

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 11 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 11

Объявление:	#227961
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 11
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения в жилом комплексе "Римский", расположенном в посёлке Развилка, Московская область. Общая площадь составляет 104,3 м, помещение находится на первом этаже с отдельным входом с улицы. Витринное остекление по всему периметру обеспечивает отличную видимость и привлекает внимание прохожих. Высота потолков достигает 6 метров, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Комплекс включает в себя семь корпусов и населен более чем 16 000 человек, что создает высокий пешеходный трафик. В непосредственной близости расположены популярные магазины "Дикси" и "Магнит", а также автобусная остановка и пешеходный переход. Рядом имеется бесплатная парковка для автомобилей, что удобно для клиентов. Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, таких как магазин, кафе, салон красоты или офис. Собственник предлагает длительный срок аренды с возможностью обсуждения арендных каникул. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Это предложение станет отличным выбором для тех, кто ищет удобное и привлекательное место для ведения бизнеса в активно развивающемся районе.
Площадь:	104.0 м
Параметры:	104.0 м этаж 1 этажность 1 Зябликово · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное

назначение, Гараж / парковка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Стоматология, Спа салон, Алкомаркет, Галерея, Гипермаркет, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Зубная поликлиника, Кофейня, Мебель, Обувь, Одежда

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	1
Общая площадь:	104 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	45 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

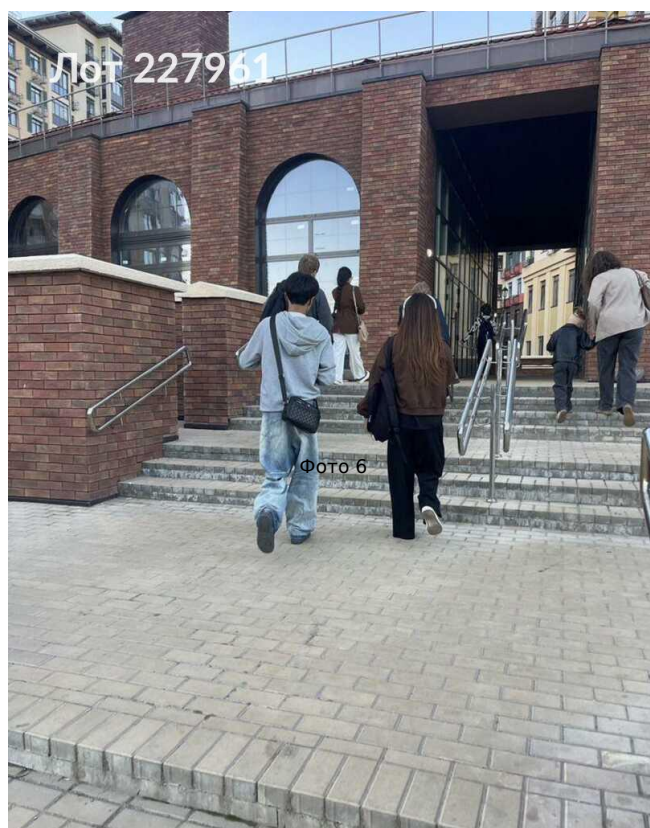
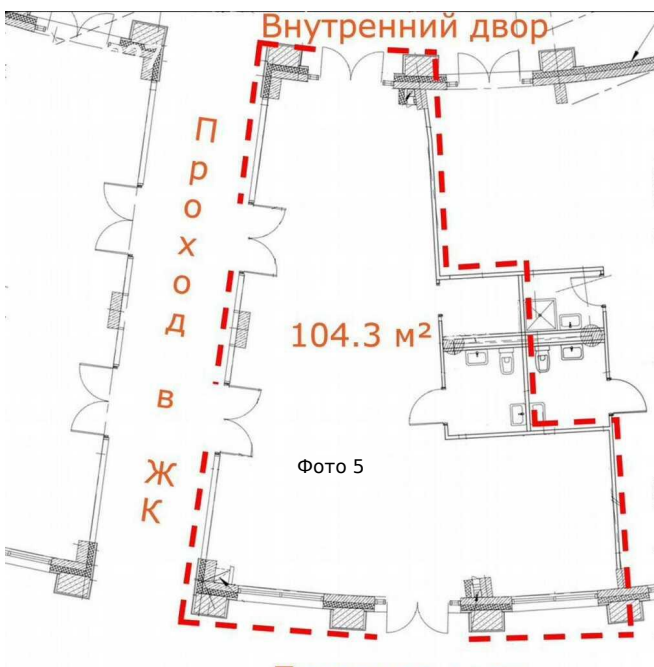
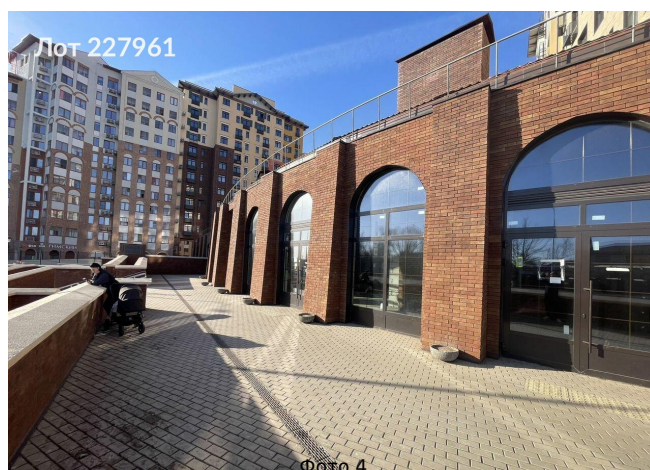
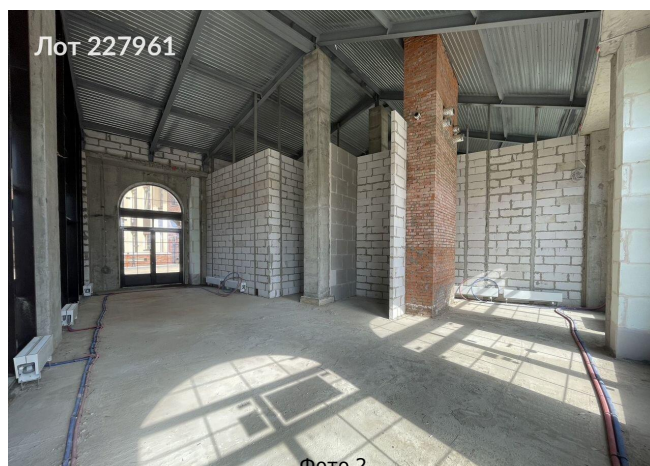
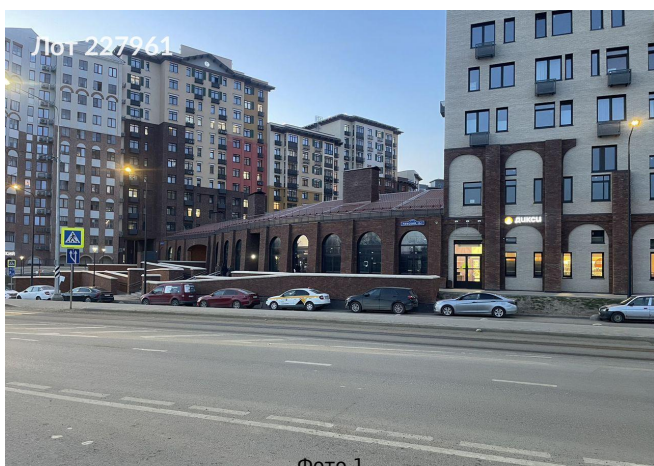




Фото 7

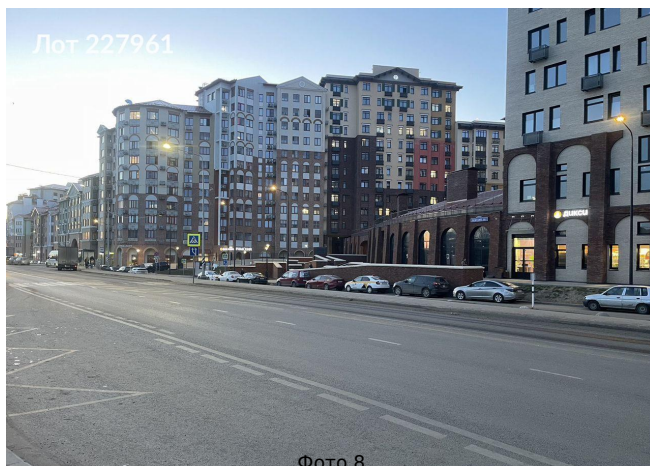


Фото 8

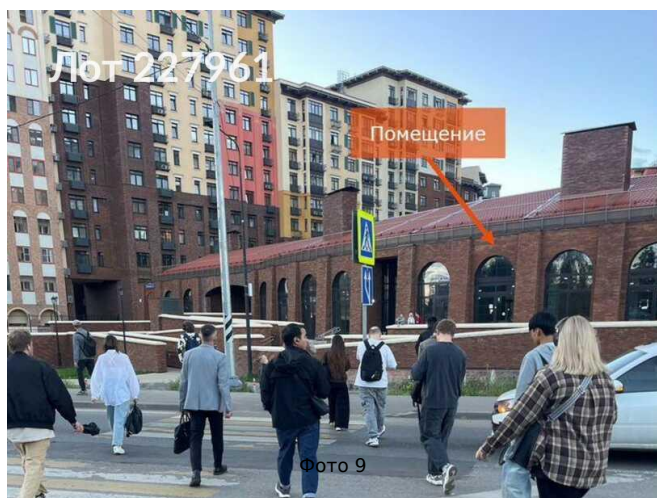


Фото 9

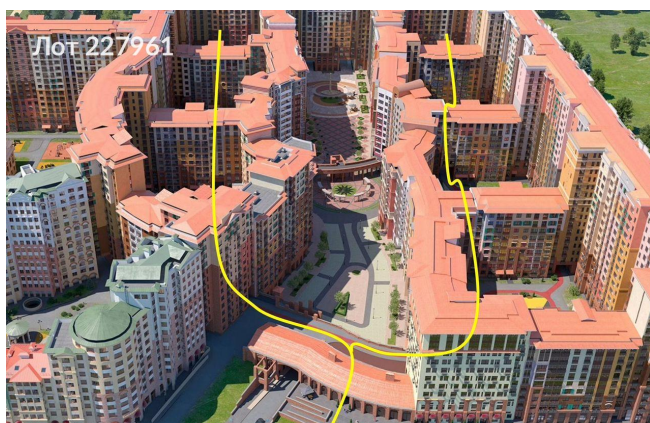


Фото 10



Фото 11

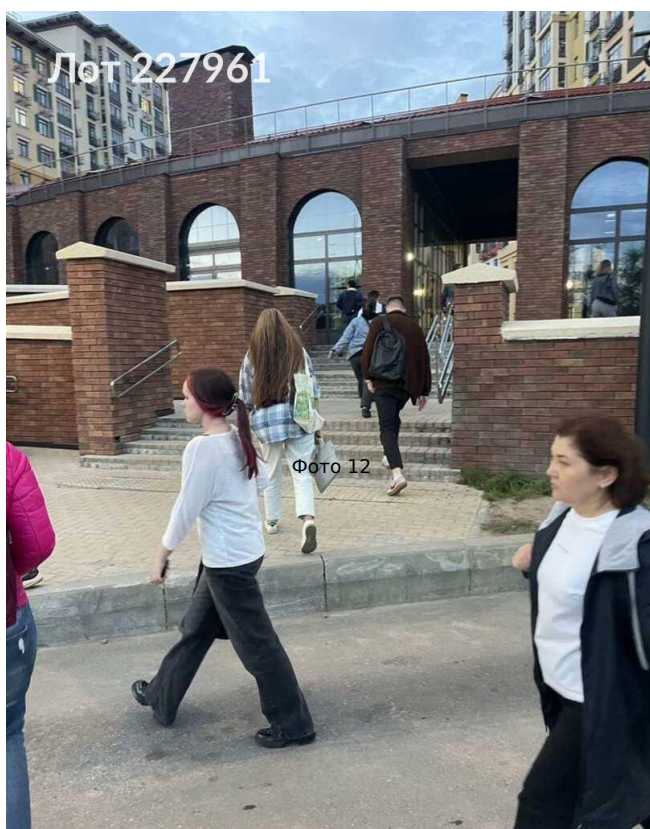


Фото 12

