

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 44с2 — Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 44с2

Объявление:	#228222
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 44с2
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 44с2
Цена:	1 050 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду многофункциональный имущественный комплекс (производственно-складская база) общего назначения в ЮАО Москвы!</p> <p>Адрес: г. Москва, Южный административный округ, ул. 6-я Радиальная, д. 44, стр. 2 (закрытая, охраняемая территория).</p> <p>Описание и ключевые характеристики:</p> <p>Предлагается в аренду универсальный комплекс, идеально подходящий для размещения автосервиса, базы спецтехники, корпоративной автостоянки, небольшого распределительного логистического центра, сборочного производства или открытого хранения оборудования и строительных материалов.</p> <ul style="list-style-type: none">• Площадь земельного участка: 1 368 кв. м (свободная планировка под парковку, разгрузочную зону или открытый склад;• Общая площадь строений: 956 кв. м (включая холодные строения площадью 345 кв. м., 340 кв. м., 126 кв. м., 46 кв. м., оборудованные надежными распашными воротами). <p>Главные преимущества объекта:</p> <ul style="list-style-type: none">• Идеальная транспортная доступность: отличная логистика, удобные выезды на ключевые магистрали Москвы. Обеспечен свободный маневр и беспрепятственный подъезд для большегрузного долгомерного транспорта. Вся территория огорожена забором, откатные ворота, хороший подъезд, можно увеличить территорию объединив с соседней.• Круглосуточный режим работы (24/7): Объект полностью удален от жилых массивов. Вы можете вести деятельность в любое время суток, не опасаясь жалоб со стороны населения.• Готовая инфраструктура и безопасность: полностью закрытая территория гарантирует абсолютную сохранность вашего имущества.• Энергетический ресурс: Выделенная электрическая мощность — 40 кВт (с возможностью увеличения). Оплата производится строго по приборам учета.
Площадь:	956.0 м
Параметры:	956.0 м этаж 1 этажность 1 Покровское · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)

Этаж:	1 из 1
Участок:	13.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Talk Defer:	по подменному номеру
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Покровское
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	956 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	13 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта



Лот 228222

Состав комплекса (Общая площадь строений — 956 кв. м)
Все строения являются холодными и оборудованы надежными распашными воротами:

Объект	Площадь (кв. м)	Высота потолков (м)	Ворота (распашные)
Ангар № 1 (Основной)	340,4	6,0 м	1 шт.
Ангар № 2 (Основной новый)	344,5	6,0 м	1 шт.
Ангар № 3 (Малый)	99,0	3,0 м	1 шт.
Ангар № 4 (Малый)	126,0	3,1 м	1 шт.
Гараж № 5	46,0	2,6 м	2 шт.

Прилегающий земельный участок: 1 844 кв. м (свободная планировка под парковку спецтехники, разгрузочную зону или открытый склад).
Финансовые условия и варианты аренды

Фото 3



