Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рублёвское шоссе, 14к1 — Россия, Москва, Рублёвское шоссе, 14к1

Объявление:	#228261
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рублёвское шоссе, 14к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Рублёвское шоссе, 14к1
Цена:	16 500 000
Описание:	Продается коммерческое помещение площадью 71,4 кв.м на первом этаже жилого дома по адресу: Рублевское шоссе, 14к1, в престижном районе Кунцево, ЗАО Москвы. Помещение имеет отдельный вход со двора и арендуется сетевым оператором Wildberries, что обеспечивает стабильный доход. Высота потолков составляет 2,75 м, что создает комфортные условия для работы. Локация объекта выгодно отличается высокой проходимостью как автомобильного, так и пешеходного трафика. Всего в 5 минутах пешком расположена станция метро Кунцевская и БКЛ, что делает его доступным для клиентов. В окрестностях находятся популярные торговые и развлекательные заведения, что дополнительно привлекает внимание к вашему бизнесу. Бесплатная парковка перед зданием обеспечивает удобство для посетителей. Помещение находится в административном здании с центральным отоплением и кондиционированием, а также системой сигнализации для пожарной безопасности. Это идеальный вариант для открытия магазина, салона красоты, медицинского центра или другого бизнеса, который требует высокой проходимости и удобного доступа. Цена объекта – 16.500.000 рублей. продажа долей ООО. рассрочка ДГИ 10.700.000 не входит в стоимость продажи.
Площадь:	71.4 м
Параметры:	71.4 м этаж 1 этажность 12 Кунцевская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Гараж / парковка, Медицинский центр, Мастерская, Парикмахерская, Стоматология, Общепит
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Кунцевская

Этажей:	12
Общая площадь:	71.4 м2
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта

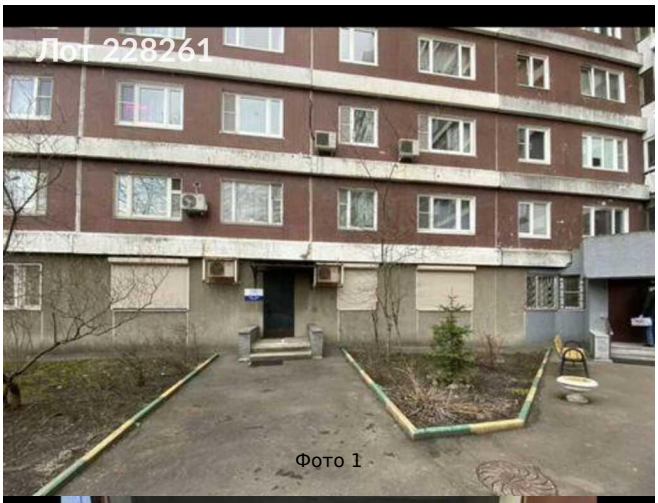


Фото 1



Фото 2



Фото 3

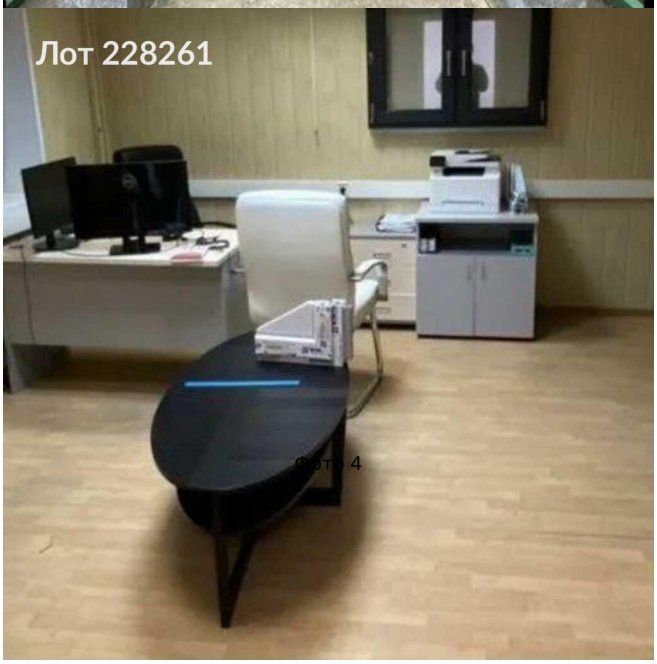


Фото 4



Фото 5