# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большой Казённый переулок, 8с2 — Россия, Москва, Большой Казённый переулок, 8с2

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228239 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большой Казённый переулок, 8с2 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Большой Казённый переулок, 8с2 |
| Цена: | 480 000 /мес |
| Описание: | Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на Большом Казённом переулке, 8с2, в 5 минутах пешком от метро Курская. Помещение расположено на цокольном этаже с отдельным входом и фасадом, что позволяет разместить вывеску. Общая площадь составляет 201 м, в помещениях выполнен новый современный ремонт. Каждый кабинет оснащен мокрой точкой, что обеспечивает удобство для различных видов деятельности.<br><br>Внутри находятся 8 кабинетов, кухня с санузлом и дополнительный санузел. Также предусмотрен отдельный эвакуационный выход. Для удобства клиентов имеется возможность заезда под шлагбаум для погрузки и разгрузки. В районе всегда есть свободные места на городской парковке. Помещение идеально подходит для офисов, салонов красоты, ателье и других видов бизнеса.<br><br>Рядом расположены популярные места, такие как магазины, кафе и деловые центры, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ищет удобное и функциональное пространство для работы. Прямая аренда без комиссий на длительный срок. |
| Площадь: | 201.0 м |
| Параметры: | 201.0 м этаж 1 этажность 5 Курская · 2 мин пешком |
| До метро: | 2 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 5 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Цветы, Офис, Шоурум, Спа салон, Бутик, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Кофейня, Малое производство, Массажный салон, Нотариальная контора, Пункт выдачи, Рабочее место, Рабочий кабинет, Салон, Сумки, Услуги |
| Путь до метро: | Пешком |

| | |
|---|---|
| Время до метро: | 2 мин. |
| Метро: | Курская |
| Этажей: | 5 |
| Общая площадь: | 201 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Нет |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Эксплутационные расходы: | Да |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Электрическая мощность: | 15 кВТ |
| Мебель: | Нет |

Фотографии объекта