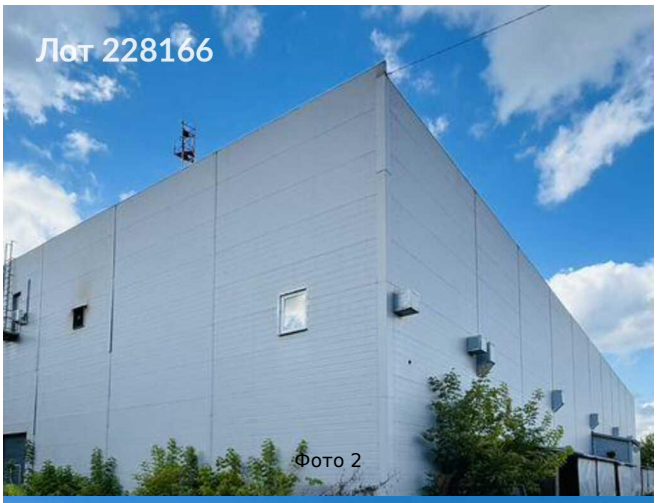
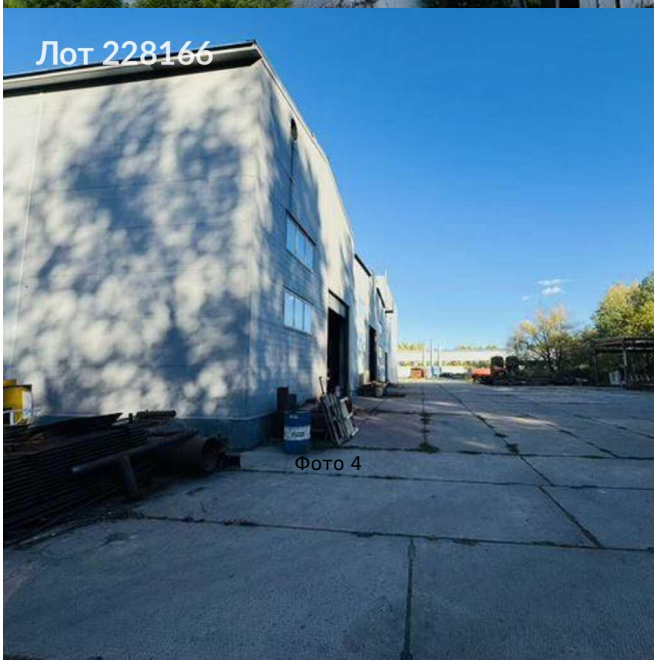
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, посёлок Озерецкий, 35 — Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, посёлок Озерецкий, 35

Объявление:	#228166
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, посёлок Озерецкий, 35
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, посёлок Озерецкий, 35
Цена:	644 500 000
Описание:	Продажа!! Предлагаем в продажу производственный комплекс общей площадью 3809, 9 м2 на зу 2. 5 га расположенного на территории Московской области, г. о. Орехово-Зуево, пос. Озерецкий. Состав комплекса: Здание основное площадью 1258, 4 м2 с техническим оборудованием; Здание основное новое площадью 1927, 5 м2 с техническим оснащением; Объект незавершенного строительства планируемой общей площадью 1457. 2 м2 (разработана пд, получено РНС, возведены стены и кровля); Объект здание гаража площадью 212. 9 м2; Земельный участок промназначения 2,5 Га. Комплекс создан для размещения производства, склада, сборочного предприятия, металлообработки, машиностроения и других производственно-складских задач. Объекты в собственности с 2007 года. Характеристики объекта: площадь — 3 809, 9 м. Производственно-складская часть; производственно-офисная часть; административно-офисная часть; высота до коньковой части — 12 м; нагрузка на пол — 7 т/м; железобетонные и металлические конструкции; фасад — сэндвич-панели толщиной 120 мм; кровля — Технониколь, гидроизоляция выполнена из ПВХ-мембраны 1. 5 мм, наплавляемая в 3 слоя; наличие зенитных фонарей; 4 автоматических подъемных ворот; 14 мокрых точек. Крановое оборудование: Одно из важных преимуществ объекта — уже предусмотрены крановые балки: 4 кран-балки грузоподъемностью по 5 т., 1 шт. 20 т., 2 шт. По 10 т., 1 шт 2 т., 1 шт. 1 т. Инженерные коммуникации: - электроснабжение — 550 кВт, предусмотрена возможность увеличения мощности; отопление от муниципальной газовой котельной (прямой договор); имеется возможность технологического присоединения к магистральной сети газоснабжения (наличие мощностей ГРП); водоснабжение — центральное; вентиляция — приточно-вытяжная; хозяйственно-бытовая и ливневая канализация — водоприемные колодцы со сбросом в отведенный канал; интернет — оптоволокно.

Площадь:	3 810.0 м
Параметры:	3 810.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 60 мин транс.
До метро:	60 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	2 500.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	60 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3810 м2
Высота потолков:	12 м.
Тип здания:	Производственный цех
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	2500 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	550 кВТ

Фотографии объекта