

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 157с12 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 157с12

|                          |                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227965                                                                                                                               |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 157с12                                                 |
| Тип объекта:             | Склад                                                                                                                                 |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 157с12                                                                                             |
| Цена:                    | 1 487 000 /мес                                                                                                                        |
| Описание:                | Помещение склада 1487м2, 800 м от МКАД, В стоимость аренды включено НДС 22%. Электричество 60 кВа. оплачивается отдельно по счётчику. |
| Площадь:                 | 1 487.0 м                                                                                                                             |
| Параметры:               | 1 487.0 м этаж 1 этажность 1 Марк · 7 мин пешком                                                                                      |
| До метро:                | 7 мин (пешком)                                                                                                                        |
| Этаж:                    | 1 из 1                                                                                                                                |
| Участок:                 | 15.0 сот.                                                                                                                             |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                          |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                |
| Время до метро:          | 7 мин.                                                                                                                                |
| Метро:                   | Марк                                                                                                                                  |
| Этажей:                  | 1                                                                                                                                     |
| Состояние:               | Типовой ремонт                                                                                                                        |
| Общая площадь:           | 1487 м2                                                                                                                               |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                               |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                 |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                     |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                       |
| Высота потолков:         | 7 м.                                                                                                                                  |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                           |
| Вентиляция:              | Естественная                                                                                                                          |
| Кондиционирование:       | Нет                                                                                                                                   |
| Расположение парковки:   | На территории                                                                                                                         |
| Назначение парковки:     | Для грузового транспорта                                                                                                              |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                          |
| Тип здания:              | Производственно-складской комплекс                                                                                                    |
| Количество мест:         | 2 шт.                                                                                                                                 |
| Бесплатная парковка:     | Да                                                                                                                                    |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                    |
| Ворота:                  | На нулевой отметке                                                                                                                    |
| Форма собственности:     | в собственности                                                                                                                       |
| Площадь участка:         | 15 сот.                                                                                                                               |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                         |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Период оплаты:            | месяц       |
| Форма налогообложения:    | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы: | Да          |
| Коммунальные платежи:     | Нет         |
| Электрическая мощность:   | 60 кВт      |