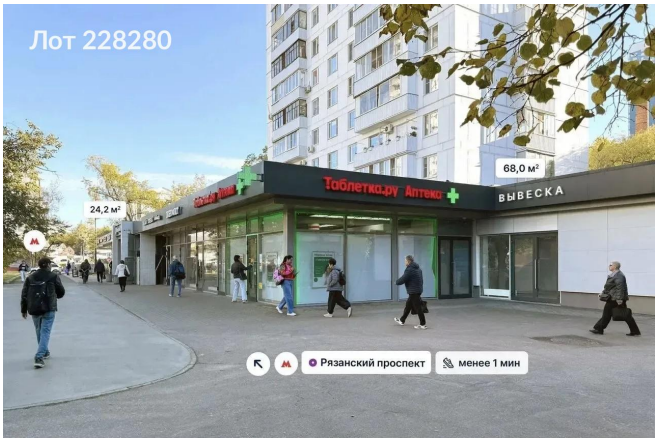


Фото 5

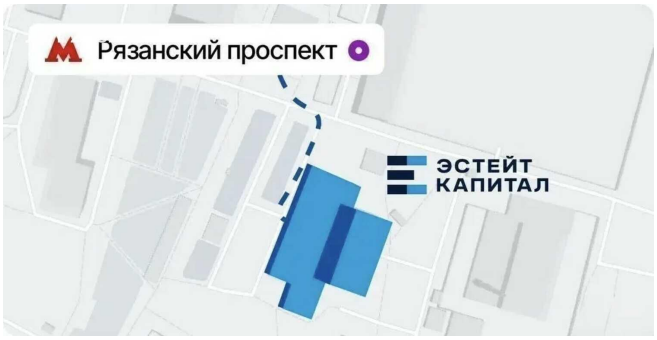


Фото 6


ЭСТЕЙТ
КАПИТАЛ
1 этаж
Пятёрочка
АПТЕКА
Рязанский проспект

Фото 7