Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Малышева, 19к2 — Россия, Москва, улица Малышева, 19к2

Объявление:	#228238
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Малышева, 19к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Малышева, 19к2
Цена:	29 500 000
Описание:	Габ, Сетевик, 1-линия, Свободного назначения, 88 м Продажа Готового Арендного Бизнеса (Габ). Москва, ул. Малышева, д. 19, корп. 2. Мап 250 000 руб. Индексация 5%. Окупаемость 9 лет. Стоимость — 29 500 000 руб. Предлагается к продаже ликвидное коммерческое помещение площадью 88 м с действующим арендатором — «пиво Лещ», премиальным сетевым магазином специализированной торговли разливными напитками. Преимущества объекта. Площадь — 88 м. 1-й этаж, 2 отдельных входа с улицы. Высота потолков — 4 м. Электрическая мощность — 30 квт. Центральное отопление. Дизайнерский ремонт. Отличная визуальность. Локация и окружение. Вход без ступеней. Объект расположен в сформированном густонаселённом жилом массиве, в окружении многоэтажных жилых домов и платежеспособного населения. Рядом представлены известные федеральные сети: «красное & Белое», Wildberries, Ozon, формирующие устойчивый покупательский поток и дополнительную привлекательность локации. Удобный пешеходный доступ, активная торговая среда и плотная жилая застройка создают благоприятные условия для стабильной работы арендатора. Инвестиционная привлекательность. «пиво Лещ» — премиальный сетевой арендатор, специализирующийся на продаже разливного пива и сопутствующей продукции. Помещение предлагается как готовый арендный бизнес с действующим арендатором, что позволяет инвестору получать арендный доход без необходимости самостоятельного поиска арендатора. Ключевые преимущества инвестиции: Действующий сетевой арендатор. Востребованный торговый формат. Первая линия коммерческих помещений. Развитое торговое окружение. Потенциал долгосрочного арендного дохода. Ликвидный формат коммерческой недвижимости. Звоните в любое время.
Площадь:	88.0 м
Параметры:	88.0 м этаж 1 этажность 1 Волжская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая

Возможное назначение:	Бизнес, Офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Волжская
Этажей:	1
Общая площадь:	88 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

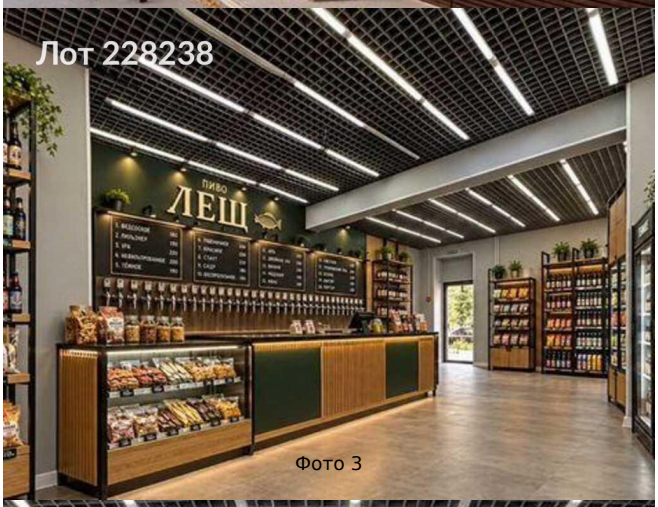

Фото 3

Фото 4

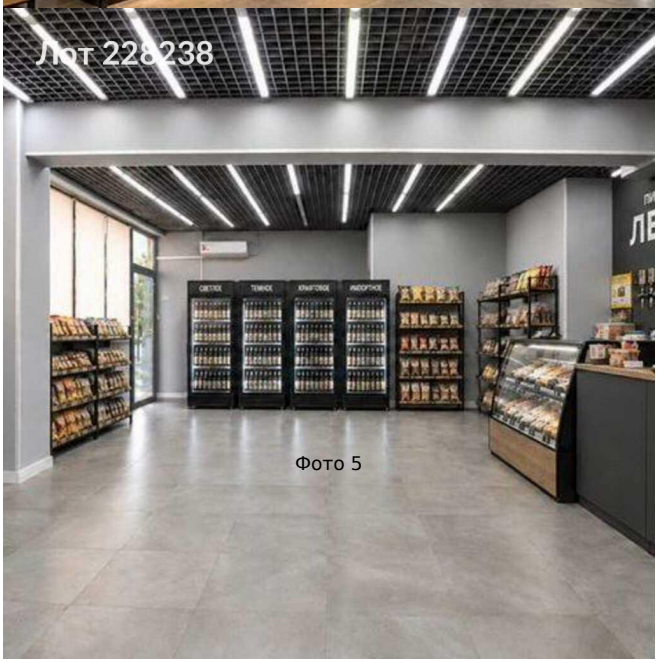

Фото 5