Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Фряновское шоссе, 52 — Россия, Московская область, Щёлково, Фряновское шоссе, 52

Объявление:	#227971
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Фряновское шоссе, 52
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Фряновское шоссе, 52
Цена:	315 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 350 м, расположенное на Фряновском шоссе в Щёлково. Это идеальный вариант для организации склада или производственного процесса. Помещение находится на первом этаже административного здания с высокими потолками (8 м) и бетонными полами, что обеспечивает удобство в эксплуатации. Внутри предусмотрены стеллажи, центральное отопление, приточная вентиляция и система кондиционирования, что создает комфортные условия для хранения и работы. Территория объекта охраняется и закрыта, имеется контрольный пункт, видеонаблюдение и возможность подъезда фур, что делает его удобным для логистики. Парковка для легкового транспорта расположена на территории, что обеспечивает легкий доступ. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, а до станции метро "Железнодорожная" можно добраться на автомобиле за 31 минуту. В окрестностях расположены популярные торговые и бизнес-центры, что добавляет привлекательности данному месту.
Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 31 мин транс.
До метро:	31 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	500.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	Тепло
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	31 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	350 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для легкового транспорта
Название объекта:	Склад
Год постройки:	2022 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Нет
Гостиница:	Нет
Столовая:	Нет
Центральная рецепция:	Нет
Офисные помещения:	Нет
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Сетка колон:	9x3
Ворота:	На нулевой отметке
Ответственное хранение:	Да
Таможня:	Нет
Транспортные услуги:	Нет
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	500 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Нет
Стоимость палето-места:	0 рублей в месяц
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3