Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, посёлок городского типа Обухово, улица Хлеборобов, 1 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, посёлок городского типа Обухово, улица Хлеборобов, 1

Объявление:	#228277
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, посёлок городского типа Обухово, улица Хлеборобов, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, посёлок городского типа Обухово, улица Хлеборобов, 1
Цена:	1 999 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду новое отапливаемое производственное здание в посёлке Обухово, Московская область. Площадь составляет 1500 м, из которых 200 м отведено под административные нужды. Здание расположено в удобной транспортной доступности, с прямым подъездом с Горьковского шоссе, что обеспечивает легкий доступ для грузового транспорта. Высота потолков достигает 10,5 метров, что позволяет эффективно использовать пространство для различных производственных нужд. На территории имеется все необходимое для комфортной работы: центральное отопление, приточная вентиляция и местное кондиционирование. Здание оборудовано двумя кран-балками по 5 тонн и большими въездными воротами размером 4,5 x 4,5 метра. Участок площадью 1 гектар предоставляет возможность для дальнейшего расширения, включая строительство дополнительных отапливаемых складских помещений. В непосредственной близости находятся крупные торговые сети, такие как РЦ "Магнит" и "Озон", что создает дополнительные преимущества для бизнеса. Просмотр объекта возможен в любое время, подробности можно уточнить по телефону.
Площадь:	1 500.0 м
Параметры:	1 500.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 27 мин транс.
До метро:	27 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Сервис, Цех, Малое производство, Мебель, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	27 мин.

Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Общая площадь:	1500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Склад
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	450 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

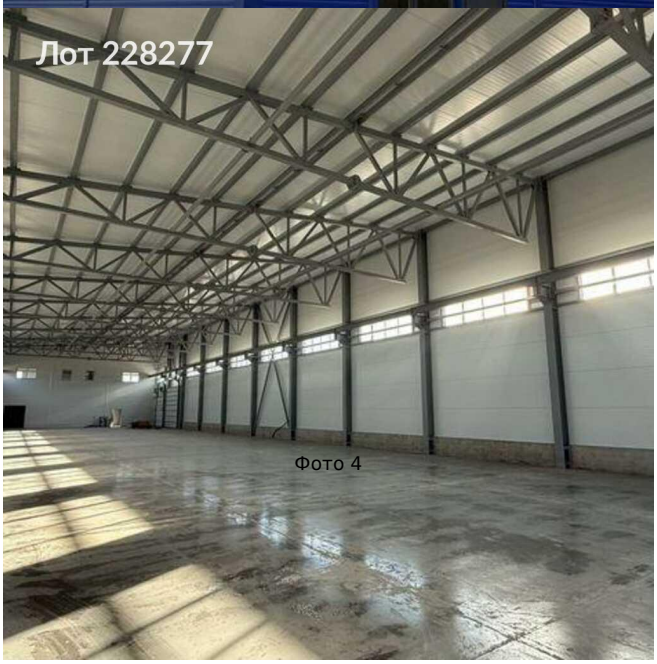


Фото 4



Фото 5