Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13

Объявление:	#228253
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13
Цена:	56 000 000
Описание:	Продается видовое помещение свободного назначения в ЖК "Римский" с согласованными арендаторами на выбор (8 арендаторов). Договор аренды будет подписан под покупателя, с выбранным им арендатором. Срок окупаемости 8,5 лет, доходность 13% годовых. Помещение с витринными окнами, высота потолков 4 м. Планировка смешанная: зальная плюс комнатная, под чистовую отделку. Отдельный выход на первую линию с высоким пешеходным трафиком: прогулочный маршрут, рядом Пятерочка, аптека "Здраавсити" и Дикси, вход в подземный паркинг на 1000 машиномест. Видео внутри помещения - по запросу. Звоните, оперативный показ в удобное время!
Площадь:	167.0 м
Параметры:	167.0 м этаж 1 этажность 18 Зябликово · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Сервис, Фитнес, Фрукты, Цветы, Коммерция, Стоматология, Шоурум, Другое, Пекарня, Арендный бизнес, Зоомагазин, Косметика, Кофейня, Кулинария, Оптика, Пункт выдачи, Супермаркет
Talk Defer:	прислал новый объект в ТГ. сотрудничаем с собств по другим о
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	18

Общая площадь:	167 м2
Высота потолков:	4 м.
Год постройки:	2023 г.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	33 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

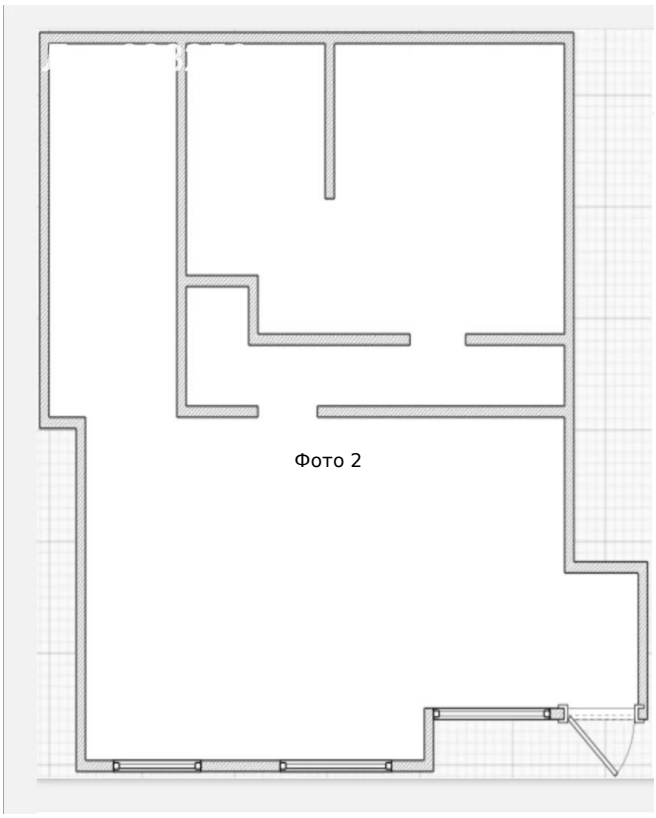

Фото 2