Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Олонецкая улица, 24 — Россия, Москва, Олонецкая улица, 24

Объявление:	#228264
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Олонецкая улица, 24
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Олонецкая улица, 24
Цена:	125 000 000
Описание:	Продаётся отдельно стоящее коммерческое здание площадью 490 м в Москве, ул. Олонецкая, 24. Объект расположен на первой линии и в настоящее время полностью арендуется федеральной торговой сетью «Пятёрочка» на условиях долгосрочной аренды. Основные характеристики: Площадь здания — 490 м Первая линия Собственная парковка на 30 машиномест Задний двор — 6 соток земли Земля в долгосрочной аренде на 29 лет Право выкупа и пролонгации аренды земли Действующий арендатор — «Пятёрочка» Возможна реконструкция здания под собственные цели. Объект расположен в окружении плотной жилой застройки. Напротив — густонаселённый жилой район, с обратной стороны здание граничит с новым ЖК ПИК. Первая линия обеспечивает хорошую видимость объекта и удобный доступ для покупателей и посетителей. Дополнительные возможности Здание можно реконструировать и адаптировать под собственные задачи.
Площадь:	490.0 м
Параметры:	490.0 м этаж 1 этажность 2 Отрадное · 12 мин пешком Продажа объекта
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис
Type Business:	1
Is Gab:	1

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Отрадное
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	490 м2
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1

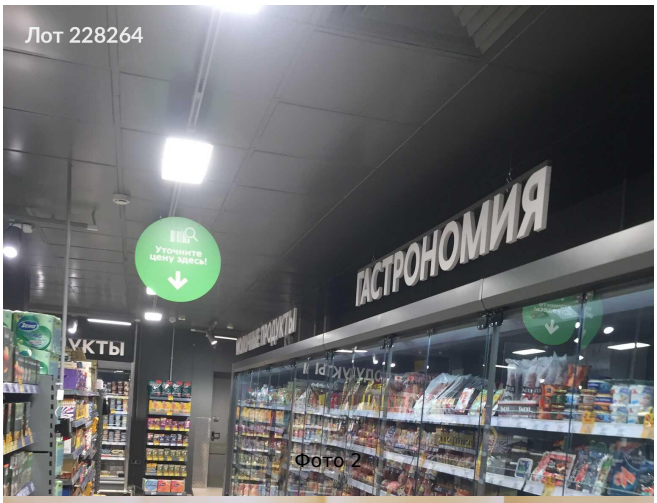


Фото 2



Фото 3

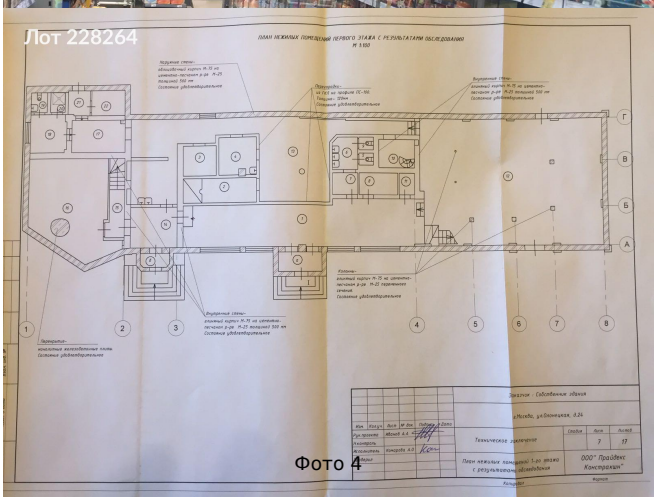


Фото 4