Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гостиничная улица, 5 — Россия, Москва, Гостиничная улица, 5

Объявление:	#228255
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гостиничная улица, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гостиничная улица, 5
Цена:	575 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение кафе-столовой площадью 340 м, расположенное по адресу: Москва, Гостиничная улица, 5. Помещение имеет два отдельных входа с улицы и со двора, а также третий вход непосредственно из бизнес-центра. Зал для гостей, площадью 254 м, находится на первом этаже, а рабочий цех – в цокольном этаже, площадью 86 м. Связь между этажами обеспечивается грузовым подъемником на 200 кг. Объект находится в удобной транспортной доступности: всего в 300 метрах от ТПУ "Окружная", где пересекаются метро, МЦК и МЦД. В пешей доступности расположены станции метро "Владыкино" и "Петровско-Разумовская". Удобный подъезд для автотранспорта с различных направлений, а также наличие городской и охраняемой парковки делают это место привлекательным для бизнеса. Возможность оформления алкогольной лицензии в данной локации расширяет спектр потенциальных направлений для использования помещения. В случае реновации предлагаются арендные каникулы, что создает дополнительные условия для успешного старта вашего бизнеса.
Площадь:	340.0 м
Параметры:	340.0 м этаж 1 этажность 5 Окружная · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Мастерская, Ресторан, Коммерция, Стоматология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Окружная
Этажей:	5
Общая площадь:	340 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

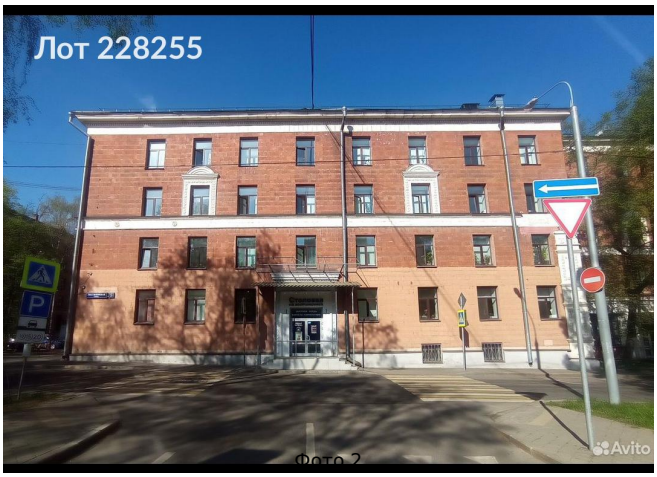


Фото 2

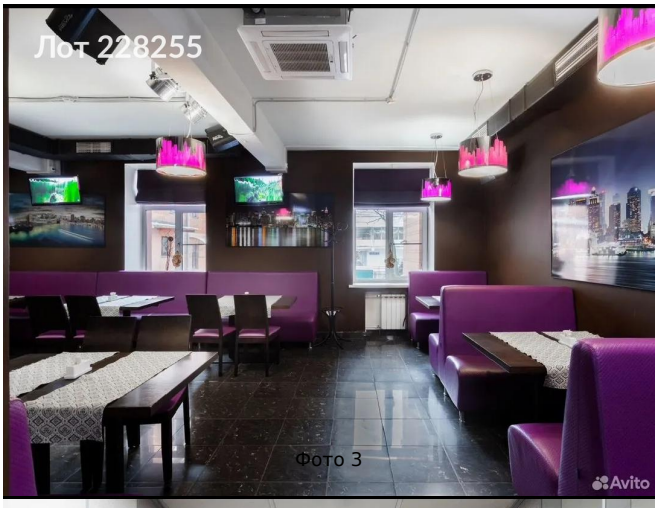


Фото 3



Фото 4

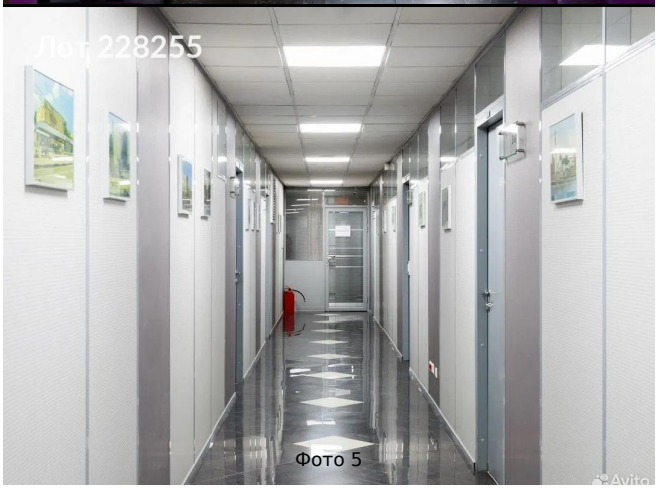
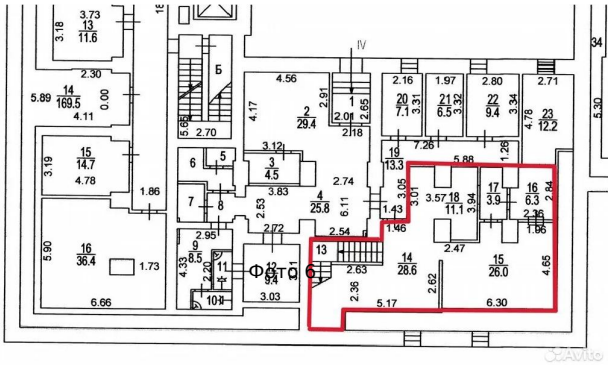


Фото 5


Фото 6