Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Старокачаловская улица, 6 — Россия, Москва, Старокачаловская улица, 6

Объявление:	#228223
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Старокачаловская улица, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Старокачаловская улица, 6
Цена:	890 400 /мес
Описание:	Сдается в аренду уникальное помещение свободного назначения площадью 336 кв. м на 1-м этаже ЖК премиум-класса «Синяя птица»! Идеальное пространство для развития вашего бизнеса в локации с колоссальным коммерческим потенциалом. Главные преимущества локации: • Сверхвысокий трафик. Входные группы выходят непосредственно на улицу Старокачаловская. Это обеспечивает непрерывный пешеходный и автомобильный поток в течение всего дня. • Огромная клиентская база. Помещение расположено в центре престижной и плотной жилой застройки с высокой покупательской способностью жителей. • Максимальная видимость. Отличные рекламные возможности на фасаде здания, мимо которых невозможно пройти или проехать. Технические и планировочные характеристики: • Свобода для ваших идей. Два независимых входа с улицы позволяют гибко зонировать пространство. Допускается полная перепланировка под задачи вашего бизнеса. • Готовая инженерная инфраструктура. Установлены системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, выполнена разводка электрики и мокрых точек по всем помещениям. • Энергоэффективность. Собственник готов оперативно согласовать и предоставить любой необходимый объем электрической мощности под ваши требования. Идеально подходит под: • Крупный медицинский центр, клинику или лабораторию • Сетевой продуктовый супермаркет или магазин косметики / товаров для дома • Современный фитнес-клуб или детский развивающий центр

• Отделение банка
• Уютное кафе, ресторан или ароматную пекарню

Коммерческие условия:

• Предоставляются индивидуальные арендные каникулы на период обустройства и запуска.
• Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.
Не упустите шанс занять топовую локацию для вашего бренда!
Узнать подробности и записаться на просмотр можно по телефону или в сообщениях.

Площадь:	336.0 м
Параметры:	336.0 м этаж 1 этажность 10 Бульвар Дмитрия Донского · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Медицинский центр, Парикмахерская, Спортзал, Стоматология, Офис, Банный комплекс, Детский клуб, Детский сад, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Столовая, Услуги, Учебный центр
Talk Defer:	комиссию обсужу завтра
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бульвар Дмитрия Донского
Этажей:	10
Общая площадь:	336 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Фотографии объекта

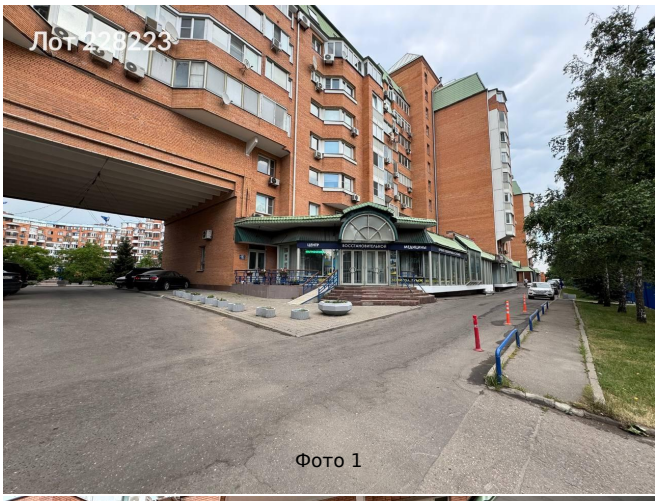


Фото 1



Фото 2



Фото 3

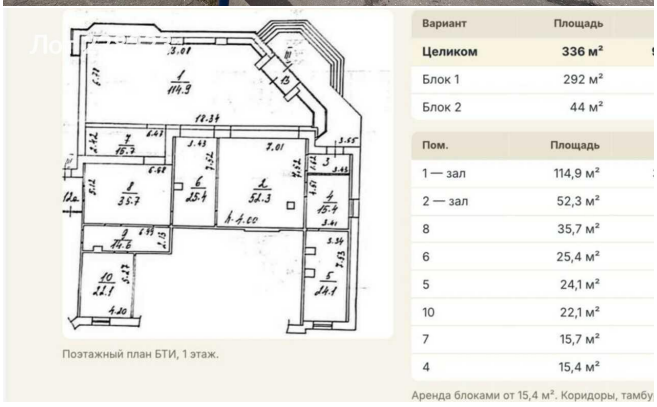


Фото 4



Фото 5

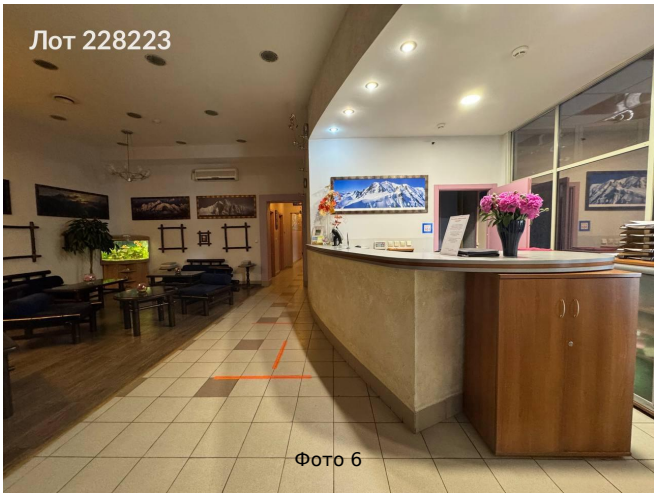
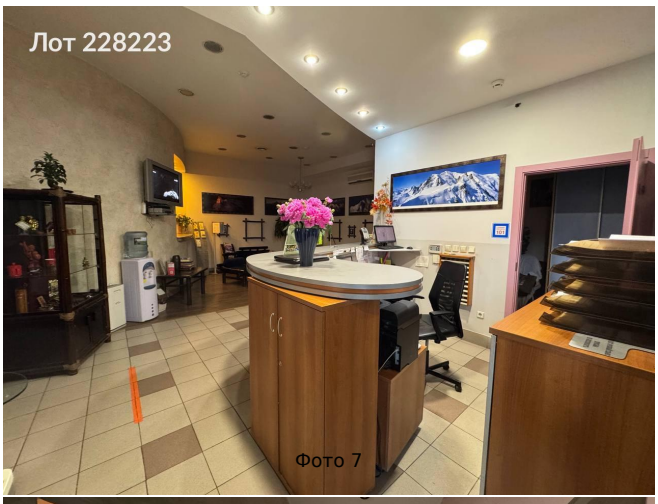
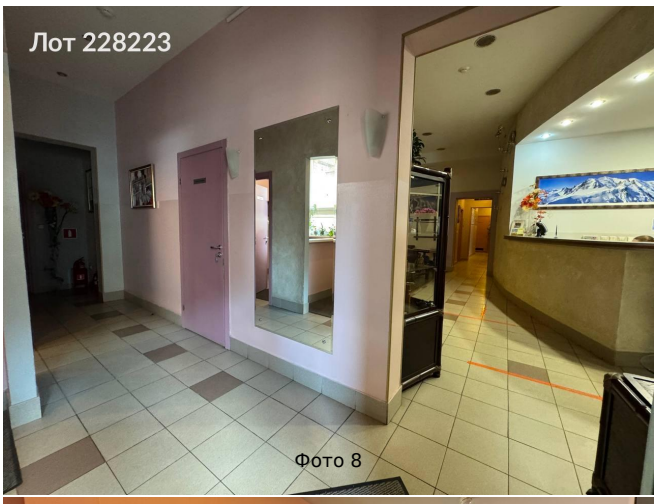


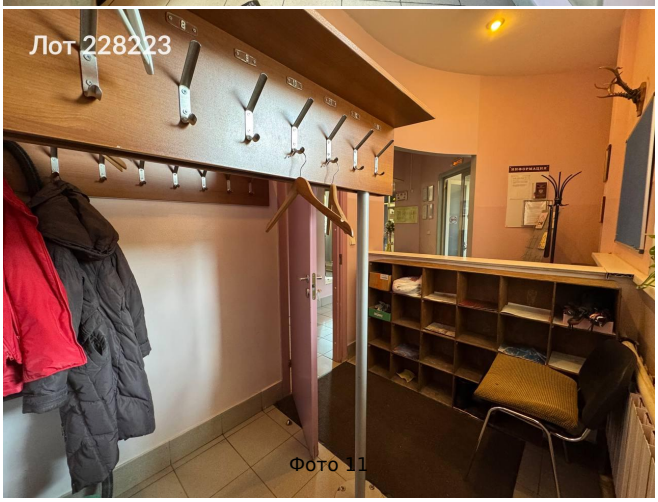
Фото 6


Лот 228223
Фото 7

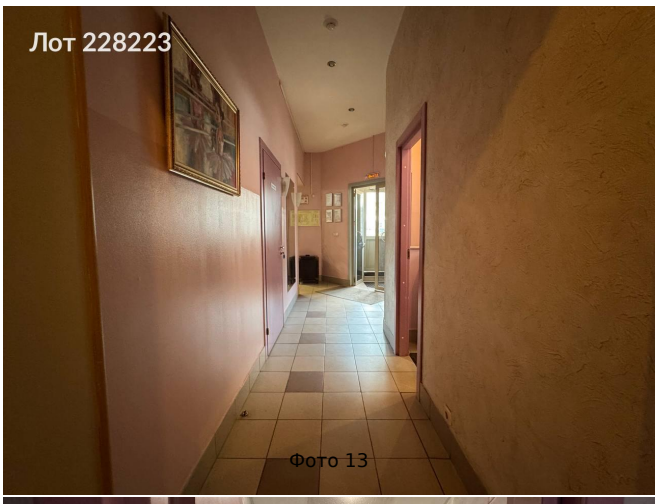

Лот 228223
Фото 8

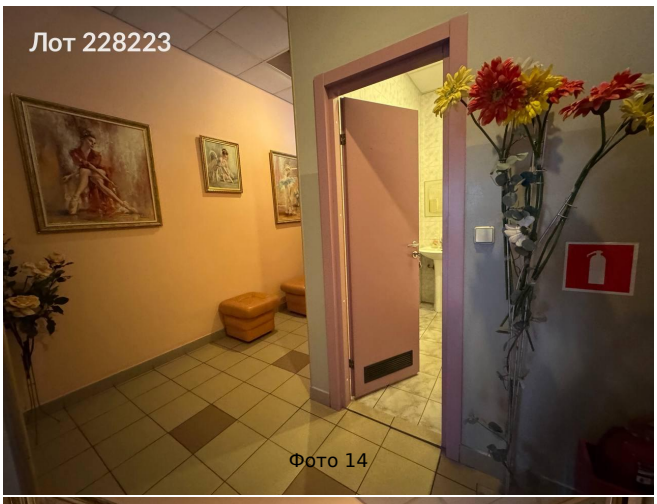

Лот 228223
Фото 9


Лот 228223
Фото 10

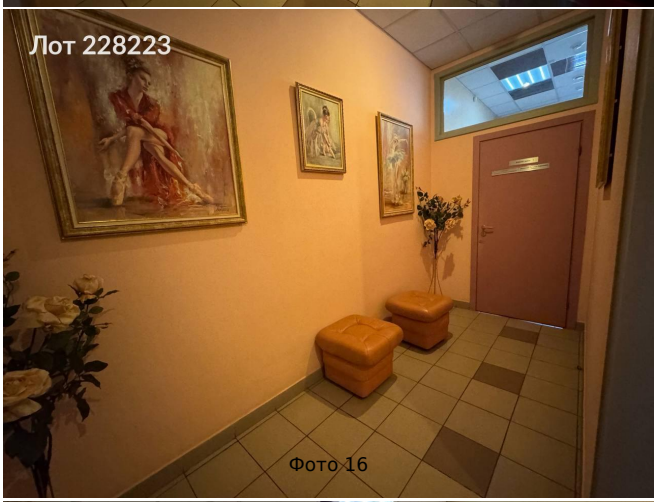

Лот 228223
Фото 11

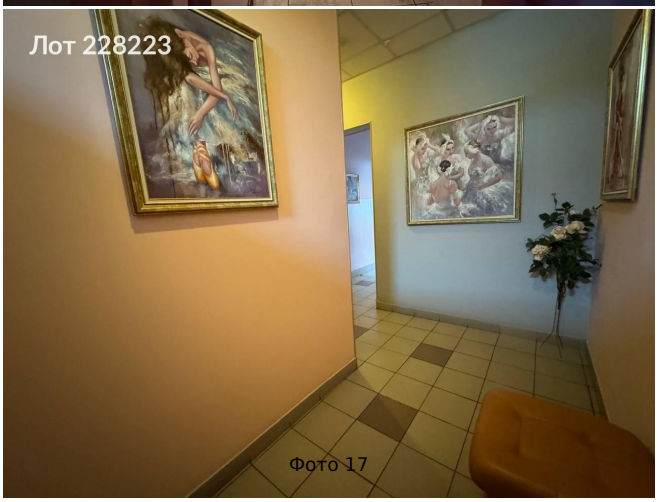

Лот 228223
Фото 1

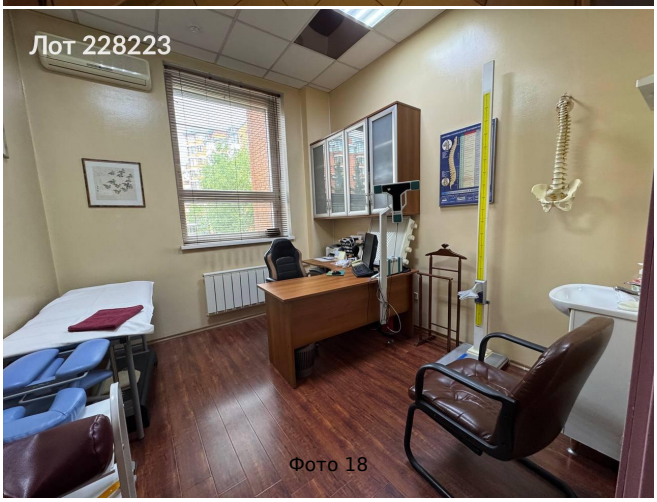

Лот 228223
Фото 13


Лот 228223
Фото 14


Лот 228223
Фото 15


Лот 228223
Фото 16


Лот 228223
Фото 17


Лот 228223
Фото 18

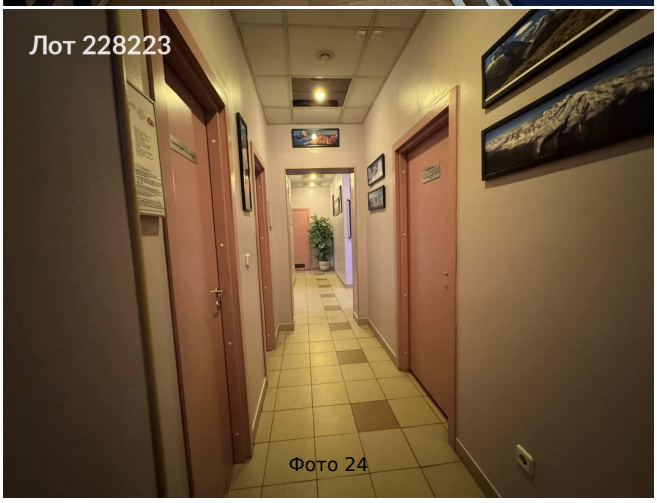

Лот 228223
Фото 19

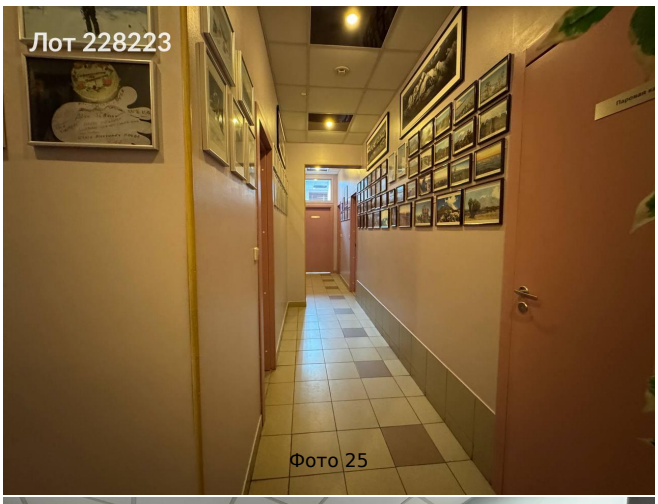

Лот 228223
Фото 20


Лот 228223
ВЫХОД
Фото 21


Лот 228223
Фото 22


Лот 228223
Фото 23

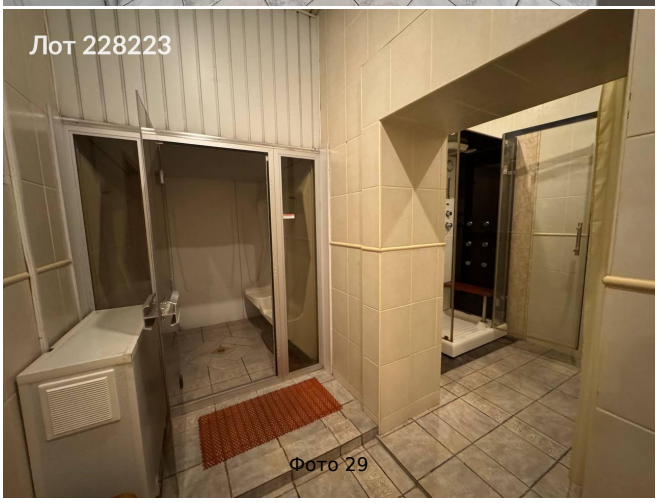

Лот 228223
Фото 24


Лот 228223
Фото 25


Лот 228223

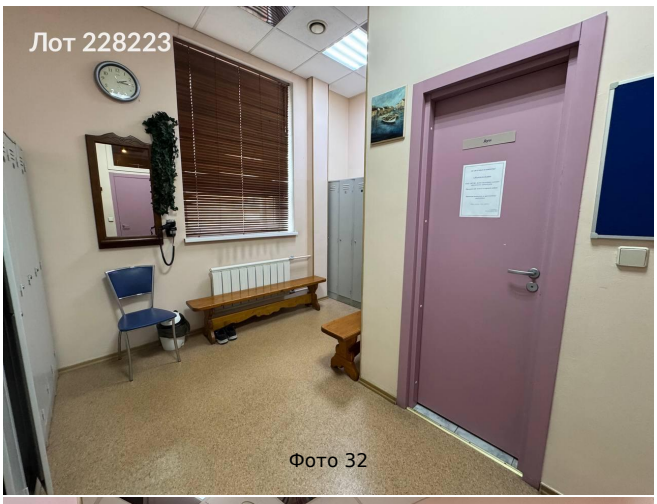

Лот 228223
Фото 27


Лот 228223
Фото 28


Лот 228223
Фото 29

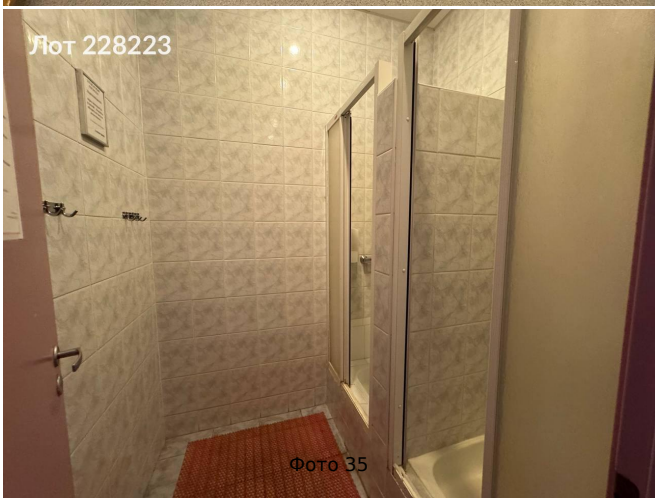

Лот 228223
Фото 30


Лот 228223
Фото 31


Лот 228223
Фото 32


Лот 228223
Фото 33


Лот 228223
Фото 34

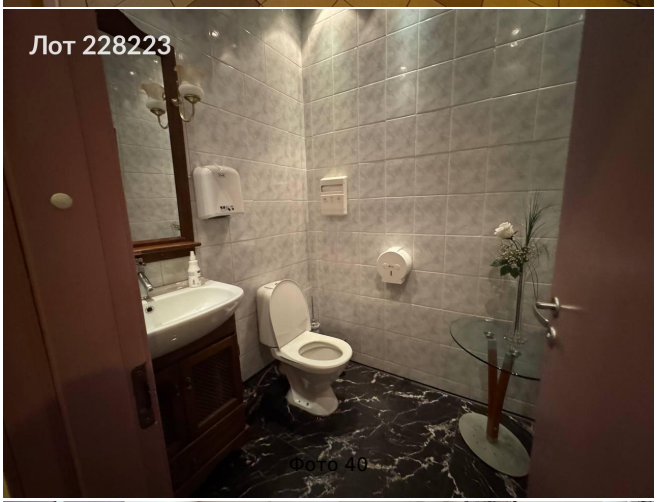

Лот 228223
Фото 35

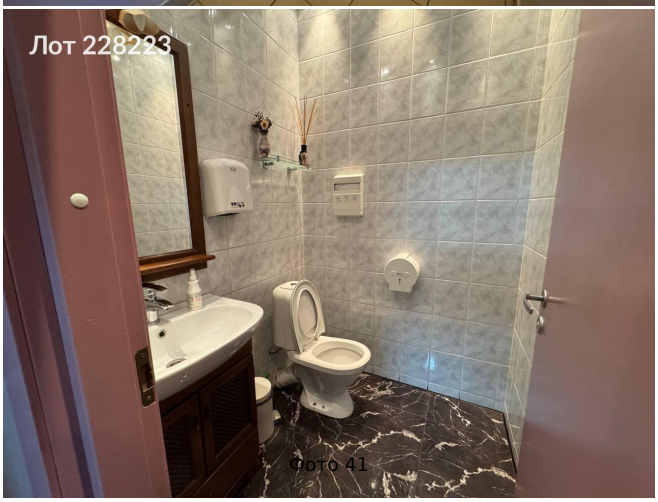

Лот 228223
Фото 36


Лот 228223
Фото 37


Лот 228223
Фото 38


Лот 228223
Фото 39

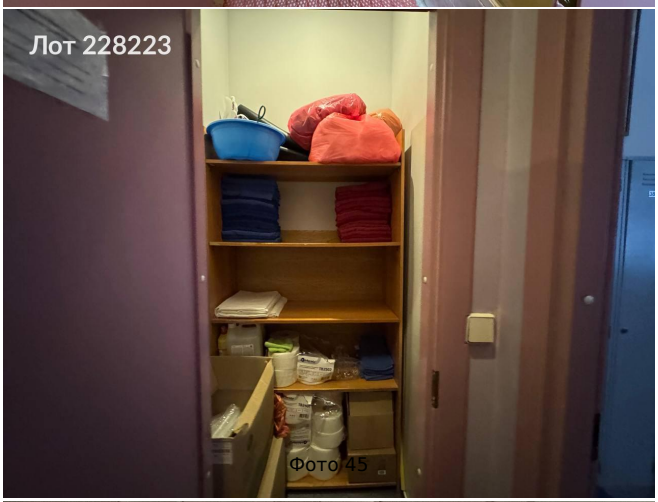

Лот 228223
Фото 40


Лот 228223
Фото 41

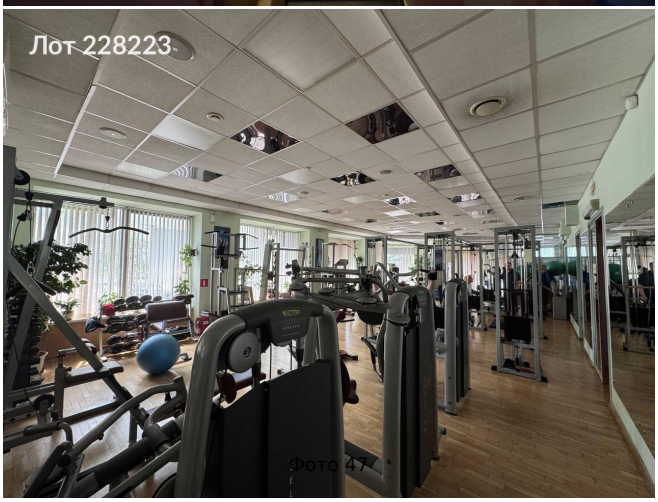

Лот 228223
Фото 42


Лот 228223
Фото 43

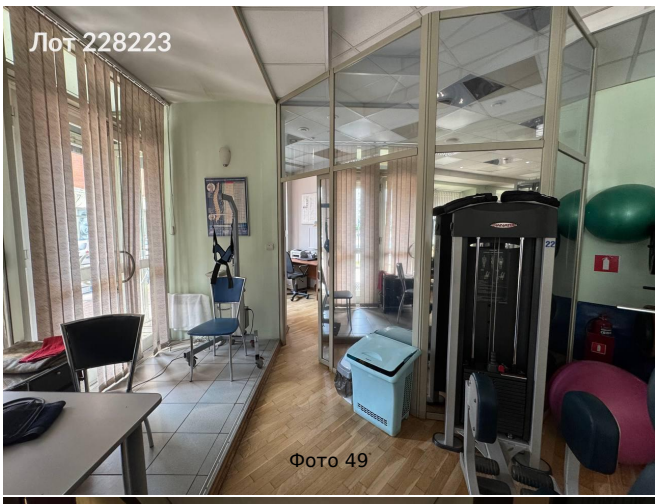

Лот 228223
Фото 44


Лот 228223
Фото 45

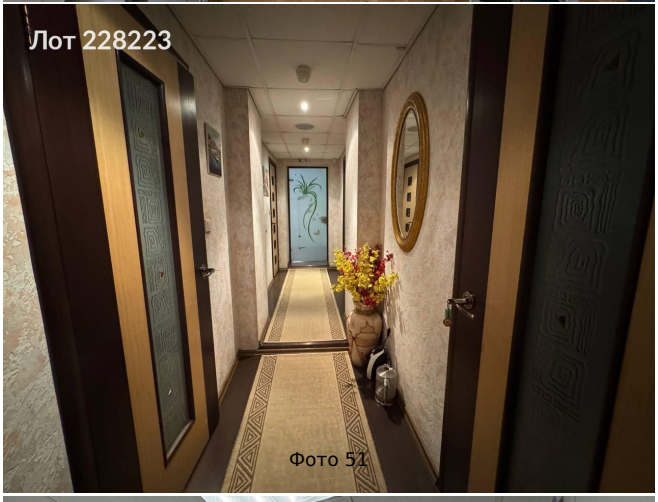

Лот 228223
Фото 46


Лот 228223
Фото 47

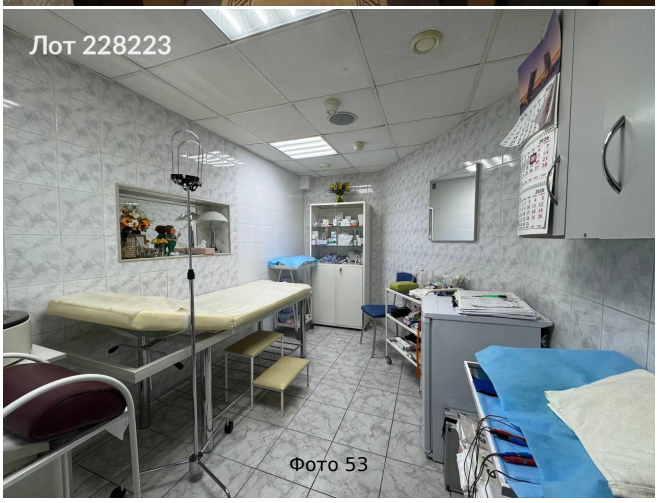

Лот 228223
Фото 48

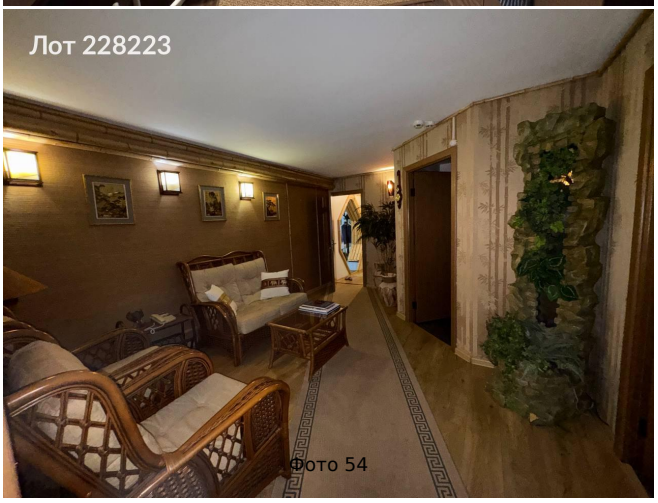

Лот 228223
Фото 49


Лот 228223
ВЫХОД
Фото 50


Лот 228223
Фото 51


Лот 228223
Фото 52


Лот 228223
Фото 53


Лот 228223
Фото 54

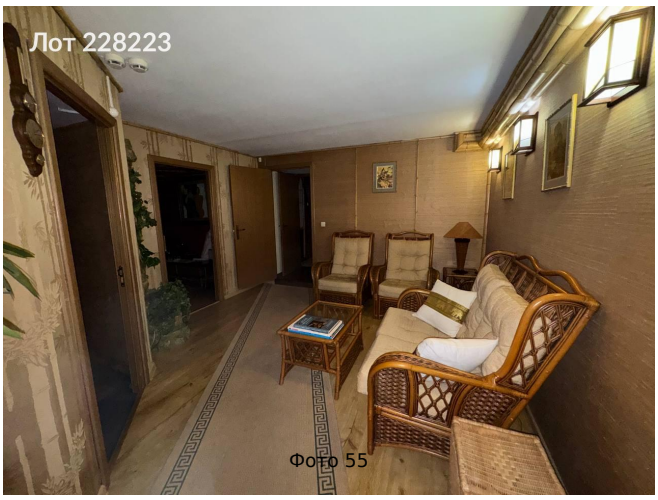


Фото 55

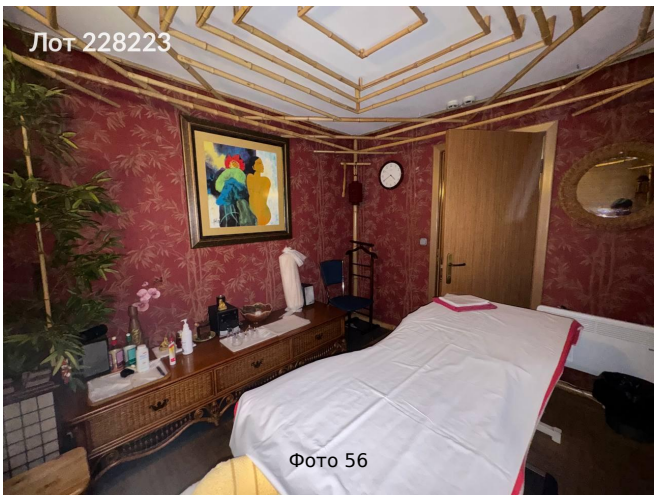


Фото 56