Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 3к5 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 3к5

Объявление:	#227994
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 3к5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 3к5
Цена:	56 985 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес. Общая площадь помещения 177 кв.м, разделено на 4 ликвидные части и полностью сдано в аренду: ПВЗ Озон 38 кв.м - уже работает. Груминг - 82 кв.м. открытие в ноябре, магазин турецких товаров - 25 кв.м., офис - 18 кв.м. Совокупный МАП 420000 руб, во всех договорах предусмотрена ежегодная индексация 10%. С Озоном и грумингом заключены долгосрочные договора аренды на 3 года. Окупаемость с учетом индексации 10 лет. Электрическая мощность 35 кВт с возможностью увеличения, все центральные коммуникации, высокие потолки 4,3 м. 1-й этаж с витринным остеклением, угловое помещение с двумя отдельными входами, 1я линия, отличная видимость помещения со всех сторон, высокая проходимость. Непосредственно перед помещением— живописный парк с деревянным мостом, который используют как прогулочную зону , что создаёт дополнительный поток посетителей. ЖК "Скандинавия" находится на юго-западе Москвы, в 5-ти минутах ходьбы от станции метро "Потапово". До станции метро «Новомосковская» 3 минуты на транспорте. Комплекс сдан более года назад и активно заселяется, прогнозируемое число жителей 70 тыс.человек. Помещение без обременений, один собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Продажа от собственника, без комиссии. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	177.0 м
Параметры:	177.0 м этаж 1 этажность 16 Потапово · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Парикмахерская, Продукты, Сервис, Фрукты, Коммерция, Другое, Табак, Алкомаркет, Арендный бизнес, Готовый бизнес, Зоотовары, Кулинария, Оптика, Пункт выдачи, Стрит ритейл, Сувениры, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый комплекс, Услуги
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Потапово
Этажей:	16
Общая площадь:	177 м2
Высота потолков:	4.3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	35 кВТ

Фотографии объекта

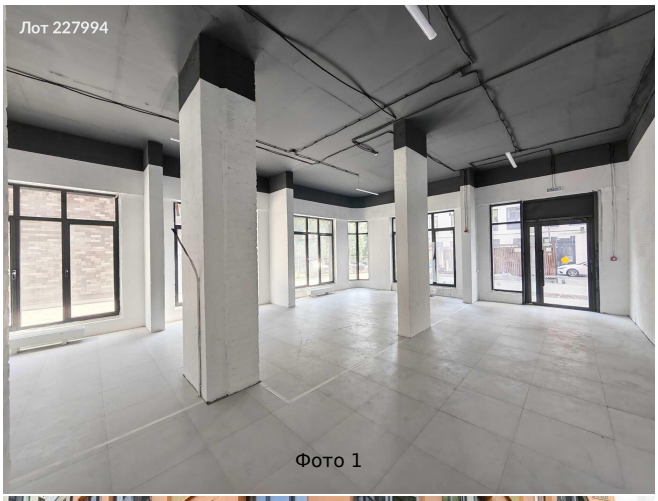

Фото 1

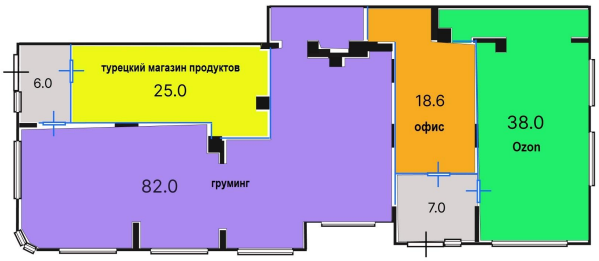

Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

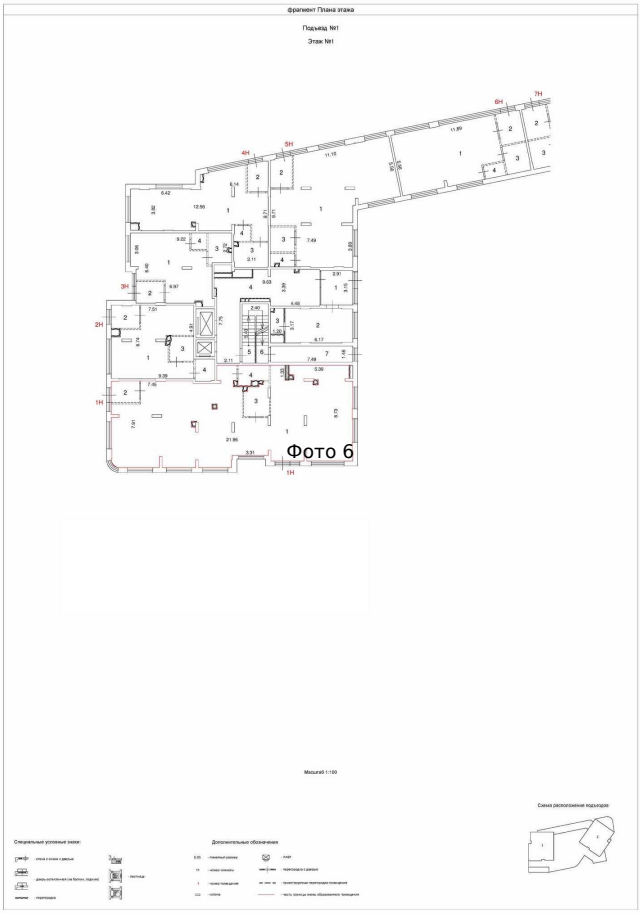

Фото 6