

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13

Объявление:	#228251
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13
Цена:	50 000 000
Описание:	<p>Продается помещение свободного назначения с согласованными арендаторами на выбор (8 арендаторов). Договор аренды будет подписан под покупателя, с выбранным им арендатором. Срок окупаемости 8,5 лет, доходность 13% годовых.</p> <p>Помещение с витринными окнами по всей площади, высота потолков 4 м. Планировка зальная, под чистовую отделку. Отдельный выход на первую линию. Расположено в стилобатной части здания. Это единственное помещение в стилобате, со свободной планировкой и отлично просматриваемое со всех сторон.</p> <p>Высокий пешеходный трафик: прогулочный маршрут, рядом Пятёрочка, аптека "Здраавсити" и Дикси, вход в подземный паркинг на 1000 машиномест.</p> <p>Видео внутри помещения - по запросу.</p> <p>Звоните, оперативный показ в удобное время!</p>
Площадь:	140.9 м
Параметры:	140.9 м этаж 1 этажность 18 Домодедовская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Гараж / парковка, Выпечка, Медицинский центр, Клуб, Продукты, Сервис, Фрукты, Цветы, Коммерция, Стоматология, Другое, Пекарня, Арендный бизнес, Зоомагазин, Кофейня, Пиццерия, Свободное назначение, Стрит ритейл, Супермаркет, Товары для дома, Торговля, Услуги
Talk Defer:	сотрудничаю с собственником по другим объектам, прислал новый
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Домодедовская

Этажей:	18
Общая площадь:	140.9 м2
Высота потолков:	4 м.
Год постройки:	2023 г.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	28 кВт

Фотографии объекта

