Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 48 — Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 48

Объявление:	#228259
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 48
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 48
Цена:	2 700 000 /мес
Описание:	Аренда!! Предлагаем в аренду тёплый склад общей площадью 1 500 м2 в Мостроице, г.о.Балашиха. . Завершение строительства и готовность объекта к эксплуатации — декабрь 2026 года. Характеристики склада: общая площадь — 1 500 м2, высота потолков — 9 метров. Электрическая мощность — 150 кВт. Предусмотрен погрузочно-разгрузочный пандус. Удобный подъезд для грузового транспорта. Расположение непосредственно у дороги. Транспортная доступность и инфраструктура: рядом расположен торговый центр и АЗС Opti. Ближайший населённый пункт находится всего в 1 км. К 2027 году планируется строительство транспортной развязки с выходом на трассу М-12, что дополнительно улучшит логистическую доступность объекта. Идеально подойдёт для логистических и транспортных компаний, оптовой торговли и дистрибуции, хранения товаров и продукции, интернет-магазинов и распределительных центров, производственных и коммерческих предприятий. Склад будет готов к аренде в декабре 2026 года. Отличная возможность арендовать современное складское помещение с удобной логистикой и перспективным расположением рядом с трассой М-12.
Площадь:	1 500.0 м
Параметры:	1 500.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1

Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3