

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малая Семёновская улица, 15/17к1 — Россия, Москва, Малая Семёновская улица, 15/17к1

Объявление:	#227963
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малая Семёновская улица, 15/17к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Малая Семёновская улица, 15/17к1
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на Малой Семёновской улице, 15/17к1. Общая площадь составляет 269,7 м, помещение расположено на первом этаже административного здания. Свежий ремонт и кабинетная планировка позволяют эффективно организовать пространство для различных бизнес-идей, будь то офис, коворкинг, бьюти-кабинеты или массажный салон. Удобное месторасположение в шаговой доступности от метро Семеновская (4 минуты пешком) и рядом с университетом Синергия, колледжем Брикс, а также торговыми и бизнес-центрами создаёт высокий поток потенциальных клиентов. В помещении предусмотрены два независимых входа, зоны для ресепшн и гардероба, а также две мокрые точки. Большие окна обеспечивают естественное освещение, а возможность установки кондиционеров и вывесок добавляет дополнительный комфорт для ваших клиентов. Во дворе здания имеется парковка без шлагбаумов, что удобно как для клиентов, так и для сотрудников. Аренда осуществляется без комиссии, что делает это предложение ещё более привлекательным. Помещение ранее не сдавалось, что предоставляет уникальную возможность для нового арендатора.
Площадь:	269.0 м
Параметры:	269.0 м этаж 1 этажность 5 Семеновская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Спортзал, Фотостудия, Стоматология, Детский центр, Зубная поликлиника, Йога, Клиника, Кофейня, Малое производство, Маникюр, Массажный салон, Пункт выдачи, Салон связи, Спортивный зал, Студия танцев, Торговая площадь

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Семеновская
Этажей:	5
Общая площадь:	269 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта





