

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Нижняя Масловка, 5к1 — Россия, Москва, улица Нижняя Масловка, 5к1

Объявление:	#227964
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Нижняя Масловка, 5к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Нижняя Масловка, 5к1
Цена:	25 500 000
Описание:	Готовый арендный бизнес с Федеральным сетевым арендатором МИЛТИ. 1й этаж, отдельный вход, витринное остекление. 1-я линия, видимость от метро Савеловская, видимость с ТТК. Возможность размещения рекламы. Площадь 28 кв.м, все коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, мощность электричества 20 кВт с возможностью увеличения. ДДА с МИЛТИ с 2024 г. на 10 лет. МАП сейчас 182000 руб, ежегодная индексация 8%. Окупаемость 8 лет. Высоколиквидная локация, огромный деловой и жилой массив. Здание не идет под реновацию. Один собственник, физлицо, быстрый выход на сделку. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ в удобное время.
Площадь:	27.9 м
Параметры:	27.9 м этаж 1 этажность 5 Савеловская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Кондитерская, Продукты, Фрукты, Цветы, Другое, Пекарня, Арендный бизнес, Готовый бизнес, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Одежда, Пиццерия, Пункт выдачи, Салон, Стрит ритейл, Сумки, ТНП, Товары для дома, Услуги, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	5
Общая площадь:	27.9 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта



