

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Домостроительная улица, 1к3 — Россия, Москва, Домостроительная
улица, 1к3

Объявление:	#228220
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Домостроительная улица, 1к3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Домостроительная улица, 1к3
Цена:	136 000 000
Описание:	Предлагается к продаже гостиница «Отель 22» в Москве по адресу: Домостроительная ул., д. 1, корп. 3, район Озёрная. Ближайшие транспортные узлы: станция метро «Озёрная» — в 650 м, МЦК «Мещерская» — в 150 м. Объект представляет собой отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание общей площадью 520 кв. м, из которых 500 кв. м приходятся на второй этаж и 20 кв. м — на первый. Площадь гостиницы — 522 кв. м. Парковка стихийная, бесплатная. В отеле 22 номера, все с санузлами, общей вместимостью 48 мест: 2 люкса, 10 номеров комфорт-класса и 10 стандартного класса. Объект оснащён централизованным водоснабжением, канализацией и отоплением, электроснабжением мощностью 50 кВт, системами вентиляции и кондиционирования, пожарной сигнализацией, видеонаблюдением, тревожной кнопкой, интернетом и связью. Гостиница имеет категорию три звезды и прошла категорирование. Подключены все основные агрегаторы бронирования, также имеются договоры с авиакомпаниями аэропорта Внуково, услугами которых отель регулярно пользуется. Контингент гостей — солидный. Гостиница открылась в конце апреля 2024 года; оборот за первый, раскруточный год составил 27 млн рублей. В 2024 году проведён капитальный дизайнерский ремонт, номера выполнены в евроstandarte. Загрузка отеля — 95 %. Рядом с объектом расположены автобусная остановка, МФЦ, сетевые магазины, цветочный магазин, кафе, аптеки и другие объекты инфраструктуры. Причина продажи — переезд.
Площадь:	519.0 м
Параметры:	519.0 м этаж 2 этажность 2 Мещерская · 1 мин пешком Продажа объекта
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Другое, Гостевой дом
Type Business:	1
Is Gab:	1

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Мещерская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	519 м2
Высота потолков:	2 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта

