Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 45 — Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 45

Объявление:	#228258
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 45
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 45
Цена:	6 000 000 /мес
Описание:	Аренда!! Предлагаем в аренду морозильный склад в Балашихе в Пуршево общей площадью 2 500 м, расположенный в Пуршево, на Новомилетском шоссе, всего в 17 км от МКАД. Объект отлично подойдёт для логистических компаний, дистрибьюторов, оптовых поставщиков, торговых сетей и предприятий пищевой промышленности. Площадь и планировка: Складская зона — 1 548 м., экспедиционная зона — 403 м2, АБК (административно-бытовой корпус) — 458 м2, прочие помещения — 91 м2. Технические характеристики: бетонный пол с антипылевым покрытием, рабочая высота потолков — 12 метров, 6 доковых ворот, выравнивающие доковые площадки, уплотнительные контуры, пожарная сигнализация, современные системы телекоммуникаций, системы отопления и вентиляции. Парковочные места для грузового и легкового транспорта. Температурные режимы: +2… +6 °C, +6… +8 °C, -23… -18 °C (774 м2) Предусмотрены различные температурные зоны для хранения охлаждённой и замороженной продукции. Транспортная доступность — склад расположен в Пуршево, на Новомилетском шоссе, в 17 км от МКАД. В 2027 году планируется строительство транспортной развязки с выездом на трассу М-12, непосредственно рядом со складским комплексом. Это создаст дополнительные преимущества для логистики, грузоперевозок и распределения товаров по основным транспортным направлениям. Срок готовности: I квартал 2027 года. По вопросам аренды, стоимости и условиям сотрудничества обращайтесь по телефону. Отличная возможность арендовать современный холодильный и морозильный склад в перспективной промышленно-логистической локации Подмосковья.
Площадь:	2 500.0 м
Параметры:	2 500.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1

Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Тип здания:	Складской комплекс
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	600 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

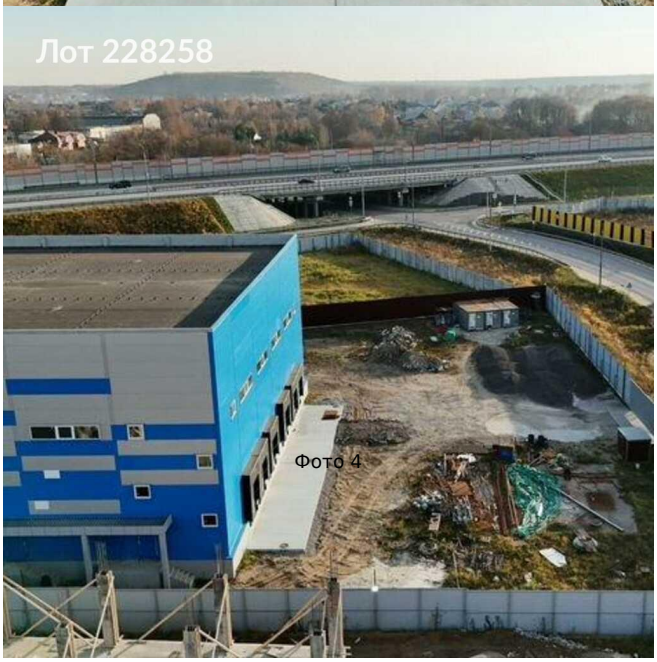


Фото 4