Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, проспект Мира, 36 — Россия, Московская область, Реутов, проспект Мира, 36

Объявление:	#228168
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, проспект Мира, 36
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Реутов, проспект Мира, 36
Цена:	850 000 000
Описание:	Общая площадь массива: 5, 62 га (три смежных участка). Категория: земли населённых пунктов. Территориальная зона: МФ-1 (многофункциональная) — по Гпзу всех участков. Инженерная Обеспеченность (по лоту). Электроснабжение: действующее присоединение порядка 1, 2 мвт, собственная трансформаторная подстанция на площадке; дополнительно получены ТУ Пао «россети Московский регион» на 830 квт. Газ: действующий договор поставки — 7, 5 млн м. в год, через Грс «реутово». Водоснабжение и водоотведение: действующий договор с Муп «реутовский водоканал»; дополнительно ТУ на подключение — вода 6, 5 м./сут и наружное пожаротушение 10 л/с, водоотведение 11, 7 м./сут. Связь: получены ТУ на телефонию и интернет. Договоры и ТУ оформлены на юридические лица — правообладателей ресурсов; порядок передачи — в составе сделки. Железнодорожный тупик: пути сохранены; в настоящее время выведен из эксплуатации, восстановление возможно при необходимости. Разрешение На Строительство. Получено, действует до 29. 05. 2029; оформлено на юридическое лицо под проект и передаётся покупателю. Производственный комплекс Light Industrial: 24 576 кв. м — один этаж производственно-складской, офисы на мансардных этажах. Вид Разрешённого Использования. Строительная промышленность. Территориальная зона МФ-1 — перечень иных Ври по Гпзу предоставляется по запросу. Преимущества. Большой смежный массив 5, 62 га в черте города, 1 до Мкад. Газ, электроснабжение, вода и канализация — по действующим договорам. Инновационный проект Light Industrial: разрешение на строительство в наличии, действует до 29. 05. 2029, передаётся. Полный пакет правоустанавливающих и разрешительных документов. Сохранены пути железнодорожного тупика (восстановление возможно).
Параметры:	560.0 сот. Никольское · 2 мин транс. 2.0 км МКАД
До метро:	2 мин (транспортом)
До МКАД:	2.0 км
Участок:	560.0 сот.
Тип сделки:	Продажа

Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Никольское
категория земли:	земли промназначений
Шоссе:	286
Расстояние до МКАД:	2 км.
Площадь участка:	560 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Electricity Locationtype:	border
Электрическая мощность:	1200 кВТ
Gas Locationtype:	border

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

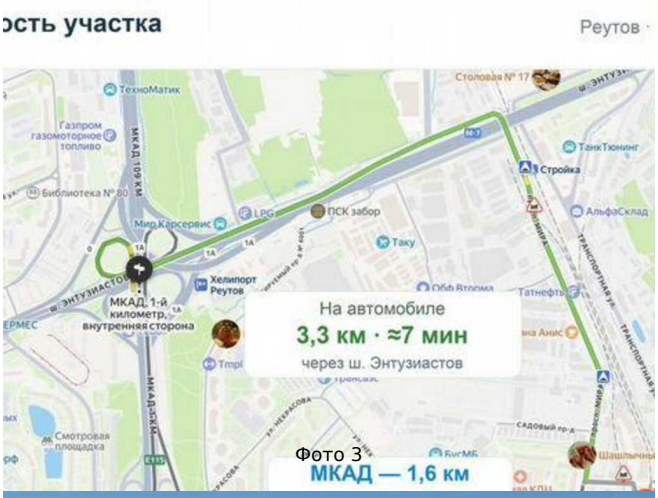


Фото 3

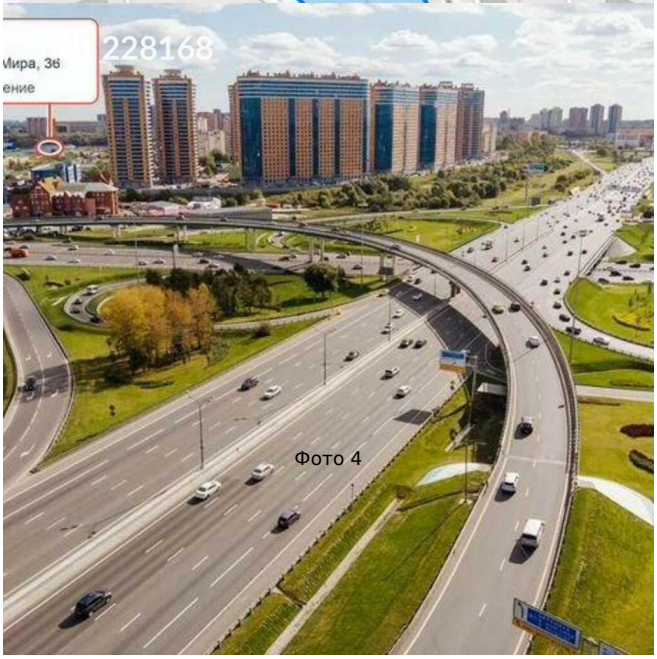


Фото 4



Фото 5