Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 13к1 — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 13к1

Объявление:	#228278
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 13к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 13к1
Цена:	5 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на Варшавском шоссе, 13к1, в Москве. Это здание общей площадью 1100 м расположено на первом этаже трехэтажного административного здания и имеет отдельный вход с улицы. Помещение находится в огороженной территории, что обеспечивает дополнительную безопасность и удобство. Высота потолков составляет 3,5 метра, что позволяет реализовать различные идеи для бизнеса. Удобное расположение в шаговой доступности от станции метро «Верхние котлы» (10 минут пешком) делает это место привлекательным для клиентов и сотрудников. В окрестностях находятся популярные торговые и развлекательные заведения, что создает дополнительный поток посетителей. Помещение оборудовано системой сигнализации, центральным отоплением и местным кондиционированием, что обеспечивает комфортные условия для работы. Это идеальное место для реализации различных бизнес-идей, включая кафе, медицинские центры, фитнес-студии и другие виды деятельности. Возможность длительной аренды и арендные каникулы делают это предложение особенно выгодным для начинающих предпринимателей.
Площадь:	1 100.0 м
Параметры:	1 100.0 м этаж 1 этажность 3 Верхние котлы · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Школа, Стоматология, Сауна, Общепит, Спа салон, Банный комплекс, Детский центр, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиника, Косметология, Ночной клуб, Представительство, Торговая площадь, Фастфуд
Talk Defer:	После фото объекта
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.

Метро:	Верхние котлы
Этажей:	3
Общая площадь:	1100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	250 кВТ
Мебель:	Нет