

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, 2А — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, 2А

Объявление:	#227967
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, 2А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, 2А
Цена:	216 000 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, 2А. Общая площадь объекта составляет 1800 м, из которых 900 м занимают первый этаж с высотой потолков 4,5 м и свободной планировкой, а также второй этаж, также площадью 900 м с высотой потолка от 2,5 м. Помещение имеет отдельный вход с улицы и грузовой лифт, что обеспечивает удобный доступ для грузового транспорта. Здание расположено на закрытой территории площадью 23 сотки, с возможностью парковки для более чем 10 автомобилей. Все необходимые коммуникации, включая центральное отопление и приточную вентиляцию, обеспечивают комфортные условия для работы. Время в пути до станции метро Зябликово составляет всего 11 минут на автомобиле, что делает объект привлекательным для бизнеса. В округе расположены популярные места, такие как торговые центры и офисные здания, что создает дополнительный поток клиентов.
Площадь:	1 800.0 м
Параметры:	1 800.0 м этаж 1 этажность 1 Зябликово · 11 мин транс.
До метро:	11 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Коммерция, Другое, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	1

Общая площадь:	1800 м2
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Склад
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Доп. линии:	Да
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	220 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1

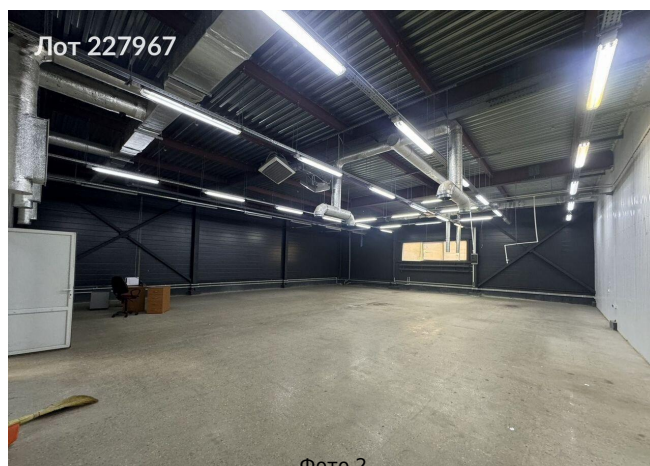


Фото 2

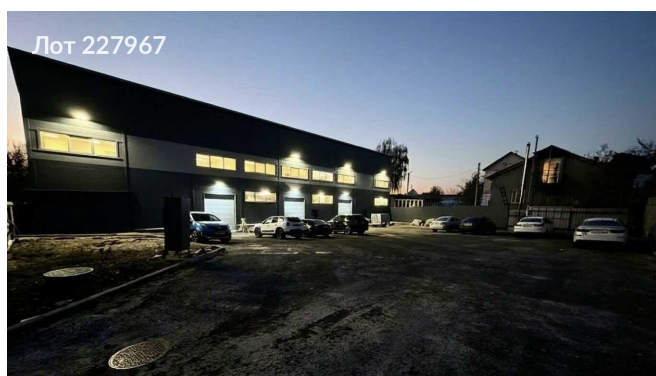


Фото 3

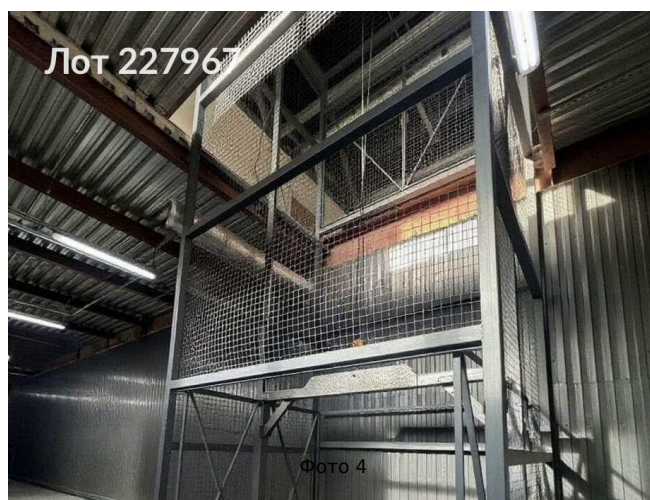


Фото 4



Фото 5

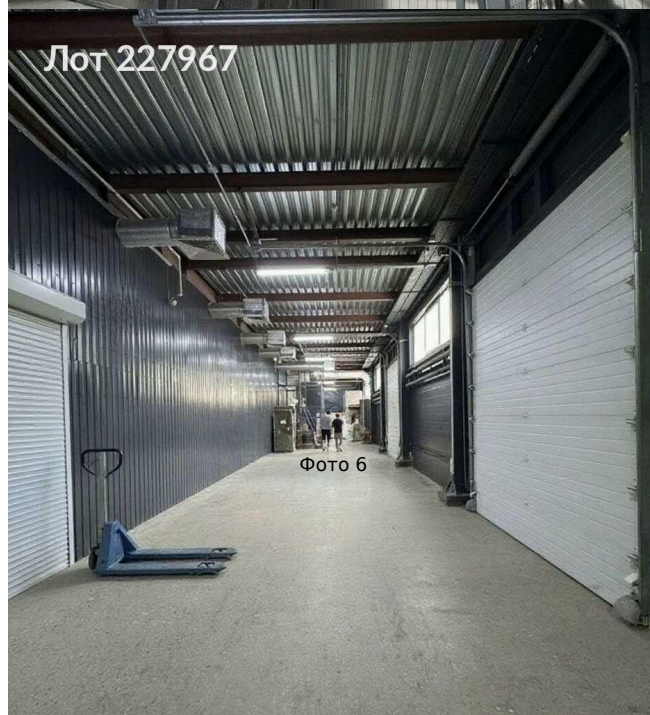


Фото 6

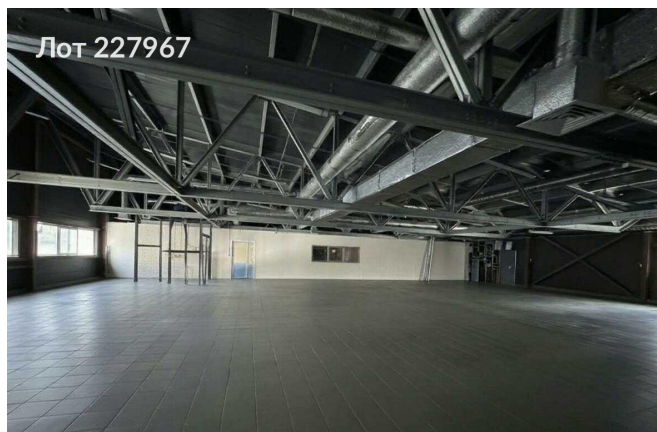


Фото 7