# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Гнездниковский переулок, 12/27с8 — Россия, Москва, Малый Гнездниковский переулок, 12/27с8

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228262 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Гнездниковский переулок, 12/27с8 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Малый Гнездниковский переулок, 12/27с8 |
| Цена: | 1 700 000 /мес |
| Описание: | Общепит Тип объявления: Сдам Этаж: 1 Общая площадь: 350 аренда от собственника . Сдается помещение на м. Гнездниковском 12. в 5-ти минутах неспешной ходьбы от м. Тверская. 2 этажа, 350 кв. м чистой площади + своя летняя веранда на 150 кв. м, своя парковка на 2 машиноместа. Идеально под общепит. Можно открыть как большое заведение, так и небольшой бар/кафе в одном из залов. Локация золотая, помещение выходит прямо в сквер! 5 минут пешком до м. Охотный ряд, 3 минуты до Пушкинской. 2 ОТделЬНЫХ входа, ни с кем делить не придется. Поймут и оценят это только по-настоящему знающие люди. В Цао не знаю похожих мест. Налаженный постоянный трафик. 300 кВт мощности! Свой отдельный заезд для поставки продуктов. помеЩение без ОТделКИ! ТребУЕТ вложений!Прямо перед помещением разбит красивый ухоженный сквер. Вокруг множество бизнес центров, платежеспособная публика и стабильный поток людей. Помещение находится во дворе, но при этом в проходимом месте (30 секунд пешком до улицы Тверской). Длительные арендные каникулы, лояльные условия, помощь от собственника в получении лицензий, оформлении перепланировок, инженерных систем и тд. Собственник может сделать ремонт под проект в рамках договоренностей . |
| Площадь: | 350.0 м |
| Параметры: | 350.0 м этаж 1 этажность 3 Тверская · 3 мин пешком |
| До метро: | 3 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 3 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Офис, Торговля, Склад, Медицинский центр, Продукты, Общепит, Шоурум, Интернет магазин, Ночной клуб, Одежда, Представительство, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Учебный центр |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Тверская |

| | |
|---|---|
| Этажей: | 3 |
| Общая площадь: | 350 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3.5 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Гидрантная |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Вход: | Общий с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Электрическая мощность: | 300 кВТ |

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6




Фото 7

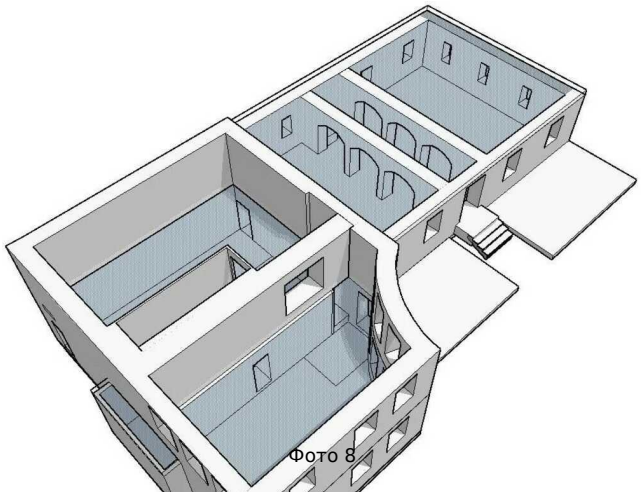


Фото 8

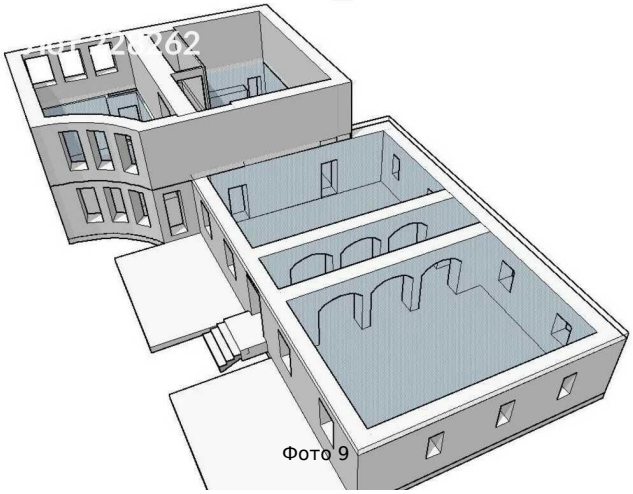



Фото 9

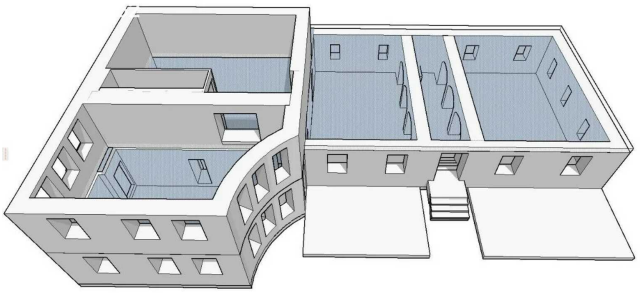


Фото 10

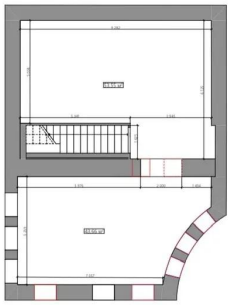


Фото 11

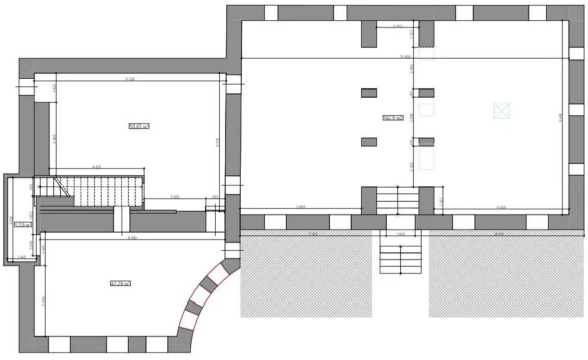


Фото 12