Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новочеркасский бульвар, 20к1 — Россия, Москва, Новочеркасский бульвар, 20к1

Объявление:	#228020
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новочеркасский бульвар, 20к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новочеркасский бульвар, 20к1
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Свободного назначения, 481. 3 м Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 481, 30 кв. М. На цокольном этаже ТЦ «ассортида» (г. Москва, Новочеркасский бульвар дом 20 корпус 1, владение 20). Конфигурацию помещения можно сделать под формат арендатора. Главное преимущество объекта — очень высокий постоянный пешеходный трафик. Торговый центр расположен на основном пешеходном маршруте жителей большого жилого массива. Рядом плотная многоэтажная жилая застройка, Марьинские пруды и прогулочная зона. В ТЦ работают «пятёрочка», «Фикс Прайс», аптека и другие арендаторы, которые дополнительно формируют постоянный покупательский поток. Высота потолков около 3 м. Электрическая мощность — под потребности арендатора до 60 квт. Удобный доступ для посетителей. Рядом бесплатная парковка, остановка общественного транспорта. Звоните или пишите — покажем помещение. Аренда от собственника!5
Площадь:	481.0 м
Параметры:	481.0 м этажность 2 Курьяново · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Кальянная, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Антикафе, Детский клуб, Детский центр
Talk Defer:	79201636974 не дает его добавить
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Курьяново
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	481 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ АССОРТИЦА
Год постройки:	2010 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	60 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5